bakertilly
المستشار المالي المستقل

Hisham Labib & Co.
هشام لبيب وشركاه
مراقب حسابات الشركة

KORRA

PRIME
مدير الطرح لعملية الطرح

الشريف
Atef El Sherif
Law Firm & Consultants
المستشار القانوني للشركة المصدرة في الطرح

نشـــرة طرح أسهم

شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار KORRA «ش.م.م»

للطرح العام والخاص في السوق الرئيسي للتداول بالبورصة المصرية

بغرض توسيع قاعدة الملكية وذلك بطرح حد أقصى عدد (٢٤٧،٥٠٠،٠٠٠سهم) بنسبة (١١٪) من كامل أسهم رأس مال شـركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (ش.م.م) بسعر (٢،٩٧) جنيه مصري (جنيهان وسبعة وتسعون قرشًا مصريًا) للسهم الواحد

الأطراف المشاركة في عملية الطرح

وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٣١م، والمعتمد من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٢٨م، وقرارات الجمعية العامة غير العادية في ٢٠٢٦/٤/١٤ والمعتمد من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٦ ، حيث تم التصديق على تعيين الأطراف المسئولة عن عملية طرح أسهم الشركة بالبورصة المصرية، و إعتماد تقرير الدراسة المالية لتحديد القيمة العادلة لسهم شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (ش.م.م) المعد بواسطة المستشار المالي المستقل ، و إعتماد تقرير التأكد المحدود لمراقب الحسابات بشأن البيانات المالية المستقبلية المدرجة بتقرير الدراسة المالية لتحديد القيمة العادلة لسهم الشركة المعد بواسطة المستشار المالي المستقل،كما تم إعتماد أحكام وشروط الطرح و في تجميد أسهم مساهمي الشركة طبقا لقواعد القيد ، واعتماد إنشاء حساب استقرار لسعر السهم بالبورصة المصرية عقب الطرح.

وقد تم تفويض السيد الرئيس التنفيذي أو من يفوضه في اتخاذ وإنهاء كافة الإجراءات المتعلقة بالقيد والطرح وفي التعامل مع كافة الجهات المعنية، وإجراء كافة التعاقدات مع باقي أطراف عملية القيد والطرح؛ وبذلك يكون أطراف عملية الطرح:

• الشركة المصدرة
شركة/ قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار «ش.م.م»
ويمثلها السيد المهندس/ محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة — بصفته/ الرئيس التنفيذي
• المستشار القانوني للشركة المصدرة في الطرح:
شركة/ الشريف للإستشارات والمحاماة
ويمثلها السيد الدكتور/ عاطف ياسين الشريف — بصفته/ المؤسس والشريك الرئيسي
• مدير الطرح لعملية الطرح:
شركة/ برايم كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات «ش.م.م»، والحاصلة على ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٢٤٣)
ويمثلها السيد الاستاذ / محمد سيد مصطفى — بصفته/ رئيس مجلس الادارة
• مراقبا حسابات الشركة:
- شركة/ Forvis Mazars فورفز مزارز مصطفى شوقي – مراقب حسابات اول (قدم اعتذار عن الاستمرار في مراجعة الحسابات بتاريخ ٢٠٢٦/٥/١٣).
ويمثلها السيد الأستاذ/ أحمد مصطفى شوقي – رقم القيد بسجل الهيئة العامة للرقابة المالية (٥)
- د.هشام احمد لبيب ، مراقب حسابات ثان – رقم القيد بسجل الهيئة العامة للرقابة المالية (١٦٨) وفقا لقرار مجلس الادارة بتاريخ ٢٠٢٦/٥/١٣ كمراقب حسابات .
• المستشار المالي المستقل:
شركة/ Baker Tilly Egypt بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية «ش.م.م»، ومقيدة بسجل المستشارين الماليين بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم (٥).
ويمثلها السيد/ عمرو فتح الله — بصفته/ العضو المنتدب

فهرس

- ملخص النشرة
- مقدمة عامة
البند الأول: بيانات عامة عن الشركة مصدرة الأسهم محل الطرح
البند الثاني: إفصاحات هامة
البند الثالث: أهم السياسات المحاسبية المتبعة وفقاً للقوائم المالية (إفصاحات تتعلق بعملية الطرح)
البند الرابع: تقرير المستشار المالي المستقل عن القيمة العادلة لسهم الشركة، وتقرير مراقب الحسابات على تقرير المستشار المالي المستقل عن القيمة العادلة للسهم.
البند الخامس: إفصاحات مالية:
١. القوائم المالية للشركة للعام المالي المنتهي في٣١- ديسمبر-٢٠٢٥ والإيضاحات المتممة
٢. القوائم المالية للشركة للعام المالي المنتهي في ٣١-ديسمبر-٢٠٢٤ والإيضاحات المتممة
٣. القوائم المالية للشركة للعام المالي المنتهي في ٣١-ديسمبر-٢٠٢٣ والإيضاحات المتممة
٤. الخطة المستقبلية للشركة
٥. أهم المؤشرات المالية وفقاً للقوائم المالية للشركة خلال الأعوام الثلاث السابقة
البند السادس: أحكام وشروط الطرح
البند السابع: أحكام آلية إستقرار سعر السهم في السوق عقب الطرح
البند الثامن: محددات عامة

ملخص النشرة

دعوة للمصريين للاشتراك في الطرح الثانوي العام والخاص لبيع أسهم شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار(ش.م.م) بحد أقصى عدد (٢٤٧،٥٠٠،٠٠٠) سهم (مائتان وسبعة وأربعون مليون وخمسمائة ألف سهم)، بنسبة (١١٪) من كامل أسهم رأس مال شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م) خاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١م ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، والبالغ إجمالي أسهمها عدد (٢،٢٥٠،٠٠٠،٠٠٠) سهم (ملياران ومائتان وخمسون مليون سهم)، وذلك بسعر (٢،٩٧) جنيه مصري (جنيهان وسبعة وتسعون قرشًا مصريًا) للسهم الواحد (وذلك بعد عمل خصم من القيمة العادلة لسعر السهم والبالغة (٣،٢٠) جنيه مصري (ثلاثة جنيهات وعشرون قرشًا مصريًا) طبقا للدراسة الصادرة من المستشار المالي المستقل والمعتمدة من الهيئة العامة للرقابة المالية ، والصادر عنها تقرير مراقب الحسابات وفقا لمعيار المراجعة المصري رقم ٣٤٠٠ وذلك بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٣١م، والمصدق عليه من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٢٨م، المتضمن الموافقة على طرح أسهم الشركة بالبورصة المصرية، على أن تطرح هذه الأسهم للطرح العام والخاص وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤٨ لسنة ٢٠١٩، لبيع حد أقصى عدد (٢٤٧،٥٠٠،٠٠٠) سهم (مائتان وسبعة وأربعون مليون وخمسمائة ألف سهم) تمثل نسبة (١٠٠٪) من عدد الأسهم المطروحة للبيع، والتي تمثل (١١٪) من إجمالي أسهم رأس مال الشركة المصدر

وسيتم طرح أسهم الشركة على شريحتين كما يلي:

• الشريحة الأولى: الطرح الخاص للمستثمرين المؤهلين
طرح خاص للمصريين من المؤسسات المالية والأفراد والجهات ذوي الخبرة في مجال الأوراق المالية والملاءة المالية (وفقا للتعريف الوارد بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ٤٨ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاته) لبيع أسهم الشركة بحد أقصى عدد (١٤٨،٥٠٠،٠٠٠) سهم (مائة وثمانية وأربعون مليون وخمسمائة ألف سهم) تمثل نسبة (٦٠٪) من إجمالي الأسهم محل الطرح وتمثل نسبة (٦،٦٪) من إجمالي أسهم رأس مال الشركة المصدرة.

- ويقصد بالمستثمرين المؤهلين للطرح الخاص تنفيذاً لقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤٨ لسنة ٢٠١٩ ورقم ٧ لسنة ٢٠٢٠ ورقم ١٧٧ لسنة ٢٠٢٤ الأشخاص الذين ينطبق في شأنهم واحد على الأقل من التعريفات الآتية:

١-المستثمر الفرد المؤهل للطرح الخاص:
• الأشخاص الطبيعيون من ذوي الخبرة التي لا تقل عن عشر سنوات في مجال إدارة الأموال و استثمارها و/او الاستثمار المباشر و/أو المجالات المرتبطة بالأنشطة المالية المصرفية أو غير المصرفية، على ألا تقل قيمة الأصول السائلة أو الأوراق أو الأدوات المالية المملوكة له عن خمسة ملايين جنيه.
• الجهات الحكومية والأشخاص الاعتبارية العامة وأجهزة الدولة التي تسمح القوانين والقرارات المنظمة لها بمزاولة أنشطة مالية واستثمارية بما فيها تأسيس الشركات أو المساهمة فيها.
• شركات الأموال التي لا يقل راس مالها المدفوع عن عشرة ملايين جنيه مصري.
• المؤسسات المالية المشار إليها بالقرار رقم ١٧٧ لسنة ٢٠٢٤.

٢- الأشخاص الإعتبارية العامة:
- صناديق التأمين والمعاشات العامة.
- شركات الأموال التي لا يقل رأس مالها المدفوع عن مليون جنيه مصري.

٣- المؤسسات المالية ويقصد بها:
- البنوك المصرية الخاضعة لإشراف البنك المركزي المصري.
- شركات التأمين أو إعادة التأمين.
- الشركات التي يكون غرضها الإشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو زيادة رؤوس أموالها .
- الشركات والجهات التي تزاول نشاط البورصات.
- شركات الوساطة في السندات والمتعاملون الرئيسيون.
- شركات رأس المال المخاطر.
- شركات المقاصة والإيداع والقيد المركزي.
- شركات التمويل العقاري أو إعادة التمويل العقاري.
- شركات التأجير التمويلي أو التخصيم.
- شركات التمويل الإستهلاكي.
- شركات تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة و/ أو متناهية الصغر.
- صناديق الإستثمار.
- شركات الإستثمار المباشر.
- الهيئة القومية للبريد.
- بنك ناصر الاجتماعي.
- صناديق التأمين الخاصة التي تبلغ حجم أموالها المستثمرة أكثر من ١٠٠ مليون جنيه.
- الشركات أو الجهات من الأشخاص الاعتبارية العامة والخاصة الصادر بشأنها قرار من مجلس إدارة الهيئة.
- جهاز تنمية المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر .
- صندوق مصر السيادي للاستثمار والتنمية.
- صندوق مصر الفرعي للخدمات المالية والتحول الرقمي.
- بنوك الاستثمار.

• ويجب أن يتوافر في المؤسسات المالية أياً مما يلي:
(أ) ألا تقل القيمة الدفترية لحقوق الملكية لهذه المؤسسات عن عشرين مليون جنيه.
(ب) أن يكون لهذه المؤسسات إستثمارات في أوراق مالية قائمة في تاريخ الإكتتاب لا تقل قيمتها عن عشرة ملايين جنيه في شركات مساهمة أخرى بخلاف الشركة محل الطرح.
(ج) أن يتسع نشاط هذه المؤسسات للاكتتاب في الأوراق المالية في حدود الأغراض المرخص لها بمزاولتها.

• الشريحة الثانية : (الطرح العام)
طرح عام للجمهور المصري من الأشخاص الطبيعيين أو الاعتباريين غير محددين سلفاً لبيع حد أقصى عدد (٩٩،٠٠٠،٠٠٠) سهم (تسعة وتسعون مليون سهم) تمثل نسبة (٤٠٪) من إجمالي الأسهم محل الطرح وتمثل نسبة (٤،٤٪) من إجمالي أسهم رأس مال الشركة المصدرة.

مقدمة عامة

بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١١م، قررت لجنة القيد بالبورصة المصرية الموافقة على القيد المؤقت لأسهم شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA (ش.م.م) بالسوق الرئيسي، وذلك بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٣١م، والمصدق عليه من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٢٨م.

وبتاريخ ٢٠٢٥/٦/١٥م صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على مد مهلة إتمام إجراءات الطرح للشركة لمدة ستة أشهر أخرى تنتهي في ١١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

وبتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٤م صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على إعادة مد مهلة إتمام إجراءات الطرح للشركة لمدة ستة أشهر أخرى تنتهي في ١١ يونيو ٢٠٢٦م.

وبعد تقديم أوامر الشراء من المستثمرين لأي عدد من الأسهم المعروضة للبيع من خلال الطرح العام والخاص بمثابة علم وقبول وموافقة صريحة منهم على كافة ما ورد بنشرة الطرح من شروط وبيانات وإفصاحات؛ بما في ذلك شروط وسعر الطرح، وبالأخص الإفصاحات الواردة في البند الخاص بالإفصاحات الهامة. كما يعد إقرار منهم بعلمهم بما ورد بتقرير الدراسة المالية لتحديد القيمة العادلة لسهم الشركة المعد بواسطة المستشار المالي المستقل والمعتمد بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/١٤م.

البند الأول: بيانات عامة عن الشركة

(١) إسم الشركة:
شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (ش.م.م)، شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.
KORRA for Energi and Investment Company

(٢) نبذة تاريخية عن الشركة:
• تأسست شركة كونسوقرة للتوكيلات التجارية والاستشارات الفنية (كونسوقرة) (شركة ذات مسئولية محدودة) بموجب محضر تصديق رقم ٨٢٦ / (ب) لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ٢٠ يوليو ١٩٩٧ وقيدت الشركة بالسجل التجاري مكتب سجل القاهرة تحت رقم (٣٠٦٢٥٥) بتاريخ ٢١ يوليو ١٩٩٧م، برأس مال قدره ١،٠٠٠،٠٠٠ جنيه مصري (مليون جنيهاً مصرياً)، وذلك بمقر الشركة الرئيسي الكائن في ١٤ شارع الألفي – عمارة الثورة – محافظة القاهرة.
• و بموجب محضر إجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد في ١ مارس ٢٠٠٩، والمصدق عليه بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٦م، تم الموافقة على التقرير الصادر من لجنة التقييم المشكلة بموجب قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ١/١٤٦ لسنة٢٠٠٦ والمعتمد بتاريخ ٤ فبراير ٢٠٠٩ بشأن الطلب المقدم من الشركة لتغيير الشكل القانوني لها من شركة ذات مسئولية محدودة لتصبح شركة مساهمة مصرية والخاضعة لأحكام قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولوائحهم التنفيذية، وقد وافقت اللجنة على أن صافي حقوق المساهمين في الشركة يقدر بمبلغ ٥١،٢٠٢،٢٨٠ جنيه مصري (واحد وخمسين مليون ومائتين واثنين ألف ومائتان وثمانون جنيهاً مصرياً).
• وبموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٢٧م، والمصدق عليه بتاريخ ٢٠٢٤/١/٣١م، تم الموافقة بالاجماع على تقرير التقييم الصادر من اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، بشأن اندماج شركة كونسوقرة للاستثمار العقاري والمقاولات (محمد أيمن كمال الدين قرة وشريكيه) ، شركة تضامن، (الشركة المندمجة). في شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA «ش.م.م» (الشركة الدامجة) ، باسم «شركة كونسوقرة للتوكيلات التجارية والاستشارات الفنية (ش.م.م)»، والمعتمد بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/١٩م، والتي انتهت إلى تحديد صافي حقوق الملكية يقدر بمبلغ ٢٩٣،٢٣٠،٤٤٠ جنيه مصري (مائتان ثلاثة وتسعون مليون ومائتان وثلاثون ألف وأربعمائة وأربعون جنيهاً مصرياً) لكل من الشركة الدامجة والشركة المندمجة، وذلك على أساس القيمة الدفترية طبقاً للقوائم المالية للشركتين في العام المالي المنتهي في ٢٠٢٢/١٢/٣١ وهو التاريخ المتخذ أساساً للاندماج.
• وبموجب محضر إجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٣١م، والمصدق عليه بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٢٨م، تم تعديل اسم الشركة ليصبح «قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA»، وتم تعديل غرض الشركة، وكذلك تم تعديل رأس مال الشركة على النحو الوارد لاحقاً.

(٣) الشكل القانوني للشركة:
شركة «قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA» شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.

(٤) رقم وتاريخ قيد الشركة في السجل التجاري:
قيدت الشركة بالسجل التجاري تحت رقم (٣٠٦٢٥٥) - بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة بتاريخ ١٩٩٧/٧/٢١م.

(٥) مدة الشركة:
مدة الشركة هي (خمسة وعشرون) سنة تبدأ من تاريخ قيد الشركة في السجل التجاري، وتم قيدها بالسجل التجاري بتاريخ ١٩٩٧/٧/٢١م، وتنتهي في ٢٠٢٢/٧/٢٠م.
وبموجب محضر إجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/١/١٢م، تم تجديد مدة الشركة لخمسة وعشرين سنة أخرى تبدأ من ٢٠٢٢/٧/٢٠م، وتنتهي في ٢٠٤٧/٧/١٩م.

(٦) السنة المالية للشركة:
تبدأ السنة المالية للشركة من أول شهر يناير وتنتهي حتى آخر شهر ديسمبر من كل عام.

(٧) تاريخ بدء مزاولة النشاط:
وفقاً للبطاقة الضريبية للشركة، فقد بدأت الشركة نشاطها اعتباراً من ١٩٩٧/٧/١٥م.

(٨) المركز الرئيسي:
المركز الرئيسي للشركة: ١٤ شارع الألفي – عمارة الثورة – محافظة القاهرة.

(٩) فروع الشركة:

الفروع الحالية داخل مصر	العنوان
الجيزة	العقار رقم ١٠ – المجمع السويسري – المنطقة الصناعية الرابعة – مدينة ٦ أكتوبر
الجيزة	العقار رقم ٩٨ ب مجمع مبارك للصناعات الصغيرة – المنطقة الصناعية الثالثة – مدينة ٦ أكتوبر
البحيرة	قرية أم صابر – مركز بدر
الجيزة	القطعة رقم (S7) – منطقة بولاريس – منطقة التوسعات الشمالية – مدينة ٦ أكتوبر
البحيرة	القطعة رقم (١٧) كراسة (٢) الكائن بطريق مصر إسكندرية الصحراوي – مركز وادي النطرون
الجيزة	القطعة رقم (١١٧) – المنطقة الخامسة بالمطورين (C14) – منطقة التوسعات الشمالية – مدينة ٦ أكتوبر
الجيزة	القطعة رقم (٦٩) – المنطقة الأولى بالمطورين (B03) – منطقة التوسعات الشمالية – مدينة ٦ أكتوبر

الفروع الحالية خارج مصر	العنوان
السعودية	الرياض – ترخيص استثمار رقم ١٠٢٠٤٤٦٠٥٣٣٥٨٤٦ – رقم المنشأة ١١٥٣٥٦٧
العراق	بغداد – اليرموك – محلة ٦١٢ زقاق ٣٠ محلة ٢/١ المرقم ٨/١٣٢٦٧

الموقع الالكتروني: www.korra.com.eg
رقم التليفون: ٠٢٢٥٩٣٠٠٠١
رقم الفاكس: ٠٢٢٥٩٣٣٨٨٩

(١٠) غرض الشركة:
١.إستصلاح واستزراع الأراضي بكافة أنواع الزراعات.
٢.تصنيع وتغليف وبيع وشراء وتصدير المنتجات الزراعية والمخصبات والمبيدات والأعلاف ومايرتبط بهم.
٣.إقامة كافة أنواع المشروعات الصناعية المرتبطة بكافة معدات إنتاج الكهرباء وأجهزة التكييف والتبريد والتدفئة وكذلك بتصنيع وحدات التبريد المتنقلة للسيارات النقل المبردة وبالحاويات وبإنتاج البخار وبالمياة الساخنة وبالإستثمار الزراعي وبالحراريات.
٤.إنتاج البترول وتصنيع كافة أنواع مشتقاته ومنتجاته وتوزيعها وتصديرها.
٥.إقامة البنية الأساسية لشبكات المعلومات وإنشاء وإدارة المناطق التكنولوجية وإنتاج كافة معدات الحاسبات الألية وصيانتها.
٦.مزاولة كافة أعمال البنية الأساسية من إقامة شبكات مياة الشرب ومحطات التحلية والتكرير وشبكات توزيعها وخطوط نقلها وشبكات الطرق والإتصالات والجراجات متعددي الطوابق وشبكات الهواء المضغوط وشبكات الوقود وماقد يستجد من وسائل تكنولوجية في هذا المجال ويشمل ماتقدم صيانة وتصنيع وتركيب وتوريد واستيراد وتصدير كافة الأجهزة والمعدات وخطوط الإنتاج التي ترتبط بكل ماتقدم.
٧.تصميم وانشاء وإدارة وتشغيل بما فيها الطاقة الجديدة والمتجددة الخضراء المستدامة وبيع وشراء محطات توليد الكهرباء على إختلاف مصادرها وشبكات توزيعها وصيانتها بما في ذلك نقل وتوزيع وبيع الكهرباء وحلول رفع كفاءة الطاقة والمحركات وكافة معدات إنتاج الكهرباء والتوربينات الغازية والبخارية.
٨.إنتاج وتوزيع وصيانة كافة أنواع محطات مياة التبريد والتدفئة الخاصة بأعمال البنية الأساسية وشبكات التوزيع بما في ذلك صيانة كافة أنواع المعدات اللازمة لهذه المحطات ومنها على سبيل المثال وحدات توليد المياه بنظام الإمتصاص(التشيللرات) وكذلك أبراج التبريد وكافة أنواع المبادلات الحرارية ومعدات إنتاج البخار والمياة الساخنة والمحولات الكهربائية وخلافه.
٩.تصنيع وصيانة وبيع الغلايات على إختلاف أنواعها، واستيراد وتصدير كافة أنواع المعدات والألات اللازمة لها.
١٠.التجارة العامة (بيع وشراء وتأجير واستيراد وتصدير) كافة أنواع السلع والأجهزة والمعدات والألات وقطع غيار والمواد الخام المحلية والمستوردة.
١١.كافة أعمال المقاولات العامة والكهروميكانيكية وتصميم وانشاء وادارة وتشغيل وصيانة المرافق والمحطات بأنواعها المختلفة من مياة وتحلية مياة ومعالجة صرف وتوليد البخار والمياة الساخنة والمياة المبردة والهواء المضغوط وشبكات الوقود وكافة أعمال الإستيراد والتصدير المرتبطة بغرض الشركة، والقيام بأعمال الوساطة التجارية داخلياً وخارجيا، ونقل الكهرباء وإنتاج وتوزيع وبيع الكهرباء والمرافق بأنواعها المختلفة.
١٢.إعداد الدراسات الخاصة بالمشروعات الإستثمارية وتقديم الإستشارات فيما عدا القانونية وتقديم الدراسات والبحوث الفنية والإقتصادية والهندسية وإعداد دراسات الجدوى اللازمة للمشروعات فيما عدا الإستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والإستحواذ وكذا الإستشارات المالية عن الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية.
١٣.تعبئة وتغليف المنتجات الزراعية الطازجة وتبريد وتجميد وحفظ الخضر والفاكهة بغرض تسويقها للتصدير الخارجي وفي السوق المحلي.
١٤.إضافة نشاط صناعي يخص وحدات توليد الكهرباء (شاسيه وحدات توليد الكهرباء – مفاتيح سكاكين فصل أحمال جهد منخفض – كبائن – أكشاك كهرباء).
١٥.إضافة نشاط صناعي يخص مركز وحدات تبريد مركزي (أبراج تبريد – وحدة مناولة هواء تعقيم وتبريد – وحدات تبريد شيللر للمصانع – أجزاء وحدات مناولة الهواء).

(١١) بيانات أهم التراخيص الصادرة للشركة :
• القيد بالهيئة العامة للرقابة على الصادرات والواردات (سجل المستوردين / سجل المصدرين).
• القيد بالإتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء.
• القيد بالجهاز المركزي للتعمير التابع لوزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية.
• القيد بإتحاد الصناعات المصرية (غرفة الصناعات الغذائية).
• القيد بالإتحاد العام للغرف التجارية المصرية (الغرفة التجارية بمحافظة القاهرة).
• الترخيص بمزاولة نشاط انتاج طاقة كهربائية.
• الترخيص بمزاولة نشاط توزيع طاقة كهربائية
• الترخيص بالتعامل مع جهاز الأمن الحربي التابع لهيئة الإستخبارات العسكرية – وزارة الدفاع.
• الترخيص بالتعامل مع وزارة الداخلية – قطاع المشروعات والتنمية.
• الترخيص بالتعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة – وزارة الإسكان.
• القيد لدى هيئة تنمية واستخدام الطاقة الجديدة والمتجددة – وزارة الكهرباء والطاقة المتجددة بشهادة تأهيل (بلاتينية) لإنشاء محطات طاقة شمسية قدرة أكبر من (٣ ميجاوات).
• الترخيص بإنشاء فرع للشركة بالمملكة العربية السعودية.
• الترخيص بإنشاء فرع للشركة بالعراق.
• شهادتين الأيزو ١٤٠٠١ و ٥٥٠٠١ .
• شهادة تسجيل هيئة الغذاء والدواء الأمريكية (FDA).

أهم مجالات عمل الشركة

(١٢) رأس مال الشركة المرخص به والمصدر والمدفوع المؤشر به في السجل التجاري للشركة:
- رأس المال المرخص به: ٢،٢٥٠،٠٠٠،٠٠٠ جنيه مصري (ملياران ومائتان وخمسون مليون جنيهًا مصريًا).
- رأس المال المصدر والمدفوع: ٤٥٠،٠٠٠،٠٠٠ جنيه مصري (أربعمائة وخمسون مليون جنيهًا مصريًا).
- موزع على عدد: ٢،٢٥٠،٠٠٠،٠٠٠ سهم (ملياران ومائتان وخمسون مليون سهم).
- القيمة الإسمية للسهم الواحد: ٢٠ قرش مصري (عشرون قرشًا مصريًا)، وجميعها أسهم إسمية عادية نقدية.

(١٣) تطور واصدارات رأس مال الشركة والصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية، والصادر بشأنها شهادة من مراقب حسابات الشركة بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٢٣م:

رقم الإصدار	قيمة الاصدار	الزيادة من	الزيادة إلى	عدد الأسهم	قرار السلطة المختصة وتاريخه	تاريخ موافقة الهيئة
الأول	٥١،٢٠٢،٢٨٠	عند التأسيس		٥،١٢٠،٢٢٨	الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٠٠٩/٣/١	٢٠٠٩/٤/٦م
الثاني	١٨،٧٩٧،٧٢٠	٥١،٢٠٢،٢٨٠	٧٠،٠٠٠،٠٠٠	٧،٠٠٠،٠٠٠	الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٠١٢/٨/١	٢٠١٢/٩/١٦م
الثالث	١٠،٠٠٠،٠٠٠	٧٠،٠٠٠،٠٠٠	٨٠،٠٠٠،٠٠٠	٨،٠٠٠،٠٠٠	الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٠١٣/٤/٢٣	٢٠١٣/٦/٣م
الرابع	١٠،٠٠٠،٠٠٠	٨٠،٠٠٠،٠٠٠	٩٠،٠٠٠،٠٠٠	٩،٠٠٠،٠٠٠	الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٠١٣/٨/١٢	٢٠١٤/١/٢٣م
الخامس	٣٠،٠٠٠،٠٠٠	٩٠،٠٠٠،٠٠٠	١٢٠،٠٠٠،٠٠٠	١٢،٠٠٠،٠٠٠	الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٠١٥/٩/٩	٢٠١٥/١٠/٥م
السادس	٤٢،٠٠٠،٠٠٠	١٢٠،٠٠٠،٠٠٠	١٦٢،٠٠٠،٠٠٠	١٦،٢٠٠،٠٠٠	الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٨	٢٠١٥/١٢/١٧م
السابع	٦٣،٠٠٠،٠٠٠	١٦٢،٠٠٠،٠٠٠	٢٢٥،٠٠٠،٠٠٠	٢٢،٥٠٠،٠٠٠	الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٨	٢٠٢١/٩/٨م
الثامن	٦٨،٢٣٠،٤٤٠	٢٢٥،٠٠٠،٠٠٠	٢٩٣،٢٣٠،٤٤٠	٢٩٣،٢٣٠،٤٤٠	الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ٢٠٢٣/١٢/٢٧	٢٠٢٤/١/١٦م
التاسع	٣٩،٧٦٩،٥٦٠	٢٩٣،٢٣٠،٤٤٠	٣٣٣،٠٠٠،٠٠٠	٣٣٣،٠٠٠،٠٠٠	الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/٤/١٤	٢٠٢٤/٥/١٩م
العاشر	١١٧،٠٠٠،٠٠٠	٣٣٣،٠٠٠،٠٠٠	٤٥٠،٠٠٠،٠٠٠	٤٥٠،٠٠٠،٠٠٠	مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٢٢	٢٠٢٤/٩/٢٥م

(*)تم تجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة من ١٠جنيه مصري (عشرة جنيهات مصرية) إلى ١ جنيه مصري (واحد جنيهًا مصريًا) للسهم الواحد، وذلك بموجب محضر إجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٢٧م، تم تعديل رأس المال المرخص به ليصبح مبلغ قدره ١،٤٦٥،٠٠٠،٠٠٠ جنيه مصري (مليار وأربعمائة وخمسة وستون مليون جنيهًا مصريًا) ورأس المال المصدر والمدفوع مبلغ قدره ٢٩٣،٢٣٠،٤٤٠ جنيه مصري (مائتان ثلاثة وتسعون مليون ومائتان وثلاثون ألف وأربعمائة وأربعون جنيهًا مصريًا) موزعا على عدد ٢٩٣،٢٣٠،٤٤٠سهم (مائتان ثلاثة وتسعون مليون ومائتان وثلاثون ألف وأربعمائة وأربعون سهم).

(*)تم تجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة من ١ جنيه مصري (واحد جنيهًا مصريًا) إلى ٢٠ قرش مصري (عشرون قرشًا مصريًا) للسهم الواحد، وذلك بموجب محضر إجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٣١م، تم تعديل رأس المال المرخص به ليصبح مبلغ قدره ٢،٢٥٠،٠٠٠،٠٠٠جنيه مصري (ملياران ومائتان وخمسون مليون جنيهًا مصريًا) ورأس المال المصدر والمدفوع مبلغ قدره ٤٥٠،٠٠٠،٠٠٠ جنيه مصري (أربعمائة وخمسون مليون جنيهًا مصريًا) موزعا على عدد ٢،٢٥٠،٠٠٠،٠٠٠ سهم (ملياران ومائتان وخمسون مليون سهم).

(١٤) هيكل مساهمي الشركة وفقًا لكشف المساهمين الصادر من شركة مصر للمقاصة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٧م، وأخر تعديل للمادة (٧) من النظام الأساسي للشركة:

الاسم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	نسبة المساهمة	عملة الوفاء
محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة	١،٧٥٥،٠٠٠،٠٠٠	٣٥١،٠٠٠،٠٠٠	٧٨٪	جنيه مصري
نادية حسين زكي	٤٥،٠٠٠،٠٠٠	٩،٠٠٠،٠٠٠	٢٪	جنيه مصري
ايمان محمد أيمن كمال الدين قرة	٢٠٢،٥٠٠،٠٠٠	٤٠،٥٠٠،٠٠٠	٩٪	جنيه مصري
هبة محمد أيمن كمال الدين قرة	٢٠٢،٥٠٠،٠٠٠	٤٠،٥٠٠،٠٠٠	٩٪	جنيه مصري
أحمد محمد أيمن كمال الدين قرة	٤٥،٠٠٠،٠٠٠	٩،٠٠٠،٠٠٠	٢٪	جنيه مصري
الإجمالي	٢،٢٥٠،٠٠٠،٠٠٠	٤٥٠،٠٠٠،٠٠٠	١٠٠٪	جنيه مصري

(١٥) بيان بمساهمات الشركة في الشركات التابعة سواء المقيدة أو غير المقيدة بالبورصة المصرية (حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١)

بيان	موقف القيد بالبورصة المصرية	عدد الأسهم	النسبة
شركة القاهرة للزيوت والصابون (ش.م.م)	مقيدة	٢١٥،٥١٥،٦٨٥	٣٤،٥٤٪

(*)نبذة عن نشاط شركة القاهرة للزيوت والصابون (ش.م.م):
تصنيع وتجارة واستيراد وتصدير وتخزين وصيانة وتعبئة ونقل وتوزيع البذور بأنواعها ومنتجاتها وبدائلها عصر بذرة القطن لإنتاج زيت الطعام والكسب ولاستيارين واستخلاص بذرة فول الصويا وإنتاج زيت وكسب صويا كامل الدسم هدرجة الزيوت وإنتاج المسلي الصناعي وإنتاج الصابون بأنواعه والجليسرين والمنظفات الصناعية إنتاج الأعلاف بأنواعها عصر واستخلاص الزيوت من البذور الزيتية تسويق وتصدير الأصناف المذكور والإتجار في كافة أنواع البذور الزيتية ومكونات الأعلاف والكسب والزيوت النباتية والصابون والمنظفات الصناعية إستيراد كافة الأنواع المذكورة للشركة أو للغير، مواد التعبئة والتغليف والمعدات الرأسمالية وقطع الغيار اللازمة لها والمتصلة بهذه الأغراض وأية أنشطة مكملة أو ملحقة تكفل استغلال الطاقة المتاحة وذلك لحسابها أو لحساب الغير بمعرفتها أو بمعرفة الغير في جمهورية مصر العربية خارجها.وكذلك أعمال الوكالة التجارية عن الغير في جمهورية مصر العربية أو خارجها تشقق وتقطير الزيوت النباتية وإنتاج الأحماض الدهنية ومركزات الأعلاف السائلة وإعادة تصنيع وتدوير الزيوت النباتية المستخدمة لأنتاج أنواع من الوقود والإتجار في هذه المنتجات والخامات اللازمة لها تخزين وتجارة وتداول الزيوت النباتية والمواد الكيميائية لحساب الشركة أو للغير.

المساهمة في شركة Bequest القابضة:
تمتلك الشركة حصة بقيمة (٥٪) من شركة Bequest القابضة لمحطات الطاقة الشمسية ومحطات تحلية المياه (عدد ٥٠٠ سهم) والمالكة لشركة سولاريز إيجيبت المتخصصة في مجال تمويل وإنشاء محطات الطاقة الشمسية، وشركة ديسال إيجيبت والمتخصصة في مجال تمويل وإنشاء محطات تحلية المياه.

(١٦) بيانات بأعضاء مجلس إدارة الشركة ومساهماتهم الحالية:

الاسم	تاريخ بدء وانتهاء العضوية	الصفة	الجهة التي يمثلها	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة
أحمد محمود عثمان درويش	تبدأ ٢٠٢٤/١٠/٣١م وتنتهي٢٠٢٧/١٠/٣٠م	رئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي	نفسه	مصري	صفر	٠٪
محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة	تبدأ ٢٠٢٤/١٠/٣١م وتنتهي٢٠٢٧/١٠/٣٠م	الرئيس التنفيذي	نفسه	مصري	١،٧٥٥،٠٠٠،٠٠٠	٧٨٪
هبة محمد أيمن كمال الدين قرة	تبدأ ٢٠٢٤/١٠/٣١م وتنتهي٢٠٢٧/١٠/٣٠م	عضو مجلس الإدارة المنتدب	نفسها	مصرية	٢٠٢،٥٠٠،٠٠٠	٩٪
أحمد محمد أيمن كمال الدين قرة	تبدأ ٢٠٢٤/١٠/٣١م وتنتهي٢٠٢٧/١٠/٣٠م	عضو مجلس الإدارة المنتدب	نفسه	مصري	٤٥،٠٠٠،٠٠٠	٢٪
هاني سيد محمد ضاحي	تبدأ ٢٠٢٤/١٠/٣١م وتنتهي٢٠٢٧/١٠/٣٠م	عضو مجلس الإدارة من ذوي الخبرة غير تنفيذي	نفسه	مصري	صفر	٠٪
عمرو محمد علي القاضي	تبدأ ٢٠٢٤/١٠/٣١م وتنتهي٢٠٢٧/١٠/٣٠م	عضو مجلس الإدارة من ذوي الخبرة غير تنفيذي	نفسه	مصري	صفر	٠٪
شاهيناز نبيل أمين فوده	تبدأ ٢٠٢٤/١٠/٣١م وتنتهي٢٠٢٧/١٠/٣٠م	عضو مجلس الإدارة من ذوي الخبرة غير تنفيذي	نفسه	مصرية	صفر	٠٪
عمرو محمد عبد الرحيم عبد الله	تبدأ ٢٠٢٤/١٠/٣١م وتنتهي٢٠٢٧/١٠/٣٠م	عضو مجلس الإدارة من ذوي الخبرة غير تنفيذي	نفسه	مصري	صفر	٠٪

(١٧) بيان بملكية المديرين التنفيذيين والعاملين بالشركة المالكين لنسبة ٠،٥٪ فأكثر من أسهم الشركة:

الإسم	الصفة	عدد الأسهم	النسبة
لايوجد	لايوجد	لايوجد	لايوجد

(١٨)بيانات المديرون الرئيسيون بناء على قرار الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠٢٥/١/٢٨م:

الإسم	الصفة	الأعمال الموكلة إليه
أحمد فتحي محمد إبراهيم	مدير تنفيذي للقطاع المالي	مسئول عن جميع التعاملات المالية بالشركة
إسلام سامي محمد صالح	مدير تنفيذي لقطاع الموارد البشرية	مسئول عن جميع التعاملات الخاصة بقطاع الموارد البشرية بالشركة
محمد مدحت عبد الرحمن عطا	مدير تنفيذي لقطاع الطاقة الخضراء المستدامة	مسئول عن جميع المشروعات الخاصة بقطاع الطاقة الخضراء المستدامة بالشركة
سمير محمد السيد سليم	مدير تنفيذي لقطاع التشييد والمقاولات	مسئول عن جميع المشروعات الخاصة بقطاع التشييد والمقاولات بالشركة

(١٩) قيد أسهم الشركة بنظام الايداع و القيد المركزي:
- تم قيد إجمالي رأس المال المصدر البالغ قدره ١٦٢،٠٠٠،٠٠٠ جنيه مصري (مائة اثنان وستون مليون جنيهًا مصريًا)، موزع على عدد ١٦،٢٠٠،٠٠٠ سهم (ستة عشر مليون ومائتان ألف سهم) نقدي عادي، بقيمة اسمية قدرها ١٠ جنيه مصري (عشرة جنيهًا مصريًا) للسهم الواحد مسدد ١٠٠٪ ، على أن يبدأ التعامل على أسهم الشركة من خلال نظام الإيداع المركزي إعتبارًا من ٢٠٢٠/٣/١م.
- تم قيد زيادة رأس مال الشركة ليصبح رأس المال المصدر والمقيد مبلغ قدره ٢٢٥،٠٠٠،٠٠٠ جنيه مصري (مائتان وخمسة وعشرون مليون جنيهًا مصريًا)، موزع على عدد ٢٢،٥٠٠،٠٠٠ سهم (إثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف سهم) نقدي عادي، بقيمة إسمية قدرها ١٠ جنيه مصري (عشرة جنيهًا مصريًا) للسهم الواحد، مسدد ١٠٠٪ ، على أن يبدأ إضافة أسهم الزيادة النقدية إعتبارًا من ٢٠٢٢/١١/٢٣م.
- تم تجزئة القيمة الإسمية للسهم من ١٠ جنيه مصري (عشرة جنيهات مصريه) إلى ١ جنيه مصري (واحد جنيهًا مصريًا) للسهم الواحد، وتم قبول قيد زيادة رأس مال الشركة ليصبح رأس المال المصدر والمقيد مبلغ قدره ٢٩٣،٢٣٠،٤٤٠ جنيه مصري (مائتان ثلاثة وتسعون مليون ومائتان وثلاثون ألف وأربعمائة وأربعون جنيهًا مصريًا)، موزع على عدد ٢٩٣،٢٣٠،٤٤٠ سهم (مائتان ثلاثة وتسعون مليون ومائتان وثلاثون ألف وأربعمائة وأربعون سهم) نقدي عادي، بقيمة إسمية قدرها ١ جنيه مصري (واحد جنيهًا مصريًا) للسهم الواحد، مسدد ١٠٠٪ ، على أن يبدأ التعامل على أسهم الشركة بعد تجزئة القيمة الاسمية واضافة الأسهم الزيادة النقدية إعتبارًا من ٢٠٢٤/٧/٣٠م.
- تم قيد زيادة رأس مال الشركة ليصبح رأس المال المصدر والمقيد مبلغ قدره ٣٣٣،٠٠٠،٠٠٠ جنيه مصري (ثلاثمائة وثلاثة وثلاثون مليون جنيهًا مصريًا)، موزع على عدد ٣٣٣،٠٠٠،٠٠٠ سهم (ثلاثمائة وثلاثة وثلاثون مليون سهم)، نقدي عادي، بقيمة إسمية قدرها ١ جنيه مصري (واحد جنيهًا مصريًا) للسهم الواحد، مسدد ١٠٠٪ ، على أن يبدأ إضافة أسهم الزيادة النقدية إعتبارًا من ٢٠٢٤/٨/٢٧م.
- تم قيد زيادة رأس مال الشركة ليصبح رأس المال المصدر والمقيد مبلغ قدره ٤٥٠،٠٠٠،٠٠٠ جنيه مصري (أربعمائة وخمسون مليون جنيهًا مصريًا)، موزع على عدد ٤٥٠،٠٠٠،٠٠٠ سهم (أربعمائة وخمسون مليون سهم)، نقدي عادي، بقيمة إسمية قدرها ١ جنيه مصري (واحد جنيهًا مصريًا) للسهم الواحد، مسدد ١٠٠٪ ، على أن يبدأ إضافة أسهم الزيادة النقدية إعتبارًا من ٢٠٢٤/١١/١٩م.
- تم تعديل القيمة الإسمية (تجزئة) للسهم من ١ جنيه مصري (واحد جنيهًا مصريًا) إلى ٢٠ قرش مصري (عشرون قرشًا مصريًا) للسهم الواحد، مع ثبات رأس المال المصدر والمقيد البالغ قدره ٤٥٠،٠٠٠،٠٠٠ جنيه مصري (أربعمائة وخمسون مليون جنيهًا مصريًا)، موزع على عدد٢،٢٥٠،٠٠٠،٠٠٠ سهم (إثنان مليار ومائتان وخمسون مليون سهم)، نقدي عادي، بقيمة إسمية قدرها ٢٠ قرش مصري (عشرون قرشًا مصريًا) للسهم الواحد، مسدد ١٠٠٪ ، وتم قبول قيد تعديل اسم الشركة من «شركة كونسوقرة للتوكيلات التجارية والاستشارات الفنية (كونسوقرة)»، ليصبح «شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA»، على أن يبدأ التعامل على أسهم الشركة بعد تعديل القيمة الإسمية (تجزئة) وتعديل إسم الشركة إعتبارًا من ٢٠٢٤/١٢/١١م.

(٢٠) قيد أسهم الشركة في البورصة المصرية:
قررت لجنة قيد الأوراق المالية بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١١م الموافقة على ما يلي:
أولا: قيد أسهم شركة / قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار KORRA ش.م.م. قيداً مؤقتا برأس مال مصدر قدره ٤٥٠ مليون جنيه مصري موزع على ٢،٢٥٠،٠٠٠،٠٠٠ سهم بقيمة أسمية قدرها ٢٠ قرشا للسهم الواحد بجدول قيد الأوراق المالية المصرية (أسهم) طبقاً للمادة ٧ والمواد ١ مكرر و٤٣ من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية، وعلى أن تلتزم الشركة بإستيفاء البنود (٢،٢،١) من المادة ٧ من قواعد القيد وإتمام إجراءات التسجيل التي تقدمها الهيئة وإدارة الهيئة والتقدم بالبورصة لتنفيذ الطرح على أسهم الشركة خلال ستة أشهر من تاريخ القيد المؤقت. وفي جميع الأحوال لا يجوز التعامل على أسهم الشركة خلال مجلس إدارة الهيئة والتقدم بالبورصة لتنفيذ الطرح خلال ستة أشهر من تاريخ القيد، ويعتبر القيد المؤقت كأن لم يكن في حالة عدم قيام الشركة بتنفيذ طرح أسهمها الفترة المؤقت من تاريخ القيد وحتى بدء التداول على هذه الأسهم المقيدة. ويجوز مد هذه المهلة بموافقة الهيئة في الحالات التي تقدمها الشركة. شروط ومتطلبات القيد خلال ستة أشهر من تاريخ القيد، ويجوز مد هذه المهلة بموافقة الهيئة في الحالات التي تقدمها الشركة بناء على المبررات والخطة الزمنية التي تقدمها الشركة.
وعلى أن تلتزم الشركة طوال فترة القيد المؤقت بالالتزامات المنصوص عليها بالبنود من (١ إلى ٤) من المادة ٤٨ من هذه القواعد.
ثانيا: أن يلتزم كل مساهم رئيسي و/أو من يحل محله من باقي المساهمين بالشركة عند القيد بالإحتفاظ بما لا يقل عن نسبة (٥١٪) من الأسهم المملوكة لهم في رأس مال الشركة حال توافرها واذا كان إجمالي الأسهم المحتفظ بها وفقاً لذلك نسبته أقل من (٢٥٪) من أسهم رأس مال الشركة المصدر يتم إستكمال نسبة ال (٢٥٪) من مساهمات أعضاء مجلس الإدارة ومؤسسي الشركة أو غيرهم من مساهمي الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن ٢٤ شهر ميلادي وصدور القوائم الدورية عن سنتين ماليتين من تاريخ الطرح بالبورصة على أن يتم الإحتفاظ بذات النسبة السابقة في أي زيادة لرأس مال الشركة لذات الفترة، وذلك فيما عدا الأسهم المجانية تنفيذاً للبند رقم (٧) من المادة رقم (٧) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية.
وبتاريخ ٢٠٢٥/٦/١١م صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على مد مهلة إتمام إجراءات الطرح للشركة لمدة ستة أشهر أخرى تنتهي في ١١ ديسمبر ٢٠٢٥م.
وبتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٤م صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على إعادة مد مهلة إتمام إجراءات الطرح للشركة لمدة ستة أشهر أخرى تنتهي في ١١ يونيو ٢٠٢٦م.

(٢١) الممثل القانوني للشركة:
يمثل الرئيس التنفيذي الشركة أمام القضاء. (مادة ٣١ من النظام الأساسي).

(٢٢) مراقب حسابات الشركة:
- شركة/ Forvis Mazars فورفز مزارز مصطفى شوقي – مراقب حسابات اول (قدم اعتذار كمراقب حسابات بتاريخ ٢٠٢٦/٥/١٣)
ويمثلها السيد الأستاذ/ أحمد مصطفى شوقي – رقم القيد بسجل الهيئة العامة للرقابة المالية (٥)
- د.هشام احمد لبيب ، مراقب حسابات ثان – رقم القيد بسجل الهيئة العامة للرقابة المالية (١٦٨)

(٢٣) الموقف الضريبي للشركة وفقاً للمركز المالي المنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١م:
الموقف الضريبي لشركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م)، وفقًا للشهادة المقدمة من السيد/ المستشار الضريبي للشركة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٢م ، علما بانه قد تم التسجيل دفتريا لكافة الالتزامات الضريبية :
• الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية:
- تم الفحص والربط للسنوات حتى ٢٠١٥ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
- تم الفحص والربط للسنوات من ٢٠١٦ وحتى ٢٠١٩.
- تم فحص الملف تقديريا وتم الطعن وجاري اعداد اعمال الفحص للسنوات ٢٠٢٠ / ٢٠٢٢
- لم يتم الإخطار بالفحص للسنوات ٢٠٢٣/٢٠٢٥.
• ضريبة الأجور والمرتبات:
- تم الفحص والربط للسنوات حتى ٢٠١٥، وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
- تم الفحص والربط للسنوات من ٢٠١٦ وحتى ٢٠٢٢.
- يتم تقديم الإقرارات الربع سنوية (نموذج ٤) في المواعيد القانونية على منظومة مصلحة الضرائب المصرية.
- تم تقديم تسويات ضريبة الأجور والمرتبات للعاملين بالشركة لعام ٢٠٢٥ على منظومة مصلحة الضرائب المصرية.
- لم يتم الإخطار بالفحص للسنوات من ٢٠٢٣ وحتى ٢٠٢٥.
• ضريبة القيمة المضافة (المبيعات):
- تم الفحص والربط للسنوات حتى عام ٢٠١٥ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
- تم الفحص والربط للسنوات من ٢٠١٦ وحتى ٢٠١٧.
- تم الفحص السنوات من ٢٠١٨ وحتى ٢٠٢٠/١١ وتم الموافقة.
- جاري فحص السنوات من ٢٠٢٠/١٢ وحتى ٢٠٢٤ بالمصلحة.
- لم يتم الاخطار لعام ٢٠٢٥ .
• ضريبة الدمغة:
- تم الفحص والربط للسنوات حتى عام ٢٠١٦ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
- تم الفحص والربط للسنوات من ٢٠١٧ وحتى ٢٠١٩ وتم الطعن على نتيجة الفحص وجاري عمل اللجان الداخلية الخاصة بتلك الفترة.
- تم فحص عام ٢٠٢٠ وتم الموافقة على نتيجة الفحص.
- لم يتم الإخطار بالفحص للسنوات من ٢٠٢١ وحتى٢٠٢٥.
• ضريبة الخصم والإضافة:
يتم تقديم نماذج ٤١ في المواعيد القانونية، ولم يتم إخطار الشركة بالفحص حتى تاريخه.

(٢٤) الموقف من القضايا:
موقف القضايا لشركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م)، وفقاً للشهادة المقدمة من السيد/ المستشار القانوني للشركة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٣٠م؛ بأن الموقف القانوني عن القضايا عن الفترة السابقة وحتى تاريخ ٢٠٢٦/٤/٣٠ هو كالتالي:

اسم الخصم	رقم القضية والمحكمة	موضوع القضية	آخر موقف/الجلسة
هاجر سمير محمد (مستأنف ضدها)	٢٨٨٤ لسنة ٢٩ ق عمال إستئناف شمال القاهرة	استئناف الحكم الصادر في دعوى تعويض عن الفصل(حكم أول درجة ٩٨،٤٠٠ الف جنيه)	جلسة ٢٠٢٦/٥/٥ للتقرير
خالد حسن عمر (مدعي)	١٢٥٠ لسنة ٢٠٢٥ د/٢٩ عمال شمال القاهرة الإبتدائية	دعوى تعويض عن فصل ورصيد أجازات والغاء قرار الفصل والعودة للعمل بدون ذكر مبالغ	جلسة ٢٠٢٦/٥/٢١ إعادة للمرافعة
محرم عبدالفتاح محمد (مدعي)	رقم ٤٣٨ لسنة ٢٠٢٥ د/٢ عمال محكمة كوم حماده	دعوى تعويض عن فصل وتعويض و رصيد أجازات والغاء قرار الفصل والعودة للعمل بدون ذكر مبالغ	جلسة ٢٠٢٦/٥/٢٥ للتقرير
هايدلبرج ماتيريالز – شركة اسمنت حلوان (مدعي)	١٨٤٦ لسنة ٢٠٢٦ مركز القاهرة الاقليمي للتحكيم التجاري الدولي	تسوية المستحقات المالية بين الطرفين بنهاية المشروع	لم تحدد جلسة / تم الاتفاق على هيئة التحكيم في ٢٠٢٦/٤/٢٣

وجاري متابعة وحضور الجلسات بالقضايا المتداولة، ونظرا لعدم صدور احكام ولقوة موقف الشركة القانوني فلم يتم عمل مخصص لهذه القضايا .

(٢٥) موقف الرهون على أصول الشركة:
موقف الرهون على أصول شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م)، وفقاً للشهادة المقدمة من السيد/ المستشار القانوني للشركة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٣٠م:
«بأنه لا يوجد رهون على أصول الشركة، حتى تاريخ تحرير الشهادة».

(٢٦) موقف أي نزاعات أو جزاءات إدارية أخرى:
وفقاً للشهادات المقدمة من السيد/ المستشار القانوني للشركة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٣٠م:
• «بأنه لم يرد من جهاز حماية المستهلك المصري مايفيد تقديم أي شكاوى من عملاء الشركة ضد الشركة».
• «بأنه لا يوجد أي مخالفات جوهرية أو متكررة للقانون، كما لا يوجد أي انتهاكات للإلتزامات التنظيمية للشركة من أي مسئول أو موظف أثناء أداء واجباتهم أو بزعم أنهم يؤدونها في سياق أداء أعمال الشركة».
• «بأنه لا توجد أي تحقيقات أجرتها الجهات الرسمية أو الإدارية على الشركة بما في ذلك الاستفسارات والتدقيق والإجراءات الإدارية سواء كانت معلقة أو مهددة».

(٢٧) بيانات خاصة بالطرح:
أسباب الطرح:
○ الحصول على التمويل اللازم لمجابهة توسعات الشركة والتزاماتها.
○ تحويل الشركة من شركة عائلية إلى شركة مؤسسية مستدامة.
○ الإستثمار المباشر وخلق فرص إستثمار جذابة لرؤوس الأموال من الداخل والخارج.
○ تنفيذ الخطط الاستثمارية الجاهزة للتطبيق عن طريق مستثمري البورصة.
○ توسيع قاعدة الملكية لتتوافق مع شروط القيد بالبورصة المصرية.
○ تقليل الاعتماد على القروض نظرا لارتفاع تكلفة أعباء الديون.
○ الاستفادة من زيادة رأس المال التالية للطرح لتمويل الخطط التوسعية للشركة لمواكبة النمو المتوقع في نشاط الشركة
موقف الأسهم محل الطرح من الأرباح:
أسهم الشركة محل الطرح تستحق كافة الحقوق والأرباح التي تقررها الجمعية العامة العادية للشركة.

(٢٨) هيكل المساهمين قبل الطرح وبعد الطرح المتوقع:

م	الاسم	الموقف قبل الطرح		الموقف المتوقع بعد الطرح	
		عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
١	محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة	١،٧٥٥،٠٠٠،٠٠٠	٧٨٪	١،٦٨٧،٥٠٠،٠٠٠	٧٥٪
٢	نادية حسين زكي	٤٥،٠٠٠،٠٠٠	٢٪	٤٥،٠٠٠،٠٠٠	٢٪
٣	ايمان محمد أيمن كمال الدين قرة	٢٠٢،٥٠٠،٠٠٠	٩٪	١١٢،٥٠٠،٠٠٠	٥٪
٤	هبة محمد أيمن كمال الدين قرة	٢٠٢،٥٠٠،٠٠٠	٩٪	١١٢،٥٠٠،٠٠٠	٥٪
٥	أحمد محمد أيمن كمال الدين قرة	٤٥،٠٠٠،٠٠٠	٢٪	٤٥،٠٠٠،٠٠٠	٢٪
٦	مساهمون آخرون من خلال الطرح العام والخاص	ـــــ	ـــــ	٢٤٧،٥٠٠،٠٠٠	١١٪
	الإجمالي	٢،٢٥٠،٠٠٠،٠٠٠	١٠٠٪	٢،٢٥٠،٠٠٠،٠٠٠	١٠٠٪

(٢٩) بيانات مدير علاقات المستثمرين ومسئولي الاتصال بناء على قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٧م:

الاسم	الجنسية	الوظيفة	وسائل الاتصال	عنوان المراسلات	البريد الالكتروني
ريهام هاني محمد عبدالله الشاذلي	مصرية	مدير عمليات	٠١٢٨٥٠٠٤٠٥٥	١٤ شارع الألفي - عمارة الثورة - شقة ٦٠٥ - محافظة القاهرة	relshazly@korra.com.eg
أحمد سيد علي عبدالسلام	مصري	قائد الفريق الإداري لقطاع المقاولات	٠١٠٦٦٦٠٩٠٧٧	١٤ شارع الألفي - عمارة الثورة - شقة ٦٠٥ - محافظة القاهرة	aasayed@korra-energi.com

البند الثاني: إفصاحات هامة

(١) نموذج أعمال الشركة، والأحداث الجوهرية التي صادفت الشركة:
- افتتح الرئيس عبد الفتاح السيسي أول محطة توليد طاقة ثلاثية في مصر التي صممت و نفذت من قبل شركة قرة.
- تنفيذ و افتتاح محطة استعادة الطاقة المهدرة بشركة هايدلبرج ماتيريالز مصر بمصنع الشركة للأسمنت بحلوان.
- تجديد برج نفرتيتي بفندق شيراتون القاهرة بمبلغ ٣٠ مليون دولار أمريكي.
- حصلت قرة على مقاول فئة أولى من الاتحاد المصري للتشييد والبناء لجميع أعمال المقاولات (مقاول عام).
- التعاون مع جهاز التعمير من خلال مشروعي حدائق الفسطاط و مستشفى مغاغة.
- اسناد مشروع مبادرة المشروعات الخضراء الذكية لشركة قرة إنرجي.
- الشراكة الاستراتيجية مع شركة سيدبك و مجموعة سيمنس في مجالات رفع كفاءة الطاقة .
- الشراكة مع شركة ميتسوبيشي الكتريك للتشيلرات التي تعمل بالكهرباء.
- الشراكة مع شركة يوروكليما الرائدة في أنظمة مناولة ومعالجة الهواء.
- اختيار قرة إنرجي كعضو مؤسس وراعي للمؤتمر السنوي لجمعية « شابتر زيرو مصر » .
- شركاء في منتدى البنك الإسلامي للتنميه و مبادرة « ائتلاف شركاء التحول الأخضر » .
- المشاركة في مؤتمر الأمم المتحدة للتغير المناخي « COP٢٧ ».
- إضافة مشروع توليد الطاقة المزدوج (CHP) لشركة سيدي كرير للبتروكيماويات.
- الموزع الاول لمولدات MGS من شركة ميتسوبيشي للصناعات الثقيلة.
- تشغيل خط تجميد الفراولة الجديد IQF .
- الحصول على شهادة تسجيل هيئة الغذاء والدواء الأمريكية (FDA) فتحا لأبواب السوق الأمريكي الواعد.
- تأسيس مجلس استشاري جديد ومجلس إدارة متميز، بما يعزز الحوكمة ويسهم في دعم عملية اتخاذ القرار، وتحقيق الشفافية، وتعزيز الكفاءة الاستراتيجية والرقابية داخل المؤسسة.
- الترخيص بإنشاء فرع الشركة في المملكة العربية السعودية.
- الترخيص بإنشاء فرع الشركة في جمهورية العراق.
- الشراكة الاستراتيجية مع شركة سولاريز ايجيبت في مجالات الطاقة الشمسية و تحلية المياه.

(٢) خفض الانبعاثات الكربونية و تداول شهادات الكربون:
مشروعات الطاقة المتكاملة / توريد أنظمة الطاقة
تعد شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار «ش.م.م» واحدة من أهم الشركات الرائدة في مجال مشروعات رفع كفاءة الطاقة وذلك بتعظيم الاستفادة من مصادر الطاقة المتوفرة و إعادة استغلال الطاقات المهدرة بتدويرها أو باستغلال المخلفات وتوليد عدة صور من الطاقة الكهربية والحرارية المختلفة حسب احتياج المنشآة.
و تساهم مشروعات الطاقة المتكاملة التي تقوم بها شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار «ش.م.م» في خفض الانبعاثات الكربونية والتي تتجاوز حدود ٦٠٠ ألف طن كربون إجمالاً من خلال تنفيذ بعض المشروعات، بمتوسط من ٣٠ إلى ٤٠ ألف طن كربون سنوياً لكل مشروع ، وهو ماسيكون دافعًا للشركة للتسجيل في البورصة لتداول شهادات الكربون.
ومن المشروعات التي تم تنفيذها وكان لها أثرًا كبيرا في خفض الانبعاثات الكربونية:
○ مشروع استعادة غاز الشعلة:
مشروع استعادة غاز الشعلة، عن طريق وقف حرق غازات الشعلة والاستفادة منها في استعادة المنتجات البترولية المصاحبة والمهدرة بتلك الغازات بالإضافة إلى استخدام تلك الغازات في توليد الطاقة الكهربية لتلبية احتياجات الموقع من الكهرباء وبالتالي وقف استهلاك وقود الديزل (السولار)، و هو ما يحقق للمشروع مردودًا بيئيًا من خلال خفض البصمة الكربونية.
○ مشروع تصميم وتنفيذ وتمويل وتشغيل وصيانة محطة توليد الطاقة الثلاثية:
وذلك بتعظيم الاستفادة من الغاز كوقود تشغيل رئيسي للمحطة عن طريق توليد عدة مصادر من الطاقة (كهربية /حرارية) من نفس مصدر الطاقة /الوقود، وذلك وصولاً بالكفاءة الإجمالية للمحطة إلى ٧٦ ٪
و توليد الطاقة الكهربية باستخدام مولدات ترددية عالية الكفاءة، ثم استعادة الطاقات الحرارية المهدرة بكل من غازات عوادمها ومياه تبريدها لتوليد كل من: البخار والمياه المثلجة بدون استخدام طاقة إضافية.
○ مشروع استعادة الطاقة الحرارية المهدرة:
مشروع إعادة استغلال الطاقة الحرارية المهدرة بغازات عوادم أفران مصانع الأسمنت لتوليد طاقة كهربية بدلاً من إهدار الطاقة الحرارية واستهلاك الطاقة الكهربية من شبكة الكهرباء، بحيث يتم توليد طاقة كهربية تغطي حوالي ٣٠٪ من إستهلاك المصنع نفسه من الطاقة الكهربية، فضلاً عن الأثر البيئي من خلال استغلال العوادم أيضا لتوليد صورة مفيدة من الطاقة بدلاً من حرق وقود أو استهلاك نفس قيمة الطاقة من الشبكة، الأمر الذي يحقق وفرا في غازات الاحتباس الحراري وبالتالي البصمة الكربونية للمصنع بمتوسط قيمة ٤٠ الف طن ثاني أكسيد كربون مكافئ بالسنة.

(٣) الإستدامة والتنمية المجتمعية:
مؤسسة آل قرة للتنمية المستدامة

AL KORRA
آل قــره

تسعى مؤسسة «آل قرة» إلى تعظيم جهود التنمية المستدامة وخاصة التنمية الإجتماعية والإقتصادية من خلال الاستثمار في رأس المال البشري وصولاً إلى تعزيز قيمة العمل والإنتاجية من خلال تنمية قدرات الشباب الواعد وتشجيعه على ريادة الأعمال وتأهيله لسوق العمل بالإضافة إلى الأنشطة التي تقوم بها المؤسسة، حيث يتم تدريب الطلاب الجامعيين والخريجين كمتدربين في الشركة، مما يسهم في كسر الفجوة بين النظرية الأكاديمية والتجربة العملية، و لقد استطاعت المؤسسة تدريب أكثر من ١٢٥،٠٠٠ شاباً، بالإضافة إلى دعم التنمية المستدامة المحلية.
محاور عمل المؤسسة و البرامج والتدخلات
أولا: محور نشر ثقافة و اخلاقيات العمل وريادة الأعمال:
• مشروع مهنتك مستقبلك بتمويل برنامج الأغذية العالمي
• احتفالية اليوم العالمي للأشخاص ذوي الإعاقة ، بالتنسيق مع المجلس القومي للإعاقة،
• الصالون الثقافي «قعدة شباب»
• تدريب اعرف نفسك ...وانطلق
• قطار تنمية الشباب
• ملتقى الشباب السنوي «نعبر جسرا» وبالتعاون مع وزارة الشباب والرياضة
• مشروع «إيجاد سبب لبقاء»
• مشروع التلمذة المهنية لذوي الإعاقة السمعية
• مشروع مركز المعرفة للأشخاص ذوي الإعاقة السمعية
• مشروع تعديل اتجاهات مستفيدي برنامج تكافل وكرامة نحو العمل
• ابدء مشروعك لريادة الأعمال
• مبادرة التدريب على ريادة الأعمال بدعم من مشروع إيجاد سبب للبقاء، الممول من منظمة العمل الدولية
• برنامج مسار لدعم النماذج والمبادرات الجامعية
ثانيا: محور تنمية المجتمعات الأكثر فقراً وتهميشاً :
• برنامج سوق التنمية مصر
• برنامج تحسين انتاجية القمح المصري
• نشر واكثار تقاوي الأرز المقاوم للجفاف
• دعم مبادرة مؤسسة التعليم من اجل التوظيف
• دعم مبادرة منتدى الحوار والمشاركة من اجل التنمية
• تقديم خدمات المشورة المهنية بعدد من مدارس التعليم الفني بالقاهرة
• برنامج تأهيل الشباب لسوق العمل بدعم مبادرة المنظمة الكشفية العربية
• مشروع بذرة امل لتنمية أفقر قرية في مصر
ثالثاً: مكافحة الممارسات المجتمعية الضارة :
• مشروع مساحتنا بتمويل هيئة بلان إنترناشونال ايجيبت والوكالة السويدية للتنمية
• مشروع تمكيننا في مستقبلنا بتمويل من هيئة بلان إنترناشيونال والوكالة السويدية للتنمية

(٤) العقود الجوهرية التي أبرمتها الشركة حتى تاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣١م:

اسم الشركة	قيمة العقد	التحصيلات حتى ديسمبر ٢٠٢٥	الموضوع «ملخص العقد»
هايدلبرج ماتيريالز اسمنت حلوان	١،٢٣٤،٨٠٠،٠٠٠	٨٩٠،٨٧٨،٩٦٥	مقاولة توريد وتركيب محطة استعادة الطاقة الحرارية المهدرة لتوليد البخار بمصنع اسمنت حلوان
سيدي كرير للبتروكيماويات سيدبك	٧٨١،٤٧٤،٠٥٠	٦٢٦،٩١١،٨٣٠	مقاولة توريد وتركيب محطة استعادة الطاقة الحرارية المهدرة لتوليد البخار بمصنع سيدي كرير للبتروكيماويات
العربية للمشروعات السياحية	١،٥٤٦،٣٥٩،٧٥٢	١،٤٠٢،٢٩٢،٦٤٧	مقاولة تنفيذ اعمال كهروميكانيكية و تجديد و تشطيب برج نفرتيتي -فندق شيراتون
شركة استرازينكا للادوية	٣٨٦،١٦٣،٧٥٤	١٩٦،٠٦٢،٣٦٢	مقاولة تنفيذ اعمال كهروميكانيكية وتشطيبات
فيوتشر برو للصناعات الدوائية	١٩١،٤٤٤،٣٩٨	١٢٧،٧٤٤،٦٥٦	مقاولة تنفيذ اعمال مصنع فيوتشر برو للصناعات الدوائية
ميدل ايست للقاحات – ميفاك	٢٥٤،٣١٠،٠٠٠	٢٠٢،٦٢٠،٠٩٢	مقاولة تنفيذ اعمال كهروميكانيكية ومدنية وتشطيبات لمصنع يوفاك
ميدل ايست للقاحات – ميفاك	٢٤٦،٧٥٠،٠٠٠	٢٤٥،٣٧٣،٨٢١	تنفيذ الأعمال المدنية وأعمال التشطيبات لمصنع ميفاك مبنى ٣
ميدل ايست للقاحات – ميفاك	٢٣١،٠٠٠،٠٠٠	١٨٨،٧٢٤،٢٨٣	تنفيذ الأعمال المدنية وأعمال التشطيبات لمصنع يوفاك
نوفا فارم للادوية البيطرية	٥٢٥،٠٠٠،٠٠٠	٣٧١،٦٩٤،٤٥٦	مقاولة تنفيذ اعمال كهروميكانيكية لمصنع نوفا فارم للادوية البيطرية
مستشفى الشروق	٦٢،٦٢٣،٠٠٠	٤٨،٥٤٦،٤٥٦	تنفيذ اعمال كهروميكانيكية في اطار تطوير مستشفى الشروق
مستشفى القاهره التخصصي	٣٥٠،٣٠٩،١٣٢	٢٩٤،١٨٠،٣٣٣	مقاولة تنفيذ اعمال كهروميكانيكية المرحلة الثانية من مستشفى القاهرة التخصصي
الدولية للاستثمار العقاري	٣٢٦،٣٩٥،٣٥٧	٢٨٨،٥٧٥،٤٩٤	مقاولة تنفيذ اعمال كهروميكانيكية مبنى اداري بالحي الحكومي بالعاصمة الادارية – أدرس
مستشفى النيل بدراوي	٣٩٩،٤١٤،٠٠٨	٢٥٣،٥٩٤،٣٩٧	مقاولة تنفيذ اعمال كهروميكانيكية و تجديد مستشفى النيل بدراوي
بيكو للاستثمار العقاري و الاسكان	١٥١،٤٩٨،٥٩٢	١٢٣،٢٩٣،١٨٢	مقاولة تنفيذ اعمال التغذية الرئيسية بالمياة العكرة لمزارع بيكو
البنك الاهلي المصري	٤٧١،٧٢٦،٩٩٣	٤٢٥،٢٣٤،٨٦٧	مقاولة تنفيذ اعمال كهروميكانيكية وتشطيبات لمبنى البنك رقم (٢) بمشروع اسكان غرب الشروق
البنك الاهلي المصري	٤١٦،٣٥٨،٨٨٤	٣٦٩،٣٩٧،٩٤٩	مقاولة تنفيذ اعمال كهروميكانيكية وتشطيبات لمبنى البنك رقم (٣) بمشروع اسكان غرب الشروق
الدولية للاستثمار العقاري	٤٩،٧٧٧،٥١٩	٤٦،٥٥٨،٩٠٢	مقاولة تنفيذ الاعمال الكهروميكانيكية لمبنى ريجنسي بالحي الاداري بالتجمع
الجهاز التنفيذي لمشروعات تعمير القاهرة	٦٥٤،١٤٢،٩١٤	٣٨٨،٦٦٩،٩٠٣	مقاولة تنفيذ اعمال كهروميكانيكية ومدنية وتنسيق الموقع العام والبنية التحتية وغرف الطلمبات ضمن مشروع تطوير حدائق الفسطاط المرحلة الاولي
الجهاز التنفيذي لمشروعات تعمير القاهرة	٩٥٧،٠٢٢،٥٥٣	٦٧٠،٤٥١،٩٤٧	مقاولة تنفيذ اعمال كهروميكانيكية ومدنية وتنسيق الموقع العام والبنية التحتية ضمن مشروع تطوير حدائق الفسطاط المرحلة الثانية
الجهاز التنفيذي لمشروعات تعمير القاهرة	٧٤٣،٦٩٦،٤٥٨	٤٢٢،٣٣٢،١٢٢	مقاولة تنفيذ اعمال كهروميكانيكية ومدنية وتنسيق الموقع العام والبنية التحتية ضمن مشروع تطوير حدائق الفسطاط المرحلة الثالثة
الجهاز التنفيذي لمشروعات تعمير القاهرة	٣٦٥،٠٩٧،٠٠٠	٢٣٧،٦٩٠،٣٥٢	مقاولة تنفيذ اعمال كهروميكانيكية ومدنية وتنسيق الموقع العام والبنية التحتية ضمن مشروع تطوير المنطقة الثقافية
جهاز تعمير وسط و شمال الصعيد	٢،٤٣٩،٠٥٧،٩٧٤	٩٩١،١٦٦،٧٩٣	انشاء مستشفى مغاغة المركزية محافظة المنيا
جهاز تعمير وسط و شمال الصعيد	٣١٢،٤٦١،٥٤٧	٢٢٣،١٨٩،١١٧	انشاء وحدات طب الاسرة ضمن مبادرة حياه كريمة بمركز مغاغا محافظة المنيا
تكنولوجيا تشغيل المنشآت المالية	٣٠٦،٠٠٠،٠٠٠	٢٢٨،٨٠٠،٥٥٦	مقاولة تنفيذ الاعمال كهروميكانيكية - المبني الاداري الجديد بمدينة نصر
تكنولوجيا تشغيل المنشآت المالية	١٢٤،٠٠٠،٠٠٠	٩٣،٠٠٠،٠٠٠	مقاولة تنفيذ الاعمال المدنية - المبني الاداري الجديد بمدينة نصر
ايبكس فارما	١٤٧،٠٠٠،٠٠٠	٩١،٩٥٠،٠٧٧	مشروع تنفيذ الاعمال الكهروميكانيكية والتشطيبات اللازمه لمبني المخزن بالشركة
مدينة نصر للإسكان والتعمير	٤٨١،٠٠٠،٠٠٠	٤٣٦،٩٣٣،٧٧٧	تنفيذ الأعمال صالة العرض رقم ١ & ٢ بمجاورة ج شاملة التشطيبات بمشروع تاج سيتي
الإنتاج الحربي	٤٩٧،٢٩٣،٥٦٨	٨٥،٢٣٧،٤٢١	تنفيذ الاعمال الكهروميكانيكية لكية طب دمنهور
شركة العامرية للادوية - فاركو للادوية	١٣٩،٦٥٠،٠٠٠	٦٢،١١١،٢٧٣	مشروع تنفيذ الاعمال الكهروميكانيكية ضمن مشروع تطوير المنطقة العقيمة ومنطقة الاشربة بمصنع العامرية
هايد بارك العقارية للتطوير	٣٩٢،٨٠١،٩٧٤	١٢٢،٦٣٩،٤٤٠	تنفيذ انشاء الموزع وخزان مياة الشرب وخزان مياة الري واعمال البنية التحتية للمرحلة ٢ مشروع سي شور
مدينة اللقاحات و البيوتكنولوجي VBC	٢٤٧،٣٨٠،٠٠٠	٤٠،٠٨٠،٣٦١	عقد مقاولة - مشروع الاعمال الكهروميكانيكية للمبنى رقم B٠٩ بمصنع VBC بطريق مصر الاسماعيلية الصحراوي
مدينة اللقاحات و البيوتكنولوجي VBC	٧٨،٤٢١،١٠٢	٤٣،٥٦٤،٧٦٩	عقد مقاولة - مشروع الاعمال الكهروميكانيكية للمبنى رقم B ١٥ بمصنع VBC بطريق مصر الاسماعيلية الصحراوي
مدينة اللقاحات و البيوتكنولوجي VBC	١٧٧،٢٨٩،٠٤٥	٦٦،٤٣٥،٤١٤	عقد مقاولة - مشروع الاعمال الكهروميكانيكية للمبنى رقم B ٠٢ بمصنع VBC بطريق مصر الاسماعيلية الصحراوي
مدينة اللقاحات و البيوتكنولوجي VBC	٣٠٠،٦١٢،٣٥٢	٢٧١،٩٤١،١٨٣	عقد مقاولة - مشروع محطة التكيف المركزية الخاصة بمصنع VBC بطريق مصر الاسماعيلية الصحراوي المرحلة الاولي
مدينة اللقاحات و البيوتكنولوجي VBC	١٥٤،٥١٣،٢٩٦	٥٨،٥٧٤،٥٣١	عقد مقاولة - تنفيذ الاعمال المدنية للمبنى رقم B ٠٢ بمصنع VBC بطريق مصر الاسماعيلية الصحراوي
يونيفرسال للمقاولات العامة والتشييد	٢٦٧،٣٥٦،١٧٨	٥١،٤٠٦،٨٠٤	مشروع تنفيذ الاعمال الكهروميكانيكية البدروم العمومي لمشروع Sky walk
شركة هوتاماكي ايجيبت	٨٥،٣٠٠،٠٠٠	٩٨٨..١٣،٣١٩	تنفيذ الاعمال الكهروميكانيكية والكهربائية لمصنع هوتاماكي ايجبت
يونيفرسال للمقاولات العامة والتشييد	١٥٨،٥١٠،٥٥١	٢٧،٨٠٨،٨٦٨	عقد مقوله لتنفيذ اعمال تشطيب البدروم العمومي لمشروع Sky walk
الاجمالي	١٦،٦٥٣،٦٥١،٩٥٠	١٠،٧٢٨،٩٣٩،٤٨٨	

ملخص لكافة عقود التمويل التي تكون الشركة طرفًا فيها

(٥)عقود التأجير التمويلي:
- بلغ إجمالي مبالغ عقود التأجير التمويلي التي أبرمتها الشركة وفقًا للمركز المالي المنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١م مبلغ ٩٩،٩٥٠،٦٨٩ جنيه مصري (تسعة وتسعون مليونًا وتسعمائة وخمسون ألفًا وستمائة وتسعة وثمانون جنيهًا مصريًا).
وفيما يلي بيان بعقود التأجير التمويلي المبرمة، وموقف الشركات الدائنة من الطرح:

الشركة	الشـــــروط	العقد وتاريخ الإنتهاء
شركة ايزي ليس	• عند إجراء أي تغيير في هيكل ملكية الشركة، يجب إخطار شركة ايزي ليس خلال فترة العقد. • وفقا لخطاب شركة ايزي ليس المؤرخ ٢٠٢٦/٥/١٣ بشأن عقد التأجير التمويلي رقم ٣١٢ والمؤرخ في ٢٠٢٣/١٠/٢٥ فانه قد تم تعديل البند ٢٧ فيما يتعلق بالرافعة المالية ليصبح (الا تزيد اجمالي الالتزامات البنكية / حقوق الملكية الملوسة عن ١ : ١ طوال مدة عقد التأجير التمويلي . • لا يجوز توزيع أي أرباح للشركة أو إجراء أي مسحوبات إلا بعد الوفاء بالتزامات عقد التأجير التمويلي بصفة سنوية. • كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة.	الرصيد في ٣١-ديسمبر-٢٠٢٥ ٤،٧٩٢،١٨٦ جنيها تاريخ انتهاء العقد ٢٥-إبريل-٢٠٢٨
شركة إنماء للتأجير التمويلي والتخصيم	• كفالة شخصية تغطي إجمالي القيمة الإيجارية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة. • الاحتفاظ بالأسهم المرهونة بعدد ٣٠٩،٩١٠،٠٠٠ سهم بإجمالي مبلغ ٦١،٩٨٢،٠٠٠ جم على أساس القيمة الاسمية للسهم، على أن يتم إعادة تقييم الأسهم وفق سعر السوق بعد قيام العميل بإتمام تنفيذ طرح جزء من أسهم الشركة بالبورصة، مع الاحتفاظ بقيمة لا تقل عن ١٢٠٪ من قيمة التمويل المرتبط بالأصول وبما لا يقل عن الأسهم المحتفظ بها حاليا، وذلك بعد ستة أشهر من تاريخ الطرح بالبورصة المصرية، مع استيفاء تعهد من العميل بذلك. • تقديم تعهد بعدم إجراء أي توزيعات للأرباح الا بعد الوفاء بالتزامات عقد التأجير التمويلي بصفة سنوية.	الرصيد في ٣١- ديسمبر-٢٠٢٥ ٨٦،٩٧٥،٥٧٠جنيها تاريخ انتهاء العقد ٥-سبتمبر-٢٠٢٩
شركة كوربليس	• يتعهد المستاجر بعدم اللجوء الى الإقتراض أو التأجير التمويلى الا بعد إخطار شركة كوربليس للتاجير التمويلي مصر ش.م.م كتابيا • يتعهد المستاجر بعدم اجراء اى مسحوبات نقدية الا بعد سداد القيم الايجارية السنوية المستحقة • يتعهد المستاجر بألا يتم توزيع الأرباح للمساهمين الا بعد سداد كافة الإلتزامات السنوية المستحقة. • يتعهد المستاجر بابلاغ شركة كوربليس باى تعديلات فى هيكل الادارة / المساهمين .	الرصيد في ٣١-ديسمبر-٢٠٢٥/ ٣،٠٦٣،٧٥١جنيها تاريخ انتهاء العقد ٢١ مايو ٢٠٢٦
جـي بـي للـتـأجير التمويلي والتصيم	• عدم الحصول على اي تسهيلات ائتمانية (قروض من المؤسسات المالية المختلفة (بنوك ر شركات تأجير تمويلي او خلافه) بضمان الاصل المؤجر • عدم التأمين على الأصل المؤجر الا من خلال وثيقة تأمين واحدة ولصالح المؤجر. • يلتزم ويتعهد المستاجر بعدم مطالبة المؤجر باي مبالغ تستحق له لحين انتهاء عقود التمويل المحررة فيما بينة وبين المؤجر وفي حالة علم قيام المستأجر بسداد أيا من التزاماته الواردة بهذا العقد او أي من عقود التمويل الممنوحة له (ان وجد) يحق للمؤجر خصم المبالغ المستحقة دون الحاجة للرجوع الى المستأجر او. أخطاره بذلك مع احقية المؤجر في.توجيه اية مبالغ كيفما يتراءي له سواء من اصل الدين او مصروفات او عوائد.	الرصيد في ٣١-ديسمبر-٢٠٢٥ ٥،١١٩،١٨٢

(٦) عقود القروض والتسهيلات الائتمانية:
- بلغ إجمالي مبالغ عقود القروض التي أبرمتها الشركة وفقاً للمركز المالي المنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١م مبلغ ٧٦،٠٥١،٣٧٢ جنيه مصري (ستة وسبعون مليون وواحد وخمسون ألف وثلاثمائة إثنان وسبعون جنيهًا مصرياً)
- بلغ إجمالي المستخدم من التسهيلات الائتمانية في صورة تمويل جارى مدين ١،٤٤١،٥٠٨،٣٧٣ جنيه مصري (مليار وأربعمائة واحد وأربعون مليون وخمسمائة وثمانية ألف جنيهًا وثلاثمائة وثلاثة وسبعون جنيهًا مصرياً).
- بلغ إجمالي المستخدم من التسهيلات الائتمانية الممنوحة في صورة خطابات الضمان بقيمة ٢،٤٤٨،٧٨٣،٦٨٥ جنيه مصري (اثنان مليار وأربعمائة ثمانية وأربعون مليون وسبعمائة وثلاثة وثمانون ألف وستمائة خمسة وثمانون جنيهًا مصريا لا غير).
وفيما يلي بيان بعقود القروض والتسهيلات الإئتمانية المبرمة، وموقف البنوك الدائنة من الطرح:

البنك	الشـــــروط	قيمة العقد وتاريخه
بنك الإسكندرية	• تقديم سند ضمان يغطي إجمالي التسهيلات. • تقديم وثيقة تأمين تشغيلي تغطي ١١٠٪ من إجمالي الحد الأقصى للتمويل الزراعي (بقيمة ٣٠ مليون جنيه مصري). • كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة.	التسهيل المستخدم بقيمة ١٣١،١٩٧،١٢٨ عبارة عن : ٥٣،١٩١،٣٩٤ جاري مدين و٧٨،٠٠٥،٧٣٤خطابات ضمان - تاريخ التسهيل ٢٢ /٤ /٢٠٢٥
بنك بيت التمويل الكويتي	• ضمان شخصي من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة يغطي ١٠٠٪ من التزامات البنك • عدم توزيع أرباح الأسهم إلا بعد سداد الدفعات المالية المستحقة. • تعهد غير قابل للإلغاء بتغطية أي تجاوز في التكاليف بموجب العقود المُمولة من موارد الشركة الخاصة.	التسهيل بقيمة٤٠٠،٠٠٠،٠٠٠ المستخدم بقيمة ٣٨٣،٣٩١،٥٢٤ عبارة عن ١٩٧،٠٠١،٧٠٩ جاري مدين و١٨٦،٣٨٩،٨١٥جنيه مصري خطابات ضمان تاريخ التسهيل ٢٠٢٥/٣/١٧
بنك قناة السويس	• كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة.	التسهيل المستخدم٥٤٤،٧٣٧،٥٦٦ عبارة عن : ١٨٧،٧٣٣،٦٣٧ جاري مدين و٣٥٧،٠٠٣،٩٢٩خطابات ضمان تاريخ التسهيل ٢٠٢٥/٧/٣١
البنك الزراعي المصري	• كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة. صدر خطاب من البنك الزراعي المصري بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٤، بعدم الممانعة على طرح أسهم شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار في البورصة المصرية وذلك بشريطة الآتي: - الاحتفاظ بالنسبة الحاكمة من إجمالي أسهم رأس مال الشركة. - عدم الإخلال بهيكل المساهمين الحالي بالشركة، بما يضمن استمرار السيطرة والإدارة الحالية وفقًا لما هو معمول به. - الإلتزام التام بقواعد القيد والإفصاح المعمول بها في البورصة المصرية، وكذا القوانين واللوائح الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية.	التسهيل المستخدم ٣٦١،٩٧٨،٣٧٠ عبارة عن :٨٤،٣٧٥،٦٦٤ جارى مدين و٢٤٦،١٠٧،١٧٣خطابات ضمان تاريخ التسهيل٢٠٢٥/١٠/٢٥ قرض متوسط الأجل بقيمة جنية مصري٤،٤٩٥،٤٦٠ تاريخ القرض٢٠٢٤/١٠/٨
البنك العربي الأفريقي	• يتعهد المقترض بتقديم كفالة تضامنية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة.	التسهيل المستخدم بقيمة ٦٧،٢١٠،٢٣٧ عبارة عن : ٦٤٥ جنيه جاري مدين و٦٦،٢٤٠،٧٤٥خطابات ضمان تاريخ التسهيل ٢٠٢٤/١٢/٢٥
بنك أبو ظبي التجاري	• كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة.	التسهيل المستخدم ٧٦٠،٠٤٦،٣١١ عبارة عن : ٥٣٧،٥٢٧،١٦٢ جاري مدين و٢٢٢،٥١٩،١٤٩خطابات ضمان تاريخ التسهيل ٢٠٢٤/٩/٣٠
بنك الامارات دبى	• يقرّ العميل بأن التعهدات والضمانات تظل سارية من تاريخ هذه الاتفاقية وحتى سداد كامل التسهيل. • كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة.	التسهيل المستخدم بقيمة١٥٠،٠٩٩،٤٦٩ عبارة عن : ٨٩،٠٥٥ جاري مدين ١١٤،٨٨٩،٦٩٢ خطابات ضمان تاريخ التسهيل٢٠٢٤/١١/١٤
بنك قطر الوطني الأهلي	• تلتزم الشركة بإخطار البنك فورا في حال حدوث أي إخلال أو أي واقعة قد تؤدي إلى إخلال. • تلتزم الشركة بالاستمرار في ممارسة نشاطها بحرص وعناية، وتزويد البنك بما يطلبه من معلومات أو بيانات، وإخطاره بأي تغيير في هيكل المساهمين خلال خمسة عشر يومًا من تاريخ التغيير • كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة.	التسهيل المستخدم بقيمة٢١٨،٠٩٦،٩٤٨ عبارة عن :٦٤،٣٥١،٤١٦ جاري مدين و٨٢،١٨٩،٦٢٠ خطابات ضمان تاريخ التسهيل٢٠٢٤/١٠/٣١ قرض متوسط الأجل بقيمة جنيه مصري٧١،٥٥٥،٩١٢ تاريخ القرض٢٠٢١/٤/٨
بنك مصر	• يجوز تمويل العمليات المسندة لتحالفات تشارك فيها الشركة من خلال إصدار خطابات ضمان أو حد جاري مدين ضمن الحد العام الممنوح لها والبالغ ٤٥٠ مليون جنيه مصري، على أن يتم العرض حالة بحالة. • التأكيد على سريان الشروط العامة على العمليات المسندة للتحالفات التي تشارك فيها الشركة. • في حالة التمويل من الباطن، يتم اتباع تعليمات البنك في هذا الخصوص بحد أقصى ٣٠٪ من الحد. • كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة.	التسهيل المستخدم بقيمة ٣٨٣،٦٠٤،٠٣٤جنيه مصري عبارة عن : ١٩٠ جنيه مصرى جارى مدين و١٨١،٠٠٠،٢٦٨خطابات ضمان تاريخ التسهيل٢٠٢٥/٦/٣٠
البنك التجاري الدولي	• تفويض البنك تفويضًا نهائيًا غير قابل للإلغاء لإجراء المقاصة بين أي مبالغ مستحقة للبنك بأي صورة من الصور، وبين أي مبالغ تكون لدينا أو في حساباتنا، بما في ذلك الحسابات المملوكة بواسطة البنك، أو الأموال المودعة لدينا، أو أي أوراق مالية أو تجارية تحت تصرف البنك. وإذا كانت هذه المبالغ أو الأموال محددة بعملة غير عملة التسهيل، فللبنك الحق في بيعها أو تحويلها إلى عملة التسهيل بالأسعار المعلنة من البنك التجاري الدولي في يوم البيع أو التحويل. • كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة.	التسهيل المستخدم بقيمة ٣٥٧،٠٥١،٤٥٤ عبارة عن : ٧٧،٦٧١،٣٤٧ جنيه جارى مدين و ٢٧٩،٣٨٠،١٠٧خطابات ضمان تاريخ التسهيل٢٠٢٥/٨/٥
البنك الأهلي المصري	• استمرار التوكيل بالرهن العقاري لصالح البنك على مقر نشاط الشركة الكائن بالشقتين ٦٠٥ و٦٠٦ بالعقار رقم ١٤ شارع الألفي، عمارة الثورة، القاهرة. • التعهدبعدم الحصول على أي تسهيل ائتماني من البنوك الأخرى عن أي عملية ممولة أو مصدرة عنها خطابات ضمان دفع مقدمة من البنك إلا بعد الحصول على موافقة البنك. • بعدم القيام بتوزيع أي أرباح إلا بعد سداد كافة الالتزامات المالية المستحقة عليها لصالح البنك عن ذات العام. • كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة.	التسهيل المستخدم بقيمة ٣٥١،٠٥٤،٦٩٠ عبارة عن : ٧١،٥٩٢،٠٨٤ جارى مدين و ٢٧٩،٤٦٢،٦٠٦ خطابات ضمان تاريخ التسهيل ٢٠٢٤/١١/٧
بنك القاهرة	• لا يتم استخدام حصيلة الدفعة إلا بموافقة البنك وبعد استيفاء كافة الشروط المبينة بالعقد المشار إليه . • كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة.	التسهيل المستخدم بقيمة ١٧٥،٠٩١،٩٠٤ عبارة عن :٥٦،٤٢١،٦٨٠ جاري مدين و١١٨،٦٧٠،٢٢٤خطابات ضمان تاريخ التسهيل ٢٠٢٤/١٠/٢٩
بنك أبو ظبي الأول	• لا يتم استخدام حصيلة الدفعة إلا بموافقة البنك وبعد استيفاء كافة الشروط المبينة بالعقد المشار إليه . • كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة.	التسهيل المستخدم بقيمة ١٤٩،٥٢٧،٣٩٠ عبارة عن : ١١١،٥٥٢،٣٩٠ جاري مدين و٣٧،٩٧٥،٠٠٠خطابات ضمان تاريخ التسهيل٢٠٢٥/١٠/٢٩
بنك تنمية الصادرات	• السماح باستخدام الحد المتاح أولًا في إصدار خطابات الضمان بنفس شروط حد خطابات الضمان، على ألا يتجاوز استخدامات العميل في أي وقت من الأوقات (مباشر/غير مباشر) عن ٢٥٠ مليون جنيه.	التسهيل المستخدم بقيمة ٢٨،٧٤٦،٤٨٨ خطابات ضمان تاريخ التسهيل٢٠٢٤/١٠/٣١
بنك فيصل الإسلامى	• كفالة تضامنية بالصفة الشخصية + شيك موقع من السيد رئيس مجلس الإدارة الشركة بكامل الحد	التسهيل المستخدم ١٩،١٧٧،١٠٠ خطابات ضمان تاريخ التسهيل ٢٠٢٤/١٠/١٣
بنك الشركة المصرفية العربية الدولية	• للبنك الحق في إحالة أي من حقوقه أو التزاماته الناشئة عن هذا العقد وضماناته إلى أي بنك أو مؤسسة مالية أخرى دون الحاجة لموافقة الشركة. • كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة.	التسهيل المستخدم خطابات ضمان ١٥٧،٩٦٨،٣١٤ تاريخ التسهيل ٢٠٢٥/٠١/٣٠
البنك الأهلى الكويتي	• عدم القيام بتوزيع أي أرباح إلا بعد سداد كافة الالتزامات المالية المستحقة عليها لصالح البنك عن ذات العام. • كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة.	التسهيل المستخدم ٣١،٢٩٦،٥٦٤ خطابات ضمان تاريخ التسهيل ٢٠٢٥/٠٨/١٣
البنك العربي	• كفالة شخصية من السيد/ محمد أيمن كمال الدين قرة	التسهيل المستخدم ٣٤،٧٦١،٠٨٥ خطابات ضمان تاريخ التسهيل٢٠٢٥/١١/١٣

ووفقا لشهادة المستشار القانوني للشركة المؤرخة في ٢٠٢٦/٤/٣٠ فأن كافة عقود التمويل من الشركات والبنوك الدائنة لا تتضمن أي شروط تحول دون الطرح بخلاف ما ذكر بعاليه

(٧)عقود المعاوضة:
وافقت الجمعية العامة العادية للشركة على عقدي المعاوضة التاليين بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٩ والمعتمد من هيئة الاستثمار بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٢١.

م	بيان عقود المعاوضة	الأطراف	القيمة
١	عضو مجلس ادارة / الرئيس التنفيذي	م.محمد أيمن كمال الدين قرة	١،٨٥٥،٥٦٢
٢	مدير تنفيذي	م.محمود عطية	٢،٢٠٠،٠٠٠
	الإجمالي		٤،٠٥٥،٥٦٢

(٨)الأصول المملوكة للشركة وفقًا للقوائم المالية المنتهيه في ٢٠٢٥/١٢/٣١م:
أولا: الأصول الثابتة:

صافي القيمة الدفترية	مجمع الاهلاك	التكلفة	بيان الاصول
٦٣٩،٥٠٧،٢٧٠	(١٣٦،٩٣٨،٢٦٩)	٧٧٦،٤٤٥،٥٣٩	أصول انتاجية
١٢٨،٤١٢،٧٨١	(٣،٩٨٢،٨٦٢)	١٣٢،٣٩٦،٦٤٣	مباني وانشاءات
٢١،٧١٩،٧١١	(١٣،١٣٨،٧٠٩)	٣٤،٨٥٨،٤٢٠	وسائل نقل وانتقال
٨،٣٨٦،٩٥٤	(١٢،٦٧٧،٧٣١)	٢١،٠٦٤،٦٨٥	أجهزة حاسب الي
١٢،٤٢٠،١٤٧	(٥،١٦٠،١٠٨)	١٧،٥٨٠،٢٥٥	اثاث ومعدات مكتبية
٢٥،٤٣٤،٦٣٨	(١٢،٩١٥،٢٠٧)	٣٨،٣٤٩،٨٤٥	اجهزة كهربائية والكترونية
٤	(٤،٦١٤،١٥٧)	٤،٦١٤،١٦١	عدد ومعدات
٧٨٠،٧٤٩	(٤٤٤،٦٣١)	١،٢٢٥،٣٨٠	تحسينات علي اماكن مستاجرة
٣٢،٢٨٣،٨٣١	-	٣٢،٢٨٣،٨٣١	اراضي
٨٦٨،٩٤٧،٠٨٥	(١٨٩،٨٧١،٦٧٤)	١،٠٥٨،٨١٨،٧٥٩	الإجمـــــالي

ثانيا: الأصول غير الملموسة:

صافي القيمة الدفترية	مجمع الاهلاك	التكلفة	بيان الاصول
-	(٣٤،٢٠٠)	٣٤،٢٠٠	نظام ربط الفاتورة الالكترونية
٢،٣٤١،٥٢٣	(٩،٣٦٦،٠٩٢)	١١،٧٠٧،٦١٥	برنامج Sap
٧،٣٦٣	(١٠،٣٠٨)	١٧،٦٧٠	نظام الحضور و الانصراف
١٥،٨٠٨	(٢٠،٦٧٢)	٣٦،٤٨٠	Software Farm Kit - freeze line
١٣،٧٧٥	(١٤،٧٢٥)	٢٨،٥٠٠	E-invoice Integration
٤٩،٧٧١	(٤٦،٥٦٠)	٩٦،٣٣٠	انشاء وتصميم وتحديث نصوص ٢ مواقع اليكتروني- Copywri
٤٨،١٠٢	(٢٢،٠٤٨)	٧٠،١٥٠	Bio Time 8.00 Software License for 50 Devices
٩٧،٥٢١	(٦٥،٠١٤)	١٦٢،٥٣٤	برنامج GStarCAD 2023 STD with PDF to DXF Add-on
٥٨،٥١٢	(٣٩،٠٠٨)	٩٧،٥٢٠	برنامج GStarCAD 2023 STD with PDF to DXF Add-on
١١٧،٠٢١	(٧٨،٠١٤)	١٩٥،٠٣٥	برنامج GStarCAD 2023 STD with PDF to DXF Add-on
٢٩٢،٥٦٠	(١٩٥،٠٤٠)	٤٨٧،٦٠٠	برنامج GStarCAD 2023 STD with PDF to DXF Add-on
١٤٤،٢١٠	(٤٣،٨٩٠)	١٨٨،١٠٠	تطبيق CRM - CH AS
٢٦٥،٣٣٩	(٤٠،٨٢١)	٣٠٦،١٦٠	تصميم وتطوير موقع اليكتروني للشركة
٤،٥٣٣،٢٢٣	-	٤،٥٣٣،٢٢٣	اسم الشهرة كونسوقرة للاستثمار العقاري والمقاولات
٤٢،٠٠٠،٠٠٠	-	٤٢،٠٠٠،٠٠٠	مقابل تسجيل الاتحاد المصري-كونسوقرة للاستثمار العقاري
٤٩،٩٨٤،٧٢٦	(٩،٩٧٦،٣٩٢)	٥٩،٩٦١،١١٨	الإجمـــــالي

ثالثا: مشروعات تحت التنفيذ:
- لا توجد أرصدة لمشروعات تحت التنفيذ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.
رابعا: أصول حق الانتفاع:

الموقع	صافي القيمة الدفترية	مجمع الاهلاك	التكلفة	بيان الاصول
مقر المزرعه - ارض ام صابر	١٣،٥٠٠،٠٠٠	(٤،٥٠٠،٠٠٠)	١٨،٠٠٠،٠٠٠	خط الفرز والتعبئة القديم – التجميد
مقر المزرعه - ارض ام صابر	١٢،٠٠٠،٠٠٠	(٤،٠٠٠،٠٠٠)	١٦،٠٠٠،٠٠٠	محطة التعبئة والتغليف الفريش
مقر المزرعه - ارض ام صابر	٧،٨٧٥،٠٠٠	(٢،٦٢٥،٠٠٠)	١٠،٥٠٠،٠٠٠	الات ومعدات الثلاجات - التجميد ٢
مقر المزرعه - ارض ام صابر	٢،٢٥٠،٠٠٠	(٧٥٠،٠٠٠)	٣،٠٠٠،٠٠٠	معدات غرفه طلمبات الحريق -المزرعه
مقر المزرعه - ارض ام صابر	٢٦٢،٥٠٠	(٨٧،٥٠٠)	٣٥٠،٠٠٠	محطة تنقيه المياه – المزرعه
مقر المزرعه - ارض ام صابر	٨،٢٥٠،٠٠٠	(٢،٧٥٠،٠٠٠)	١١،٠٠٠،٠٠٠	معدات مبنى مولدات الديزل – المزرعه
مقر المزرعه - ارض ام صابر	٢،٢٥٠،٠٠٠	(٧٥٠،٠٠٠)	٣،٠٠٠،٠٠٠	الات معدات مساعده-المزرعه
مقر المزرعه - ارض ام صابر	٦،٨٥٠،٢٠٩	(٥٣٣،٠٠٦)	٧،٣٨٣،٢١٥	خط الفراوله الجديد رقم ٢-ماكينة فرز خضار وفاكهة
مقر المزرعه - ارض ام صابر	٤٩،٩٨١،٨٤٤	(٤،٥٢٢،٠١٥)	٥٤،٥٠٣،٨٥٩	خط الفراوله الجديد رقم ٢ - خط التجميد ٢
مقر المزرعه - ارض ام صابر	٦،٩٣٩،١٩٨	(٦٤٢،٧٣٠)	٧،٥٨١،٩٢٨	الات ومعدات محطة الفرز الجديده -خط التجميد
المقر الرئيسي - ١٤ شارع الالفي	٩،٤٩٣،٥٥٠	(٥٥٧،٤٥٠)	١٠،٠٥١،٠٠٠	الدور الثالث شقه ٣٠٤-٣٠٥-٣٠٦-٣٠٧-٣٠٨
المقر الرئيسي - ١٤ شارع الالفي	٢،٧٥٠،٢٥٨	(١٦١،٤٩٢)	٢،٩١١،٧٥٠	شقة ٤٠٥
المقر الرئيسي - ١٤ شارع الالفي	٢،٤٣٧،٦١٦	(١٤٣،١٣٤)	٢،٥٨٠،٧٥٠	شقة ٦٠٨
المقر الرئيسي - ١٤ شارع الالفي	١،٤٠٠،٥٣٧	(٨٢،٢٣٨)	١،٤٨٢،٧٧٥	شقة ٧٠٦
المقر الرئيسي - ١٤ شارع الالفي	٢،٦٧٧،٨٨٣	(١٥٧،٢٤٢)	٢،٨٣٥،١٢٥	شقة ٨٠٥
المقر الرئيسي - ١٤ شارع الالفي	٢،٥٥١،١٩٧	(١٤٩،٨٠٣)	٢،٧٠١،٠٠٠	شقة ٨٠٨
مقر المزرعه - ارض ام صابر	١٩٢،٠٠٠	(٨،٠٠٠)	٢٠٠،٠٠٠	الاسوار و البوابات مقطوعيه-ارض التحدي-المزرعه
مقر المزرعه - ارض ام صابر	٦٠،٤٨٠،٠٠٠	(٢،٥٢٠،٠٠٠)	٦٣،٠٠٠،٠٠٠	مبنى محطة الفرز - خط التجميد -المزرعه
مقر المزرعه - ارض ام صابر	١،١٥٢،٠٠٠	(٤٨،٠٠٠)	١،٢٠٠،٠٠٠	بئر البسكول وغرفه الميزان-المزرعه
مقر المزرعه - ارض ام صابر	٢٥٩،٢٠٠	(١٠،٨٠٠)	٢٧٠،٠٠٠	مبنى محطة تنقية المياه وحطة الحريق-المزرعه
مقر المزرعه - ارض ام صابر	٤،٨٣٨،٤٠٠	(٢٠١،٦٠٠)	٥،٠٤٠،٠٠٠	مبنى المخازن – المزرعه
مقر المزرعه - ارض ام صابر	٦٤٨،٠٠٠	(٢٧،٠٠٠)	٦٧٥،٠٠٠	مبنى مولد الديزل – المزرعه
مقر المزرعه - ارض ام صابر	١٥٥،٥٢٠	(٦،٤٨٠)	١٦٢،٠٠٠	مبنى خزان المياه العلوي- المزرعه
مقر المزرعه - ارض ام صابر	٢٤١،٩٢٠	(١٠،٠٨٠)	٢٥٢،٠٠٠	مبنى الاسمدة السائل – المزرعه
مقر المزرعه - ارض ام صابر	٢٨٥،١٢٠	(١١،٨٨٠)	٢٩٧،٠٠٠	مبنى دورات المياه – المزرعه
مقر المزرعه - ارض ام صابر	٨١٦،٤٨٠	(٣٤،٠٢٠)	٨٥٠،٥٠٠	مبنى سكن العاملين – المزرعه
مقر المزرعه - ارض ام صابر	٢٠٧،٣٦٠	(٨،٦٤٠)	٢١٦،٠٠٠	مبنى المسجد ولارشيف – المزرعه
سيارة هيونداي	٩٩٠،٠٠٠	(٩٠،٠٠٠)	١،٠٨٠،٠٠٠	سيارة هيونداي النترا رمادي ٢٠٢٦ - ك د ع ٣٢٦٤
سيارة هيونداي	٩٩٠،٠٠٠	(٩٠،٠٠٠)	١،٠٨٠،٠٠٠	سيارة هيونداي النترا فضي ٢٠٢٦ ك د ع ٣١٧٩
سيارة هيونداي	٩٩٠،٠٠٠	(٩٠،٠٠٠)	١،٠٨٠،٠٠٠	سيارة هيونداي النترا برونزي ٢٠٢٦- ك د ع ٣٢٦١
سيارة هيونداي	٩٩٠،٠٠٠	(٩٠،٠٠٠)	١،٠٨٠،٠٠٠	سيارة هيونداي النترا فضي ٢٠٢٦ ك د ع ٣١٨٥
سيارة هيونداي	٩٩٠،٠٠٠	(٩٠،٠٠٠)	١،٠٨٠،٠٠٠	سيارة هيونداي النترا رمادي ٢٠٢٦ - ك د ع ٣١٨٧
مقر المزرعه - ارض ام صابر	٣٣،٣٩٣،١٠٠	-	٣٣،٣٩٣،١٠٠	الارض الزراعية مساحة ٣٩٢٨٦ فدان-ارض التحدى بام صابر
مقر المزرعه - ارض ام صابر	١١،٩٥٠،٦٩٠	-	١١،٩٥٠،٦٩٠	ارض مباني المحطة ٩٥٠٠ متر -ارض التحدي بام صابر
	٢٥١،٠٣٩،٥٨٢	(٢٥،٧٤٨،١١٠)	٢٧٦،٧٨٧،٦٩٢	الإجمـــــالي

(٩) التأمين على أصول الشركة وفقًا للشهادة المقدمة من السيد/ المستشار القانوني للشركة بتاريخ٢٠٢٥/١٢/٣١م:
أولا: التأمين على مخزون الشركة:
• شركة مصر للتأمين التكافلي:
-مؤمنة على مخزن المجمع السويسري والتأمين لصالح بنك قطر الوطني الأهلي - فرع شامبليون.
-مؤمنة على مخزن B٠٣ و مخزن C١٤ ومخزن S٧ والتأمين لصالح شركة قرة.
• شركة أكسا للتأمين مصر:
-مؤمنة على مخزن مبيدات واسمدة زراعية و مخزن الحراريات ومخزن فاينت (طلمبات - مقاولات) والتأمين لصالح شركة قرة.
ثانيا: التأمين على مقرات الشركة:
• شركة أورينت للتأمين التكافلي – مصر :
-مؤمنة على عدد (٢٥) مقرات إدارية «شقق وحجرات ملحقة بها» والتأمين لصالح شركة قرة.
-مؤمنة على عدد (٤) عنابر تجميد بمزرعة بيري ايجيبت والتأمين لصالح البنك الزراعي المصري.
• شركة أليانز للتأمين:
-مؤمنة على عدد (٣) مولدات والتأمين لصالح شركة قرة وثيقة عطل ماكينات و وثيقة سطو وحريق.
• شركة قناة السويس للتأمين:
-مؤمنة على مباني و محتويات مصنع توليد طاقة ثلاثية (كهرباء - بخار مياه - مياه مثلجة) والتأمين لصالح بنك قطر الوطني.
• شركة إسكان للتأمين:
-مؤمنة على محتويات محطة فرز وتبريد و تجميد - الات ومعدات والتأمين لصالح شركة إنماء للتمويل.

تابع نشـــرة طرح أسهم

شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار KORRA « ش.م.م »

KORRA

ثالثًا: التأمين على سيارات الشركة:

• شركة أورينت: مؤمنة على عدد (٤٠) سيارة والتأمين لصالح شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار «ش.م.م».
• شركة أليانز: مؤمنة على عدد (٦) سيارة والتأمين لصالح شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار «ش.م.م».
• شركة مصر للتأمين: مؤمنة على عدد (١) سيارة والتأمين لصالح شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار «ش.م.م».

ملخص أهم قرارات الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٣١م، والجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٤/١٤م، ومحضر اجتماع مجلس ادارة الشركة في ٢٠٢٦/٥/١٣:

- وافقت الجمعية بإجماع الأسهم الحاضرة والممثلة في الإجتماع على التصديق على تعيين الأطراف المسئولة عن عملية طرح أسهم شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م) بالبورصة المصرية؛ ليكون أطراف عملية الطرح السادة التالي بيانهم:
• الشركة المصدرة: شركة/ قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار «ش.م.م»، ويمثلها السيد المهندس/ محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة - بصفته/ الرئيس التنفيذي.
• المستشار القانوني للشركة المصدرة في الطرح: شركة/ الشريف للإستشارات والمحاماة، ويمثلها السيد الدكتور/ عاطف ياسين الشريف - بصفته/ المؤسس والشريك الرئيسي.
• مدير الطرح لعملية الطرح: شركة/ برايم كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات «ش.م.م»، والحاصلة على ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٢٤٣) ويمثلها السيد/محمد سيد مصطفي – بصفته/ رئيس مجلس الادارة
• مراقب حسابات الشركة: شركة/ فورفز مزارز مصطفى شوقي، ويمثلها السيد الأستاذ/ أحمد مصطفى شوقي – رقم القيد بسجل الهيئة العامة للرقابة المالية (٥). هذا وقد اعتذر د. احمد شوقي بتاريخ ٢٠٢٦/٥/١٣، وتم تكليف د. هشام لبيب بتاريخ ٢٠٢٦/٥/١٣ وفقا لقرار مجلس ادارة الشركة.
• المستشار المالي المستقل: شركة/ بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية «ش.م.م»، ومقيدة بسجل المستشارين الماليين بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم (٥) ويمثلها السيد/ عمرو فتح الله - بصفته/ العضو المنتدب.

- وافقت الجمعية بإجماع الأسهم الحاضرة والممثلة في الإجتماع على إعتماد تقرير الدراسة المالية لتحديد القيمة العادلة لسهم شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م) المعد بواسطة المستشار المالي المستقل شركة/ بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية «ش.م.م»، وذلك بتحديد القيمة العادلة لسهم الشركة بمبلغ قدره (٣,٢٠) جنيه مصري (ثلاث جنيهات وعشرون قرشًا مصريًا) للسهم الواحد. مع تفويض الرئيس التنفيذي في إجراء أو إدخال إي تعديلات على الدراسة المالية لتحديد القيمة العادلة لسهم الشركة وفقاً لمتطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية.

- وافقت الجمعية بإجماع الأسهم الحاضرة والممثلة في الإجتماع على تفويض الرئيس التنفيذي في إعتماد تقرير التأكد المحدود أو أي تقرير آخر يصدر من مراقب حسابات الشركة – مكتب فورفز مزارز مصطفى شوقي «أحمد مصطفى شوقي»، قد تطلبه الهيئة العامة للرقابة المالية أو البورصة المصرية بشأن البيانات المالية المستقبلية المدرجة بتقرير الدراسة المالية لتحديد القيمة العادلة لسهم الشركة المعد بواسطة المستشار المالي المستقل.

- وافقت الجمعية بإجماع الأسهم الحاضرة والممثلة في الإجتماع على طرح عام وخاص بالسوق الثانوي حد أقصى عدد (٢٤٧,٥٠٠,٠٠٠ سهم) بنسبة (١١٪) من أسهم رأس مال شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م) بالبورصة المصرية من خلال نشرة طرح عام وخاص معتمدة من الهيئة العامة للرقابة المالية وفقاً لقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية. مع تفويض الرئيس التنفيذي في إتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة لتنفيذ عملية الطرح وفقا لما يلي:
• إعداد نشرة طرح عام وخاص بالسوق الثانوي بالبورصة المصرية وإعتمادها من الهيئة العامة للرقابة المالية وادخال أية تعديلات عليها وتحديد عدد الأسهم التي يتم طرحها في الطرح العام والطرح الخاص في السوق الثانوي وفقاً للطلبات المقدمة من مساهمي الشركة حاملي الأسهم في تاريخ إنعقاد الجمعية العامة غير العادية.
• تفويض الرئيس التنفيذي بالتنسيق مع مدير الطرح في تحديد سعر الطرح العام والطرح الخاص في السوق الثانوي بالبورصة المصرية، ونطاق سعر تلقي الطلبات واختيار طريقة تحديد السعر النهائي للطرح.
• تفويض الرئيس التنفيذي بالتنسيق مع مدير الطرح في تحديد الأفراد والمؤسسات المالية والأفراد ذوي الملاءة المالية الخاصة وذوي الخبرة، وفي تحديد مواعيد فتح وغلق باب تلقي أوامر الشراء في الطرح العام والطرح الخاص، وفي تحديد كمية وشرائح الأسهم التي سيتم طرحها من خلال الطرح العام والطرح الخاص في السوق الثانوي بالبورصة المصرية.
• تفويض الرئيس التنفيذي في الإكتفاء بما تم تغطيته من الأسهم المطروحة في حالة عدم تغطية كامل الطرح خلال المدة المحددة بنشرة الطرح أو من مدة تلقي أوامر الشراء وإتخاذ كافة الإجراءات أمام كافة الجهات الحكومية وغير الحكومية، وادخال أي تعديلات على نشرة الطرح.
• تفويض الرئيس التنفيذي في إعداد والتوقيع على نشرة الطرح واعتمادها من الهيئة العامة للرقابة المالية والتوقيع على أي مستندات تطلبها الهيئة العامة للرقابة المالية لإعتماد نشرة الطرح.
• تفويض الرئيس التنفيذي في إتخاذ كافة القرارات سالفة الذكر وأية قرارات أخرى متعلقة بالطرح ولو لم تذكر صراحة بالجمعية العامة غير العادية بموجب كتاب يوقع منه ويقدم للجهات الإدارية وشركة مصر للمقاصة والإيداع والحفظ المركزي والبورصة المصرية والهيئة العامة للرقابة المالية لإعتماد نشرة الطرح.

- وافقت الجمعية بإجماع الأسهم الحاضرة والممثلة في الإجتماع على قيام مساهمي شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م) بإستيفاء البند رقم (٧) من المادة رقم (٧) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية؛ وذلك بتجميد نسبة ٥١٪ من أسهم المساهمين القدامي حاملي السهم المملوكة لهم في رأس مال الشركة في تاريخ إنعقاد الجمعية حال توافرها وإذا كان إجمالي الأسهم المحتفظ بها وفقاً لذلك نسبته أقل من (٢٥٪) من أسهم رأس مال الشركة المصدر يتم إستكمال نسبة ال (٢٥٪) من مساهمات أعضاء مجلس الإدارة ومؤسسي الشركة أو غيرهم من مساهمي الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن ٢٤ شهر ميلادي وصدور القوائم الدورية عن سنتين ماليتين من تاريخ الطرح بالبورصة على أن يتم الإحتفاظ بذات النسبة السابقة في أي زيادة لرأس مال الشركة لذات الفترة، وذلك فيما عدا الأسهم المجانية.
ويصرح لمن يرغب منهم في بيع جزء من أسهمه من خلال الطرح العام والطرح الخاص بموجب طلب يقدم للرئيس التنفيذي قبل إعتماد نشرة الطرح من الهيئة العامة للرقابة المالية.
كما وافقت الجمعية بإجماع الأسهم الحاضرة والممثلة في الإجتماع على قيام المساهمين الرئيسين بتجميد النسبة المطلوب تجميدها وفقاً للمادة رقم (٧) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية، وإستكمال تلك النسبة من بعضهم بعض في حالة بيع بعضهم في الطرح وفقا لما يتم الاتفاق عليه فيما بينهم، مع مراعاة سريان أي تعديل مستقبلي على قواعد القيد بالبورصة بشأن تخفيض فترة التجميد الإجباري المنصوص عليها بالبند رقم (٧) من المادة رقم (٧) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.
كما وافقت الجمعية بإجماع الأسهم الحاضرة والممثلة في الإجتماع على تفويض الرئيس التنفيذي في إتخاذ ما يلزم من إجراءات بشأن إستيفاء شرط تجميد الأسهم أمام الجهات الإدارية وشركة مصر للمقاصة والإيداع والحفظ المركزي والبورصة المصرية والهيئة العامة للرقابة المالية.

- وافقت الجمعية بإجماع الأسهم الحاضرة والممثلة في الإجتماع على إنشاء حساب إستقرار لسعر السهم بالبورصة المصرية عقب الطرح. مع تفويض الرئيس التنفيذي بالتنسيق مع مدير الطرح في وضع شروط التعامل على الحساب وتحديد مدته؛ على أن تكون مدة الحساب ثلاثون يوماً ميلادية تبدأ من أول يوم تداول لأسهم الشركة بالبورصة المصرية وتعديل مدته وفقاً لمتطلبات البورصة المصرية أو الهيئة العامة للرقابة العالية ويدار هذا الحساب من خلال مدير الطرح وفقاً لنشرة الطرح المعتمدة من الهيئة العامة للرقابة المالية على أن يتم تمويله بنسبة ١٠٠٪ (مائة في المائة) من إجمالي حصيلة الطرح العام. وللرئيس التنفيذي كافة الصلاحيات في تعديل أى من الشروط سالفة البيان وادخال أي تعديلات عليها.

- وقد وافقت الجمعية بالإجماع على تفويض السيد/ أحمد محمود عثمان درويش - رئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي أو من يفوضه في إجراء أية تعديلات تطلبها الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة وكافة الجهات الإدارية المعنية عند اعتماد محضر إجتماع الجمعية العامة غير العادية.

توزيعات الأرباح بموجب المادة (٥٥) من النظام الأساسي للشركة وفقاً لآخر تعديل:

توزع أرباح الشركة الصافية سنويا بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى وفقاً للقانون ومعايير المحاسبة المصرية المتبعة كما يلي:
١.اقتطاع مبلغ يوازي ٥٪ من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع مني بلغ مجموع الاحتياطي قدرا يوازي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الاقتطاع.
٢.توزع نسبة لا تقل ١٠٪ من تلك الأرباح على العاملين بالشركة طبقاً للقواعد التي يضعها مجلس إدارة الشركة وتعتمدها الجمعية العامة وبما لا يجاوز مجموع الأجور السنوية للعاملين.
٣.توزع حصة أولى من الأرباح قدرها ٥٪على المساهمين في رأسمال الشركة تحسب على أساس المدفوع من قيمة الأسهم.
٤.إذا كان الشركة حصص تأسيس يدفع نصيبها في الأرباح بشرط ألا تزيد عن ١٠٪ من باقي الأرباح الصافية.
٥.سداد نسبة ٥ ٪ من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة بعد استنزال الاستهلاكات والاحتياطي القانوني والنظامي وتوزيع ربح لا يقل عن ١٠ ٪من رأسمال على المساهمين ونسبة العاملين في الأرباح وبعد خصم ما حصلوا عليه من مكافات وبدلات حضور وبدلات انتقال.
٦.ويوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح أو يرحل بناء على اقتراح مجلس الإدارة إلى السنة المالية المقبلة أو يكون به احتياطي غير عادي أو مال لاستهلاك غير عادي
وللجمعية العامة الحق في التوزيع كل أو بعض الأرباح التي تكشف عنها القوائم المالية الدورية التي تعدها الشركة على أن يكون مرفقا بها تقرير عنها من مراقب الحسابات.

الإجراءات المنظمة للتجميد والتصرف في الأسهم:

وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية للشركة الصادر في ٢٠٢٦/٤/١٤م:

- فسوف يتم تجميد نسبة ٥١٪ من أسهم المساهمين القدامي حاملي السهم المملوكة لهم في رأس مال الشركة في تاريخ إنعقاد الجمعية حال توافرها وإذا كان إجمالي الأسهم المحتفظ بها وفقاً لذلك نسبته أقل من (٢٥٪) من أسهم رأس مال الشركة المصدر يتم إستكمال نسبة ال (٢٥٪) من مساهمات أعضاء مجلس الإدارة ومؤسسي الشركة أو غيرهم من مساهمي الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن ٢٤ شهر ميلادي وصدور القوائم المالية الدورية عن سنتين ماليتين من تاريخ الطرح بالبورصة على أن يتم الإحتفاظ بذات النسبة السابقة في أي زيادة لرأس مال الشركة لذات الفترة، وذلك فيما عدا الأسهم المجانية إستيفاءً للبند رقم (٧) من المادة رقم (٧) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.
- ويصرح لمن يرغب منهم في بيع جزء من أسهمه من خلال الطرح العام والطرح الخاص بموجب طلب يقدم للرئيس التنفيذي قبل إعتماد نشرة الطرح من الهيئة العامة للرقابة المالية.
- قيام المساهمين الرئيسين بتجميد النسبة المطلوب تجميدها وفقاً للمادة رقم (٧) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية، وإستكمال تلك النسبة من بعضهم بعض في حالة بيع بعضهم في الطرح وفقا لما يتم الاتفاق عليه فيما بينهم، مع مراعاة سريان أي تعديل مستقبلي على قواعد القيد بالبورصة بشأن تخفيض فترة التجميد الإجباري المنصوص عليها بالبند رقم (٧) من المادة رقم (٧) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.
- تفويض الرئيس التنفيذي في إتخاذ ما يلزم من إجراءات بشأن إستيفاء شرط تجميد الأسهم أمام الجهات الإدارية وشركة مصر للمقاصة والإيداع والحفظ المركزي والبورصة المصرية والهيئة العامة للرقابة المالية.

(١٠) موقف الأسهم من حيث التجميد:

موقف الأسهم من حيث التجميد الإجباري وفقا للبند (٧) من المادة (٧) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية والتعهدات المقدمة من الشركة:

اسم المساهم	إجمالي عدد الأسهم	عدد الأسهم المتوقع بيعها في الطرح	الأسهم المجمدة	النسبة المئوية للأسهم المجمدة	الأسهم المتاحة بعد التجميد	الأسهم المتاحة بعد التجميد والطرح	مبررات التجميد	تاريخ فك التجميد
محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة	١,٧٥٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٧,٥٠٠,٠٠٠	٨٩٥,٠٥٠,٠٠٠	٥١٪	٨٥٩,٩٥٠,٠٠٠	٧٩٢,٤٥٠,٠٠٠	وفقا للمادة ٧ من قواعد القيد	٢٤ شهرا من الطرح
نادية حسين ذكي	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	—	٢٢,٩٥٠,٠٠٠	٥١٪	٢٢,٠٥٠,٠٠٠	٢٢,٠٥٠,٠٠٠	تجميد اختياري	٢٤ شهرا من الطرح
إيمان محمد أيمن كمال الدين قرة	٢٠٢,٥٠٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٣,٢٧٥,٠٠٠	٥١٪	٩٩,٢٢٥,٠٠٠	٩,٢٢٥,٠٠٠	تجميد اختياري	٢٤ شهرا من الطرح
هبة محمد أيمن كمال الدين قرة	٢٠٢,٥٠٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٣,٢٧٥,٠٠٠	٥١٪	٩٩,٢٢٥,٠٠٠	٩,٢٢٥,٠٠٠	تجميد اختياري	٢٤ شهرا من الطرح
أحمد محمد أيمن كمال الدين قرة	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	—	٢٢,٩٥٠,٠٠٠	٥١٪	٢٢,٠٥٠,٠٠٠	٢٢,٠٥٠,٠٠٠	تجميد اختياري	٢٤ شهرا من الطرح
الإجمالي	٢,٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٤٧,٥٠٠,٠٠٠	١,١٤٧,٥٠٠,٠٠٠	٥١٪	١,١٠٢,٥٠٠,٠٠٠	٨٥٥,٠٠٠,٠٠٠	—	—

و يلتزم المساهمين الذين يمتلكون نسبة (١٠٪) فأكثر من أسهم رأس مال الشركة و/أو من يحلون محلهم من باقي المساهمين بالشركة بألا تقل نسبة إحتفاظهم عن (٥١٪) من الأسهم المملوكة لهم في رأس مال الشركة حال توافرها، وإذا كان إجمالي الأسهم المحتفظ بها وفقاً لذلك نسبته أقل من (٢٥٪) من أسهم رأس مال الشركة المصدر يتم إستكمال نسبة ال (٢٥٪) من مساهمات أعضاء مجلس الإدارة ومؤسسي الشركة أو غيرهم من مساهمي الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن ٢٤ شهرًا ميلاديًا وصدور القوائم المالية الدورية عن سنتين ماليتين من تاريخ الطرح بالبورصة، على أن يتم الإحتفاظ بذات النسبة السابقة في أي زيادة لرأس مال الشركة لذات الفترة، وذلك فيما عدا الأسهم المجانية تنفيذاً للبند رقم (٧) من المادة رقم (٧) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية.

(١١) موقف الأسهم من حيث الرهن:

إن إجمالي الأسهم المرهونة للشركة تمثل عدد ٣٠٩,٩١٠,٠٠٠ سهم (ثلاثمائة وتسعة مليون وتسعمائة وعشرة ألف سهم مرهون)، وجميعها مملوكة بالكامل للمساهم الرئيسي السيد/ محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة، لصالح شركة إنماء للتأجير التمويلي والتخصيم «ش.م.م».

• شروط شركة إنماء للتأجير التمويلي والتخصيم «ش.م.م» بخصوص طرح أسهم شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار «ش.م.م»: يتم إعادة تقييم الأسهم وفق سعر السوق بعد قيام العميل بإتمام تنفيذ طرح جزء من أسهم الشركة بالبورصة، مع الاحتفاظ بقيمة لا تقل عن ١٢٠٪ من قيمة التمويل المرتبط بالأصول وبما لا يقل عن الأسهم المحتفظ بها حاليا، وذلك بعد ستة أشهر من تاريخ الطرح بالبورصة المصرية، مع إستيفاء تعهد من العميل بذلك.

(١٢) خطة المساهمين القدامى نحو إستمرارية ملكية الأسهم أثناء أو بعد إنتهاء فترة التجميد:

يجوز بعد موافقة الهيئة والجمعية العامة العادية للشركة أن تنقل ملكية الأسهم المحتفظ بها -جزء منها أو بالكامل- خلال مدة الاحتفاظ المشار إليها في قواعد القيد، فى حالة كون المشترى بنك أو شركة تأمين أو صندوق استثمار مباشر أو أحد الكيانات المتخصصة فى الاستثمار أو شخص اعتباري له خبرة سابقة أعمال متميزة في مجال نشاط الشركة وبشرط أن يتعهد بالالتزام بشرط الاحتفاظ حتى نهاية المدة المقررة، ويتم الإفصاح عن ذلك من خلال البورصة المصرية.
فى حالة رغبة أحدهم في بيع أي جزء من أسهمه في الشركة بعد انتهاء فترة التجميد القانونية، سوف يقوم بالإفصاح عن ذلك وفقاً للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية، وكذلك وفقاً لقواعد القيد الصادرة عن مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية والإجراءات التنفيذية الصادرة عن البورصة المصرية والمعتمدة من الهيئة العامة للرقابة المالية.

(١٣) المخاطر التي قد تواجهها الشركة والإجراءات التي تقوم بها الشركة للحد من تلك المخاطر:

تقوم الشركة بإدارة و تقييم المخاطر المالية المرتبطة بنشاط الشركة من خلال تقارير الرقابة الداخلية والتى تقوم بتحليل تأثير تلك المخاطر ووسائل مواجهتها؛ وتتضمن المخاطر الإقتصادية والمخاطر الضريبية ومخاطر التضخم ومخاطر الإستثمار في أوراق مالية مقيدة بالبورصة، وذلك على النحو التالي:

أ – المخاطر الإقتصادية العامة:
من المعلوم أن الأوضاع الإقتصادية التي مرت بها المنطقة، والتي أثرت سلباً على الأسواق المالية المصرية خلال الفترة السابقة بدأت في التحسن داخل جمهورية مصر العربية، إلا ان ذلك لا يمنع في بداية خطوات المعالجة الإقتصادية أن يحدث بعض التقلبات الإقتصادية لحين إستكمال برنامج الإصلاح الإقتصادي ونجاحه الملموس.
وحيث أن أعمال الشركة تعتمد بشكل كبير على الوضع الإقتصادي في مصر، فإن أي تغيير في الإقتصاد قد يؤدي إلى تأثير ملموس على أعمال الشركة أو أوضاعها المالية أو نتائج عملياتها.

ب- مخاطر ضريبية:
لايزال النظام الضريبي والقانوني في جمهورية مصر العربية قيد التطوير اللازم لدعم إقتصاد السوق. نتيجة التطور السريع في النظام الضريبي والقانوني بجمهورية مصر العربية، تراقب الشركة التعديلات الضريبية بإستمرار، إلا إنه يمكن أن تحدث تغييرات على أنظمة الضرائب المحلية أو هياكلها الحالية المتعلقة بأعمال الشركة في أي وقت. نتيجة لذلك، يمكن أن تواجه الشركة زيادة في قيمة الضرائب المستحقة عليها في حالة زيادة أسعار الضريبة.

ج- مخاطر التضخم:
يمكن أن يساهم التضخم في مخاطر السوق من خلال التأثير على أداء الأعمال وسلوك الناس، مثل معدل الإنفاق ومعنويات السوق فقد شهد الإقتصاد المصري ضغوط هائلة خلال الفترة الأخيرة وما تلاها من قيام الحكومة بإصدار عدد من التدابير والإجراءات شملت رفع معدل الفائدة وتخفيض الدعم الحكومي على الطاقة، مما أدى إلى زيادة التضخم.

د - مخاطر الإستثمار في أوراق مالية مقيدة بالبورصة:
يتمثل خطر الإستثمار في سوق الأوراق المالية في التقلبات السلبية في أسعار الأسهم المدرجة بالبورصة مما ينعكس سلباً على القيم الرأسمالية للاستثمارات لدى الشركة عن تكلفة إقتناءها وهذا بالإضافة إلى صعوبة توقع أو التنبؤ بإتجاهات السوق والتقلبات المستقبلية التي تخضع لعوامل خارجية مثل التغيرات السياسية والتقلبات الإقتصادية الكلية والأحداث العالمية.

(١٤)خطة إتباع قواعد الحوكمة:

ملخص لتطبيق قواعد ومعايير الحوكمة بالشركة:-

عملت شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م) على تطبيق معايير و مبادئ الحوكمة، وقد راعت الشركة أن يتضمن نظام الحوكمة المطبق لديها القواعد والنظم والإجراءات التى تحقق الحماية والتوازن بين مصالح المساهمين ومجلس الإدارة والمديرين التنفيذيين بالشركة وأصحاب المصالح الأخرى، بالإضافة إلى تنظيم وإدارة السلوكيات بالشركة وفقًا لأفضل التطبيقات، وذلك على النحو التالي:-

التصويت التراكمي (طبقًا للمادة ٢١ من النظام الأساسي للشركة):

يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بإستخدام نظام التصويت التراكمي بحيث يمنح كل مساهم عددا من الأصوات مساوياً لعدد الأسهم التى يملكها للتصويت بها في اختيار أعضاء مجلس إدارة الشركة وللمساهم أن يمنح كل الأصوات التى يملكها مرشح واحد أو أكثر من مرشح وذلك بما يسمح بالتمثيل النسبي في عضوية مجلس الإدارة كلما أمكن ذلك ، على ألا يخل ذلك بحق المساهمين في الترشح لعضوية مجلس الإدارة

نظام الرقابة الداخلية بالشركة:

- يتوفر لدى الشركة نظام متكامل للرقابة الداخلية يهدف الى الحد من المخاطر وحماية المتعاملين ويحول دون تسرب المعلومات الداخلية ويتحقق من التزام الشركات والعاملين بها بتطبيق أحكام القوانين واللوائح والقرارات التنظيمية ذات العلاقة.
- يهدف نظام الرقابة الداخلية الى التحقق من وضع قواعد المساءلة والمحاسبة داخل الشركة وحماية مواردها من الخسارة وسوء الاستخدام.
- يقوم المجلس بالرقابة الداخلية على انشطة الشركة من خلال اللجان الداخلية المشكلة ويقر المجلس بمسئولية عن نظام الرقابة الداخلية.

أهداف نظام الرقابة الداخلية بالشركة على سبيل المثال ما يلي:

- تحقيق الفصل التام بين مسئوليات وسلطات كافة العاملين بالشركة.
- ضمان دقة وجودة المعلومات، بحيث توفر سواء للشركة أو لغيرها المعلومات الصحيحة والدقيقة عن الشركة.
- حماية أصول الشركة المادية من الأخطار التي يمكن أن تتعرض لها، وتوثيق وتسجيل تلك الأصول بسجلات الشركة.
- زيادة الكفاءة الإنتاجية للشركة وتحقيق اهدافها بأقل التكاليف وبنفس الجودة.
- ضمان دقة تنفيذ العمليات ، بهدف التأكد من أن جميع التعليمات قد تم تنفيذها كما ينبغي .
- ضمان تطبيق قواعد حوكمة الشركات ، وذلك عن طريق التنفيذ الدقيق لمختلف تعليمات الحوكمة.

آلية عمل إدارة الرقابة الداخلية:

- معاونة مجلس الادارة فى ادارة مسئوليته الاشرافية وذلك من خلال اجراءات الرقابة الداخلية اللازمة
- تحقيق مزيد من الدعم لنظم الرقابة الداخلية المطبقة بالشركة
- اعداد خطط واجراءات و مهمات الرقابة الداخلية على ادارات الشركة باتباع اساليب ادارة المخاطر واجراءات الرقابة.
- إدراج المشاكل التى يتم اكتشافها خلال الرقابة و الافصاح عنها فى تقارير يتم مناقشتها مع الادارة التنفيذية للشركة
- رفع التقارير الى مجلس الادارة ويتم تقييم اداء الادارة بعد الانتهاء من حل المشكلة.
- التحقق من الفصل التام بين المهام الوظيفية التى لا يجوز الجمع بينها داخل الشركة الواحدة.
- يعمل نظام الرقابة الداخلية على ضمان سرية عملاء الشركة وعدم الاستفادة من اية معلومات داخلية.

الإجراءات الرقابية داخل الشركة:

- التحقق من فاعليتها وكذلك عن مدى التزام الشركة بقواعد الحوكمة
- وضع نظام اجراءات رقابة داخلية بناء على دراسة للمخاطر التى تواجه الشركة .
- الاستعانه بتوصيات أعضاء المجلس.

(١٥) اللجان المنبثقة من مجلس إدارة الشركة:

تم تشكيل أربعة لجان منبثقة من مجلس إدارة الشركة وفقًا لقرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٧م: على النحو التالي:

(*)لجنة المراجعة و المخاطر:

الاسم	الصفة
الأستاذ/ عمرو محمد علي القاضي	رئيس اللجنة
الأستاذ / شريف سمير محمود سامي	عضو
الأستاذ / ماجد شوقي سوريال بولس	عضو
الأستاذة/ شاهيناز نبيل أمين فوده	عضو

وتتولى لجنة المراجعة و المخاطر المهام التالية على سبيل المثال:

- دراسة نظام الرقابة الداخلية بالشركة ووضع تقرير مكتوب عن رأيها وتوصياتها بشأنه.
- دراسة القوائم المالية قبل عرضها على مجلس الإدارة والإدلاء برأيها وتوصياتها بخصوصها.
- دراسة السياسات المحاسبية المستخدمة والإدلاء برأيها وتوصياتها بخصوصها.
- الإطلاع على تقارير المراجعة الداخلية وتحديد أوجه وأسباب القصور في الشركة ومتابعة الإجراءات التصحيحية لها.
- دراسة وتقييم نظام الإنذار المبكر بالشركة واقتراح ما يلزم لتحسينه وتطبيقه بفاعلية.

(*) لجنة المكافآت والترشيحات:

الاسم	الصفة
الدكتور / أحمد محمود عثمان درويش	رئيس اللجنة
الأستاذ/ هاني سيد محمد ضاحي	عضو
الأستاذ/عمرو محمد عبد الرحيم عبد الله	عضو

وتتولى لجنة المكافآت والترشيحات المهام التالية على سبيل المثال:

- المراجعة الدورية والمستمرة للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة العليا وإعداد بيان بالمؤهلات المطلوبة في ظل تطبيق خطة تتابع السلطة.
- اقتراح سياسات واضحة لمكافآت واستحقاقات أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان وكبار التنفيذيين بالشركة، والاستعانة بمعايير ترتبط بالأداء في تحديد تلك الاستحقاقات.

(*)لجنة الاستثمار و الاستراتيجيات:

الاسم	الصفة
الأستاذ/عمرو محمد عبد الرحيم عبد الله	رئيس اللجنة
الأستاذ/ هاني سيد محمد ضاحي	عضو
الأستاذ/ محمد أيمن كمال الدين محمد قرة	عضو
الأستاذ/ أحمد محمد أيمن كمال الدين قرة	عضو
الأستاذة/ هبة محمد أيمن كمال الدين قرة	عضو

وتتولى لجنة الاستثمار والاستراتيجيات المهام التالية على سبيل المثال:

معاونة المجلس في تحديد وتوظيف عوائد ومدخرات الشركة أو عملائها في استثمارات تدر أفضل عائد طبقاً للسياسة الاستثمارية المعتمدة من مجلس الإدارة، مما يمكنها من تحقيق أفضل عائد لعملائها أو استيفاء التزاماتها قصيرة وطويلة الأجل.

(*)لجنة المسؤلية المجتمعية:

الاسم	الصفة
الدكتور/ أحمد محمود عثمان درويش	رئيس اللجنة
الأستاذ/ محمد أيمن كمال الدين محمد قرة	عضو
الأستاذة/ إيمان محمد أيمن كمال الدين قرة	عضو
الأستاذ/ أحمد محمد أيمن كمال الدين قرة	عضو

وتتولى لجنة المسئولية المجتمعية المهام التالية على سبيل المثال:

تقوم برفع توصياتها للمجلس بشأن سبل الالتزام بالمسئولية الاجتماعية تجاه المجتمع والبيئة التي تعمل فيها الشركة، مما يضمن استدامة الشركة على المدى الطويل وزيادة ارتباطها بالمجتمع.

البند الثالث : أهم السياسات المحاسبية المتبعة وفقًا للقوائم المالية

(١)أسس إعداد القوائم المالية

أعدت هذه القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية واللوائح السارية
أعدت هذه القوائم المالية وتم عرضها بالعملة المحلية (الجنيه المصري).
تم إتباع السياسات والأسس المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للشركة سواء السنوية أو الدورية.

(٢)الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

يتولى مجلس إدارة الشركة المسئولية الكاملة الخاصة بوضع ومراقبة الإطار العام لإدارة مخاطر الشركة كما يقوم بتحديد وتحليل المخاطر التي تواجه الشركة لتحديد مستويات المخاطر وأوجه الرقابة المناسبة ومتابعة تلك المخاطر ومدى التزامها بتلك المستويات وتهدف الشركة إلى وضع بيئة رقابية بناءة ومنضبطة والتي من خلالها تضمن الى كافة الموظفين على دراية وفهم بدورهم والتزاماتهم.

(٣)تتعرض الشركة للمخاطر المالية التالية نتيجة لاستخدامها للأدوات المالية:

- خطر السيولة
يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة بالتزاماتها في تاريخ إستحقاقها حسب الشروط التعاقدية مع الغير.
إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد من أن لديها دائماً سيولة كافية لمقابلة إلتزاماتها في تاريخ إستحقاقها في الظروف العادية والحرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة. كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية.

- خطر الائتمان
يتمثل خطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته في تاريخ الاستحقاق مما يسبب خسارة مالية للطرف الآخر. المدينون التجاريون أحد الأدوات المالية المعرضة لخطر الائتمان وتقوم الشركة بتوزيع المديونية على عدد كبير من العملاء ذوي المراكز المالية القوية المستقرة، كما تقوم الشركة بمتابعة مستمرة للمدينين بغرض خفض خطر الائتمان إلى الحد الأدنى.

- خطر السوق
تمثل خطر السوق في خطر التغيرات في اسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الاجنبية وسعر الفائدة واسعار أدوات حقوق الملكية التي يمكن ان تؤثر على ايرادات الشركة وقيمة ممتلكاتها من الادوات المالية.
إن الهدف من إعادة خطر السوق هو إدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تنظيم العائد.
وتستخدم الشركة عقود مبادلة العملات الأجنبية لتغطية مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية وفي الأغلب بآجال أقل من عام من تاريخ المركز المالي كما تحتفظ الشركة برأس مال مدفوع يساعد على توفير ثقة المتعاملين مع الشركة كما يقوم مجلس إدارة الشركة باستعراض العائد على رأس المال والمتمثل في نسبة الأرباح إلى رأس المال.

- إدارة رأس المال
إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل وتسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه للأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

البند الرابع

تقرير المستشار المالي المستقل عن القيمة العادلة للسهم في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

وتقرير مراقب الحسابات على تقرير المستشار المالي المستقل عن القيمة العادلة للسهم

أولاً: تقرير المستشار المالي المستقل عن القيمة العادلة
لسهم شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م)

مهمة التقييم:

بناءً على تكليف شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة قرة، الشركة) وذلك لتحديد القيمة العادلة للسهم في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تاريخ التقييم) بغرض طرح حصة من أسهم الشركة في البورصة المصرية. تم احتساب القيمة العادلة لشركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار بناء على الافتراضات والبيانات والمعلومات التي أمدتنا بها إدارة الشركة والتي تعتبر المصدر الرئيسي الذي اعتمد عليه في هذه الدراسة.

الملخص التنفيذي:

قد تم إعداد التقييم باستخدام الأسس الآتية:
قمنا بالتحليل المالي للقوائم المالية التاريخية للشركة محل التقييم، كما قمنا بتحديد القيمة العادلة للشركة وفقاً لطريقة خصم صافي التدفقات النقدية وطريقة مضاعف قيمة الشركة إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EV/EBITDA) والتي تم الحصول عليها من الشركات المتكافئة المدرجة بالبورصة وقد تم تقدير القيمة العادلة للشركة محل التقييم بمراعاة معايير التقييم المالي للمنشآت الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١ لسنة ٢٠١٧، وإن البيانات المقدمة إلينا تقع تحت مسؤولية الشركة وبناءً على الافتراضات والبيانات والمعلومات التي أمدتنا بها إدارة شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار وقد قمنا بالالتزام بمتطلبات معيار معقولية الافتراضات على وجه الأخص معقولية وملائمة تلك الافتراضات حتى يتسنى الاعتماد عليها في التقييم في ضوء الأداء التاريخي للمنشأة محل التقييم وأوضاع الشركات المشابهة وظروف المنافسة والتوقعات المستقبلية وذلك أخذاً في الاعتبار التعديلات التي رأيناها ضرورية وبمراعاة الأسس العلمية المشتركة في هذا التقرير. تم استعراض تلك الافتراضات بصورة وافية في التقرير، كما تم الاستناد إلى مصادر موثوقة يمكن الاعتماد عليها بشأنه، ومن بينها القوائم المالية للمنشأة وأية بيانات معتمدة صادرة عنها وكذلك الجهات المصدرة للبيانات ذات الارتباط بعملية التقييم.

التقييم:

تم استخدام طريقة خصم صافي التدفقات النقدية في تقييم شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار وذلك لأنه يمثل الأسلوب العلمي الأمثل لتحديد القيمة العادلة للأسهم وذلك لاعتماده على قياس كفاءة المنشأة وقيمتها الفعلية وفقا لتدفقاتها النقدية «وليس ربحيتها فقط» وقدرتها على الاستمرار بالنشاط وكفاءتها في إدارة دورة رأسمالها العامل، إدارة النقدية وهيكل الشركة التمويلي باستخدام متوسط معدل خصم يماثل المتوسط المرجح لتكلفة الأموال المستثمرة.
تعتمد هذه الطريقة على القيام بالخطوات التالية:
• تقدير التدفقات النقدية الحرة خلال سنوات التنبؤ وتتمثل في التدفقات النقدية الحرة المتاحة من نتائج أنشطة التشغيل مضافاً إليها المعاملات غير المالية التي تم إضافتها في قائمة الدخل ومطروحا منها الضريبة على أنشطة التشغيل والاستثمارات في رأس المال العامل والأصول والاستثمارات الأخرى، كما أنها لا تتضمن أية فوائد مالية أو توزيعات أرباح.
• تقدير القيمة المتبقية فيما بعد سنوات التنبؤ.
• خصم التدفقات النقدية الحرة المستقبلية والقيمة المتبقية بمعدل خصم مناسب يتم تحديده بما يتناسب مع معدل رأس المال إلى الديون وكذا طبيعة النشاط ومخاطر الصناعة ومعدلات الأدوات المالية الخالية من مخاطر الاستثمار.
• الوصول إلى القيمة العادلة للنشاط بتجميع القيم الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية والقيمة المتبقية.
• يتم احتساب القيمة العادلة لحقوق الملكية (أسهم الشركة) بعد خصم قيمة القروض والديون (أن وجدت) وإضافة رصيد النقدية وما في حكمها، أن إجمالي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية خلال سنوات التنبؤ بالإضافة إلى القيمة المتبقية يعطى انطباعاً قوياً عن القيمة الإسترشادية لإجمالي الأموال المستثمرة وهي قيمة الشركة.
كما تم استخدام طريقة المضاعفات والتي تعتمد على القيام بالخطوات التالية:
تعتمد طريقة المضاعفات على تحليل الشركات المتداولة بالأسواق المالية وذلك للوصول الى مضاعفات السوق ذات الصلة والأنسب لتقييم الشركة مثل قيمة الشركة إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك EV/EBITDA وهو الأكثر استخداما لتقييم الشركات وبما أن الشركات المماثلة غير قابلة للمقارنة التامة فقد يتم تطبيق تعديلات على المضاعفات لمعالجة تلك الفروق. الشركات المقارنة تعمل في نفس المجالات التي تعمل فيها الشركة محل التقييم ومن الضروري النظر للشركات ذات التشابه الأساسي لخصائص الاستثمار مثل الأسواق والمنتجات والنمو والعوامل البارزة الأخرى .

الاشتراطات والمحددات العامة:

• لم يشمل نطاق عملنا القيام بأي أعمال فحص أو مراجعة للقوائم المالية أو الحسابات التي تتضمنها الشركة محل التقييم في ضوء معايير المراجعة المصرية. كما لم يتضمن نطاق عملنا القيام بأية دراسات اقتصادية أو تسويقية. وقد اعتمدنا على القوائم المالية المعتمدة للشركات والتفسيرات والإيضاحات والمعلومات المقدمة إلينا من شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار والتي تعتبر المصدر الأساسي للمعلومات وذلك بالإضافة إلى مصادر المعلومات الأخرى الموضحة في هذا التقرير.
• وتم الاعتماد علي القوائم المالية المعتمدة للشركة محل التقييم في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ كسنة الأساس بالإضافة الى القوائم المالية التقديرية المستقبلية للشركة للفترة من ١ أكتوبر ٢٠٢٥ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٣٠ . تم الاعتماد في أعداد التنبؤات المالية المستقبلية للشركة على البيانات والمعلومات التي أمدتنا بها إدارة الشركة وعلي مسؤوليتها ودون أن نقوم بتدقيق تلك البيانات والمعلومات للتأكد من صحتها. وقد تم الحصول على أدلة كافية وملائمة فيما يتعلق بكافة البيانات والمعلومات والمستندات ذات العلاقة بمهمة التقييم. كما قمنا ببذل عناية الرجل الحريص للتأكد من مدى معقولية وإمكانية الاعتماد على تلك البيانات والمعلومات لأغراض التقييم بصورة عادلة.
• لم ينم إلى علمنا ما يدعو للاعتقاد بأن هذه المعلومات لا توفر أساساً معقولا لإعداد الدراسة كما هو موضحاً في الجزء الخاص بالافتراضات التي قامت عليها الدراسة تفصيلا . وقد أعدت هذه المعلومات باستخدام مجموعة الافتراضات النظرية والتي تتضمن افتراضات عن أحداث مستقبلية وعن تصرفات الإدارة وليس من الضروري أن تتحقق تلك الافتراضات. ومن ثم فإن هذه المعلومات قد لا تكون مناسبة للاستخدام في أغراض أخرى بخلاف المنصوص عليها.
• يجب قراءة دراسة القيمة العادلة كوحدة واحدة ولا يجوز طمس أو تعديل أي من محتوياتها دون الرجوع إلى شركة بيكر تلى للاستشارات المالية في الأوراق المالية ويجب التعامل مع دراسة القيمة العادلة في النطاق المحدد الذي أعدت من أجله.

مصادر المعلومات والبيانات:

استندت الدراسة على البيانات والمستندات المقدمة من الشركة محل التقييم تحت مسئوليتها؛ حيث تمثلت هذه البيانات والمستندات التي تم الحصول عليها من إدارة الشركة محل التقييم فيما يلي:
١. الخطة المستقبلية للشركة المعدة والمعتمدة من إدارة الشركة من ١ أكتوبر ٢٠٢٥ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٣٠
٢. القوائم المالية للشركة محل التقييم خلال السنوات ٢٠٢٣ الي سبتمبر ٢٠٢٥ المعتمدة. ولم يتم إدراج القوائم المالية لعام ٢٠٢٢ ضمن التحليل، نظرًا لكونها صادرة قبل تنفيذ عملية دمج الشركة، وهو ما يجعلها غير ملائمة لإجراء مقارنات تاريخية متناسقة، حيث تمثل القوائم المالية بدءاً من عام ٢٠٢٣ القوائم اللاحقة لعملية الدمج والمعبرة بشكل أدق عن الأداء التشغيلي والمالي للشركة في هيكلها الحالي.
٣. موقع S&P Capital IQ.

موقف الاستقلالية:

تم الالتزام بقواعد النزاهة والأمانة والاستقلالية وعدم تعارض المصالح والموضوعية وتجنب المعلومات المضللة والحفاظ على السرية وضوابط الاحتفاظ بالمعلومات وتعد شركة بيكر تلى للاستشارات المالية في الأوراق المالية «المستشار المالي» «المقيم» مستقلة استقلالا كاملا عن الشركة محل التقييم، والأطراف المرتبطة بها، وأعضاء مجلس إدارتها، ومراقبي حساباتها، ولا تربطنا بهم أية مصالح شخصية.

إقرارات المستشار المالي المستقل:

ونقر بأن عملية التقييم ونتائجها تمت بالالتزام بالمعايير المصرية للتقييم المالي للمنشآت والقوانين والقواعد القانونية السارية ، وأن المقابل المالي المستحق للمقيم لا يعتمد على قيمة التقييم أو نتيجة استخدامه
وأن التحليل والنتائج لا يقيدها سوى القيود الواردة بالتقرير
وعدم اشتراك أشخاص بخلاف من ورد ذكرهم بالتقرير لهم علاقة بأي جزء جوهري من عملية التقييم تم أعداد هذا التقييم من قبل فريق العمل بالشركة تحت إشراف الأستاذ/ عمرو فتح الله، وهم الأستاذ/ أحمد هلال، الأستاذة/ نادين صقر، الاستاذة/ ريم سعيد، الأستاذ/علي فرغلي والاستاذة/ فرح رشوان.

إخلاء المسئولية Disclaimer :

البيانات والمعلومات المالية التاريخية المقدمة من الشركة محل التقييم تحت مسئولية إدارة الشركة ومراقب حساباتها، وليس على المقيم إجراء أي مراجعة للتحقق من صحة هذه البيانات.
البيانات والمعلومات التي تم استخدامها في التقييم وتم الاستناد اليها في أعداد تقرير التقييم كافية للوصول للتقييم في تاريخ إعداده، وأننا بذلنا عناية الرجل الحريص للتحقق منها.
لا يجوز استخدام التقرير إلا في الغرض المعد من أجله.
أن التقييم والفرضيات التي بني عليها قد تتغير بعد أعداد التقرير في ضوء تغير ظروف المنشأة أو السوق أو التشريعات المنظمة.
• بلغت القيمة العادلة لشركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (تاريخ التقييم) وفقاً للأسس المتبعة والمذكورة فيما تقدم مبلغ ٧,١٨٤,٩٩٥,٧٥١ جنيه مصري موزعه على ٢,٢٥٠ مليون سهم، حيث بلغت قيمة السهم ٣,٢ جنيه مصري .

سرية التقرير:

• هذا التقرير يعتبر سري وخاص ولذا يجب التعامل معه في النطاق المحدد الذي أعد من أجله ولمدة لا تتجاوز السته اشهر من تاريخ التقرير.
• وبناءً على ذلك لا يجوز أن يتم نسخ هذا التقرير أو تبديله أو إرساله إلى أي جهة عدا الجهات التي تم الاتفاق عليها في خطاب الارتباط بدون موافقة كتابية صريحة منا ومن إدارة الشركة.
ونود أن نحيطكم علماً بان شركة بيكر تلى للاستشارات المالية عن الأوراق المالية غير مسؤولة عن تحديث أية بيانات في هذا التقرير كنتيجة لأحداث لاحقة من تاريخ إعداد التقرير.
وقد تم إعداد هذا التقرير بغرض تقديمه إلى هيئة الرقابة المالية.
تحريرا في ٣٠ مارس ٢٠٢٦
عمرو فتح الله
شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية «ش.م.م»
سجل المستشارين الماليين بالهيئة رقم ٥
للاطلاع علي تقرير المستشار المالي المستقل لطفا يرجي الدخول علي اللينك المرفق
https://korra-energi.com/baker-tilly-valuation
او عبر الكيو ار كود

ملاحظات الهيئة على تقرير المستشار المالي

١- أثر استخدام فرضية تحقق التدفق النقدى في منتصف العام عند خصم التدفقات النقدية على القيمة العادلة لسهم:
افترض المقيم تحقق كامل التدفق النقدى للعام المالى للشركة بمنتصف العام المالى عند خصم التدفقات النقدية المستقبلية، وهي آلية تفترض تدفق المقبوضات النقدية محل الخصم بمنتصف العام وقبل انتهاء العام المالى للشركة وذلك رغم موسمية الايرادات، التي أدت لتحقق متوسط ٣١٪ من صافي الايراد السنوي في الربع الأخير من العام فقط خلال اخر ٣ سنوات ، وكان من الأنسب استخدام طريقة نهاية العام لتقديم تقييم أكثر تحفظاً وتماشياً مع توقيت دخول السيولة النقدية للشركة.
رد المستشار المالي المستقل : على الرغم من أن الشركة تحقق نحو ٣١٪ من إيراداتها خلال الربع الأخير من العام، إلا أن ذلك لا يتعارض مع استخدام فرضية تحقق التدفقات النقدية في منتصف العام عند خصم التدفقات النقدية المستقبلية. إذ إن منهجية الخصم في منتصف العام تعد من الممارسات المهنية المتعارف عليها، حيث تعكس بشكل أكثر دقة التوزيع الزمني للتدفقات النقدية على مدار العام، ولا يجب إفتراض تحققها بالكامل في نهاية الفترة. كما أن تحقق جزء من الإيرادات في الربع الأخير لا يعني بالضرورة أن التدفقات النقدية المرتبطة بها تتحقق بالكامل في نفس التوقيت
٢- استهداف توزيع الأرباح: تستهدف الشركة القيام بتوزيع نقدى بنسبة ٦٥٪ من صافي الأرباح للمساهمين وفقا لما جاء بافتراضات الدراسة .وذلك في ضوء ان هذه التوزيعات مرتبطة تماماً بالقيمة العادلة المقدرة لاسهم الشركة ، وأن أي إخلال بهذه التعهد مستقبلاً سيؤدي بالضرورة إلى انخفاض قيمة الشركة عما هو مقدر في الدراسة.
رد المستشار المالي المستقل : تستهدف الشركة توزيع أرباح نقدية بنسبة ٦٥٪ من صافي الأرباح للمساهمين، وذلك وفقاً لافتراضات الدراسة. ويأتي ذلك في ضوء ارتباط هذه التوزيعات وتأثيرها على القيمة العادلة المقدرة لأسهم الشركة. ، كما أن أي تغيير جوهري في سياسة التوزيع مستقبلاً بخفض نسبة التوزيعات من صافي الأرباح للمساهمين المقدرة في الدراسة قد يؤدى إلى إنخفاض القيمة المقدرة للشركة في هذه الدراسة .

إقرار المستشار المالي المستقل

نقر نحن شركة/ بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية «ش.م.م» (المستشار المالي المستقل) بأننا مستقلون عن تلك الشركة والاشخاص المرتبطة بها وأعضاء مجلس إدارتها ومراقبي حساباتها ولا تربطنا بهم اي مصالح شخصية، كما تم تقدير أتعاب شركة بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية «ش.م.م» نظير إعداد هذه الدراسة بمعزل عن نتيجة تقييم الشركة ودون السعي نحو الوصول إلى قيم محددة مسبقًا بواسطة إدارة الشركة أو أي طرف آخر.
كما نقر بصحة القيمة العادلة لسهم الشركة والذي يقدر بنحو (٣,٢٠) جنيه مصري (ثلاث جنيهات وعشرون قرشًا مصريًا) لكل سهم من أسهم الشركة.
وفيما يتعلق بإعداد تقرير القيمة العادلة لسهم الشركة نقر بأننا:
١.إلتزمنا بقواعد السلوك المهني ومعقولية وملائمة الإفتراضات.
٢.بمراعاة أحكام قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسئولية المحدودة وشركات الشخص الواحد وقانون هيئات القطاع العام وشركاته وقانون شركات قطاع الأعمال العام.
٣.إلتزامنا بقواعد السلوك المهني ومعقولية وسلامة وملائمة الإفتراضات وأسس التقييم وفقًا لمعايير التقييم المالي الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية.
وفيما يتعلق بتأثير القوائم المالية في ٢٠٢٥/١٢/٣١على القيمة العادلة لسهم الشركة :
فانه طبقا للشهادة الصادرة من المستشار المالي المستقل بتاريخ ٢٠٢٦/٥/١٠ فانه لم تطرأ اي تغيرات جوهرية علي القيمة العادلة للشركة باستخدام ٢٠٢٥/١٢/٣١ كتاريخ للتقييم .
الإسم: عمرو فتح الله
الصفة: العضو المنتدب

ثانيا: تقرير التأكد المحدود لمراقب الحسابات المستقل
بشأن البيانات المالية المستقبلية المدرجة بتقرير الدراسة المالية
لتحديد القيمة العادلة للسهم المعد بواسطة المستشار المالي المستقل

السادة/ مجلس إدارة شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
بناءً على طلب مجلس إدارة شركة قرة لمشروعات الطاقة و الاستثمار بشأن تنفيذ إجراءات مهمة التأكد المحدود للبيانات المالية المستقبلية («المهمة») طبقاً للمعيار المصري لمهام التأكد رقم (٣٤٠٠) «اختبار البيانات المالية المستقبلية»، لغرض إعداد تقرير حول البيانات المالية المستقبلية المتعلقة بشركة قرة لمشروعات الطاقة و الاستثمار («الشركة»)، والتي أعدت من قبل مستشار مالي مستقل كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ والمتمثلة في قائمة الدخل للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ عن الفترات المالية المستقبلية من ١ أكتوبر ٢٠٢٥ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٣٠ وقائمة المركز المالي للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ عن الفترات المالية المستقبلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٣٠ والافتراضات حول هذه القوائم التقديرية للدخل والمركز المالي («يشار إليها فيما بعد بـ» البيانات المالية المستقبلية»)، كما أعدها المستشار المالي المستقل وقدمتها لنا إدارة الشركة وكما هو وارد بالصفحات من (٦٨) إلى (٧٥) بالتقرير المرفق للمستشار المالي المستقل (شركة بيكر تيلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية «ش.م.م») المؤرخ في ٣٠ مارس ٢٠٢٦.
إن الغرض من تنفيذ هذه المهمة هو مساعدتكم في الالتزام بمتطلبات قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته المتعلقة بطرح أسهم الشركة للتداول.

مسئوليات الإدارة

إن الإدارة مسئولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المستقبلية والتي تتضمن الافتراضات والتوقعات والمناهج المتبعة الخاصة بالتقديرات المستقبلية والتنبؤات الواردة في تقرير المستشار المالي المستقل (شركة بيكر تيلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية «ش.م.م») المؤرخ في ٣٠ مارس ٢٠٢٦، والتي أعدت على أساسها البيانات المالية المستقبلية للشركة والمتمثلة فيما يلي:
- قائمة الدخل للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ عن الفترات المستقبلية المالية من ١ أكتوبر ٢٠٢٥ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٣٠.
- قائمة المركز المالي للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ عن الفترات المالية المستقبلية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٣٠.
وكذلك فإن مجلس الإدارة مسؤول عن وضع أدوات الرقابة الداخلية والحفاظ عليها وحفظ السجلات الكافية ذات الصلة بإعداد البيانات المالية المستقبلية، بما ذلك اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وفقاً لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية، ووضع التقديرات الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا في الوصول إلي استنتاج على أساس إجراءات التأكد المحدود التي قمنا بها لما إذا كان قد نما إلي علمنا أمور تدعو إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المستقبلية المرافقة لم يتم إعدادها – في جميع جوانبها الهامة – على أساس افتراضات الإدارة والتوقعات والمناهج المتبعة في إعدادها.
قمنا بتنفيذ إجراءات التأكد المحدود حول البيانات المالية المستقبلية طبقاً للمعيار المصري لمهام التأكد رقم (٣٤٠٠) «اختبار البيانات المالية المستقبلية» الصادر بقرار وزير الاستثمار، ويتطلب ذلك المعيار منا تخطيط وتنفيذ إجراءات للحصول علي تأكيد محدود حول ما إذا كان قد تم عرض البيانات المالية المستقبلية - في جميع جوانبها الهامة – خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كان ذلك بسبب الاحتيال أو الخطأ.

ملخص الإجراءات المنفذة

تتباين إجراءات مهمة التأكد المحدود في طبيعتها وتوقيتها عن مهمة التأكد المعقول وهي أقل نطاقًا منها، وبالتالي، فإن مستوى التأكد الذي يتم التوصل اليه في مهمة التأكد المحدود أقل بصورة ملحوظة من التأكد الذي سيتم التوصل اليه في حالة إجراء مهمة التأكد المعقول. ولقد تم وضع إجراءاتنا بهدف الوصول إلى مستوى محدود من التأكد نستند إليه في استنتاجنا وهو لا يتيح كافة الأدلة المطلوبة للوصول إلى مستوى معقول من التأكد.
تشمل مهمة التأكد المحدود توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن إعداد البيانات المالية المستقبلية والمعلومات ذات الصلة وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات المناسبة الأخرى.
وتضمنت إجراءاتنا ما يلي:
- مناقشة المديرين ذوي الصلة المسئولين عن إعداد البيانات المالية المستقبلية والمستشار المالي المستقل حول المنهج المتبع لإعداد البيانات المالية المستقبلية.
- تقييم مدى مناسبة الافتراضات والتوقعات كما أعدتها وقدمتها لنا إدارة الشركة وكما هو وارد بالصفحات من (٦٨) إلى (٧٥) من التقرير المرفق للمستشار المالي المستقل (شركة بيكر تيلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية «ش.م.م») المؤرخ في ٣٠ مارس ٢٠٢٦. في ضوء اتجاهات النمو التاريخية وخطط الإدارة.
- مطابقة البيانات المالية التاريخية الواردة بتقرير المستشار المالي المستقل في الصفحة من (١٨) مع القوائم المالية التي تم مراجعتها عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.
- إعادة احتساب العمليات الحسابية في البيانات المالية المستقبلية وأي عمليات حسابية مندمجة بها.
- الاطلاع على محاضر مجلس الإدارة والجمعيات العامة.

محددات الاعتماد على البيانات المالية المستقبلية

تم إعداد البيانات المالية المستقبلية، والواردة بالصفحات من (٦٨) إلى (٧٥) من التقرير المرفق للمستشار المالي المستقل (شركة بيكر تيلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية «ش.م.م») المؤرخ في ٣٠ مارس ٢٠٢٦. بناءً على افتراضات أفضل تقديرات الإدارة وهي تخضع لأوجه عدم تأكد واحتمالات جوهرية غالبًا ما تقع خارج نطاق سيطرة إدارة الشركة ومجلس إدارتها وفي حالة عدم وقوع الأحداث كما هو مفترض فإن النتائج الفعلية التي سوف يتم تحقيقها والتوزيعات التي سوف تقدمها الشركة قد تتباين بشكل ملحوظ عن البيانات المالية المستقبلية. وعليه، فإننا لا نؤكد أو نضمن تحقيق البيانات المالية المستقبلية حيث إن الأحداث المستقبلية بطبيعتها غير قابلة للإثبات بشكل مستقل ولا يمكن تأكيدها أو التحقق منها.
كما نوجه الانتباه إلى أن البيانات المالية المستقبلية من غير المتوقع ان توفر جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للإفصاح المناسب وفقًا لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية في ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية.

الاستنتاج

لقد قمنا بفحص التقديرات والتنبؤات في ضوء الإجراءات المطبقة والمذكورة أعلاه وفقًا للمعايير المصرية لمهام التأكد والتي تطبق على اختبار البيانات المالية المستقبلية.
وفقًا لفحصنا في ضوء الإجراءات المطبقة والمذكورة أعلاه، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن هذه الأسس والافتراضات لا تمثل أساسًا معقولاً للبيانات المالية المستقبلية كما أعدتها وقدمتها لنا إدارة الشركة وكما هو وارد بالصفحات من (٦٨) إلى (٧٥) بالتقرير المرفق للمستشار المالي المستقل (شركة بيكر تيلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية «ش.م.م») المؤرخ في ٣٠ مارس ٢٠٢٦.
ومن رأينا أن البيانات المالية المستقبلية تم إعدادها – في جميع جوانبها الهامة – طبقاً للأسس والافتراضات المستخدمة وتم عرضها وفقًا لقواعد إعداد وتصوير القوائم المالية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية.
ومن المرجح أن تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات والتنبؤات نظراً لأن الأحداث المتوقعة لا تحدث غالباً كما هو متوقع وقد يكون الاختلاف جوهرياً. وبالتالي فإن المعلومات والبيانات والافتراضات يجب ألا تستخدم في غير الغرض الموضح بها.

القيود على استخدام تقريرنا

أعد هذا التقرير بغرض تقديمه الي مجلس إدارة شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار لمساعدة مجلس الإدارة في الالتزام بمتطلبات قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية الصادر بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، المتعلقة بطرح أسهم الشركة للتداول وليس الغرض منه ولا ينبغي استخدامه أو توزيعه من قبل أي طرف بخلاف تلك الأطراف المحددة ونحن لا نقبل أو نتحمل أي مسئولية عن عواقب استخدام هذا التقرير في أي غرض آخر أو بمعرفة أي شخص أو هيئة أخرى يعتمد على هذا التقرير من قبل أي طرف ثالث علي مسئوليته الخاصة.
القاهرة في: ٢٠ إبريل ٢٠٢٦
مراقب الحسابات
دكتور/ أحمد شوقي
مصطفى شوقي Forvis Mazars

ثالثًا: إقرار من الرئيس التنفيذي والممثل القانوني للشركة
عن صحة وسلامة الافتراضات المقدمة للمستشار المالي المستقل لتحديد القيمة العادلة

أقر أنا السيد/ محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة بصفتي الرئيس التنفيذي والممثل القانوني لشركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م)، بصحة وسلامة ومعقولية الافتراضات المستقبلية للشركة بناء على دراسات وبيانات تاريخية وأسس علمية في ضوء المعلومات المتاحة وفي ضوء الطاقة الحقيقية للشركة وقدرتها على توليد الإيرادات الناشئة عن مزاولة نشاطها والتعاقدات المستقبلية، وأن المعلومات المستقبلية تم إعدادها بالاستناد إلى مصادر موثوق منها ويمكن الاعتماد عليها وذلك على النحو المبين في دراسة القيمة العادلة ومن بينها القوائم المالية للشركة المعدة وفقًا لمعايير المحاسبة المصرية مع مراعاة أن الإفصاحات والمخاطر الواردة في نشرة الطرح قد تؤثر على الافتراضيات وبالتالي على النتائج المستقبلية، وأنه تم تضمين نشرة الطرح قيمة عادلة للورقة المالية دون غش أو تدليس وأنه لم يتم إخفاء أي معلومات جوهرية عن المستثمرين المرتقبين.
وفي حالة عدم صحة ما ورد بالإقرار فإن الشركة تتحمل المسئولية القانونية تجاه المستثمرين المرتقبين وفقًا للقوانين والقواعد السارية.
الإسم: محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة
الصفة: الرئيس التنفيذي والممثل القانوني

البند الخامس: إفصاحات مالية

القوائم المالية المستقلة للشركة للعام المالي المنتهي في ٣١-ديسمبر-٢٠٢٥ والإيضاحات المتممة

شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
وكذا تقرير مراقب الحسابات عنها

تقرير مراقب الحسابات

السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA
«شركة مساهمة مصرية»

المقدمة

راجعنا القوائم المالية المستقلة لشركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA «شركة مساهمة مصرية» والمتمثلة في قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ، وكذا القوائم المستقلة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات .

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المستقلة

هذه القوائم المالية المستقلة مسئولية إدارة الشركة ، والإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المستقلة عرضا عادلا وواضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ علي رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضا عادلا وواضحا خاليا من ايه تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا في ابداء الرأي علي هذه القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها ، وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية . وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول علي تأكد مناسب بأن القوائم المالية المستقلة خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.
وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول علي أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المستقلة، وتعتمد الإجراءات التي يتم اختيارها علي الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المستقلة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ . ولدي تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المستقلة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ، ولكن ليس بغرض ابداء رأي علي كفاءة الرقابة الداخلية في المنشاة ، وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدئ ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المستقلة .
واننا نري ان أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسبا لإبداء رأينا علي القوائم المالية المستقلة .

الرأي

ومن رأينا ان القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المستقل لشركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA «شركة مساهمة مصرية» في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة .

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة علي وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية المستقلة متفقة مع ما هو وراد بالحسابات، كما تطبق الشركة نظام تكاليف يفي بالغرض منه، وتم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة وفقا للأصول المرعية.
القاهرة في: ٢٩ مارس ٢٠٢٦

مراقب الحسابات
دكتور/ أحمد شوقي
مصطفى شوقي Forvis Mazars

قائمة المركز المالي المستقلة في٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	إيضاح رقم	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصرى
الأصول غير المتداولة			
الأصول الثابتة (بالصافي)	(٣-٢، ٤)	٨٦٨ ٩٤٧ ٠٨٥	٨٤٥ ٥٨٦ ٨٧٦
أصول غير ملموسة (بالصافي)	(٣-٥،٣)	٤٩ ٩٨٤ ٧٢٦	٥٢ ٣٠٩ ٠٥٤
مشروعات تحت التنفيذ	(٣-٦،٤)	--	٢٧ ٩٢٦ ٢٠٠
أصول حق انتفاع (بالصافي)	(٣-١٥-١، ٧)	٢٥١ ٠٣٩ ٥٨٢	٢٥٠ ٨٤١ ٥١٥
استثمارات في شركات تابعة	(٣-٨،٢٢)	١٥٧ ٦٣٦ ٢٥٦	٢٩٢ ٠٢٧ ٧٠٢
أصول مالية مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	(٩)	٤٧ ٧٥١ ٠٠٠	--
المدفوع تحت حساب استثمارات		--	١٥ ٠٠٠ ٠٠٠
إجمالى الأصول غير المتداولة		١ ٣٧٥ ٣٥٨ ٦٤٩	١ ٤٨٣ ٦٩١ ٣٤٧
الأصول المتداولة			
المخزون	(٣-٦، ١٠)	١ ٠٦٩ ٠٤٨ ٧٥٥	٩٠٩ ٨٥٣ ١٨٢
أعمال تحت التنفيذ		٣١٦ ٩١١ ٣٧٤	٢٦٠ ٨٧٥ ٥٣٨
العملاء وأوراق القبض	(٣-٢١، ١١)	١ ٣٦٨ ٠٤٩ ٦٦٠	٥٩٥ ٦٢٢ ٧٩٨
موردون دفعات مقدمة	(١٣)	٦٦٣ ٩٦٤ ٦٩٤	٩٩١ ٩١٢ ٧٥٢
أصول ناشئة عن عقود (بالصافي)	(٢٤)	٩٦٢ ٧٠٣ ٢٠٦	٦٤٨ ٩٦١ ١٨١
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	(٣-١٢،١٩)	٦٠٢ ٧٢٧ ٧٣٥	٤٤٨ ٠٨٤ ٨٣٠
النقدية وما في حكمها	(١٤)	٣٠٤ ٢٣٩ ٨١٦	٣٣٢ ٩٣٠ ٤٣٥
إجمالي الأصول المتداولة		٥ ٢٨٧ ٦٤٥ ٢٤٠	٤ ١٨٨ ٢٤٠ ٧١٦
إجمالي الأصول		٦ ٦٦٣ ٠٠٣ ٨٨٩	٥ ٦٧١ ٩٣٢ ٠٦٣
حقوق الملكية			
رأس المال المصدر والمدفوع	(١٥)	٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠
احتياطي قانوني	(١٦)	٢٢ ٣٠٧ ٤٨٠	٧ ٠٢٢ ٣٦٦
الأرباح (الخسائر) المرحلة		٩٨٨ ١٣٦ ١٥٠	(١٥١ ٨٤٤ ٥٢٦)
صافي الربح		٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥
فائض إعادة التقييم	(٣-٢٣، ١٧)	٣٣٣ ١٨٩ ٣١١	٣٤٩ ٢٢٧ ٢٦٤
نصيب الشركة في بنود الدخل الشامل الاخر بالشركات التابعة		٦٥٢ ٩٨٧ ١١٧	١٨٩ ٤٦٣ ٧١٨
إجمالي حقوق الملكية		١ ٦٢٨ ١٢٥ ٥٥٨	١ ١٤٩ ٥٧١ ١٠٧
الالتزامات غير المتداولة			
قروض غير متداولة	(٣-٥، ١٨/١)	٤٤ ٠١٩ ١٤٠	٧٦ ٠٥١ ٣٧٢
التزامات ضريبية مؤجلة	(٣-١٤، ٢٠)	١٠٧ ٨٥٢ ٠٥١	١٢٨ ٤٣٥ ٤٧٨
أوراق دفع طويلة الأجل		٢ ٨٩٩ ١٢٤	٢١ ٩١٨ ٣٦٩
التزامات عن عقود التأجير– الجزء غير المتداول	(٣-١٥، ١٩)	٥٩ ٣٥٤ ٥٢٧	٩٤ ٨٣١ ٥٠٦
إجمالي الالتزامات غير المتداولة		٢١٤ ١٢٤ ٨٤٢	٣٢١ ٢٣٦ ٧٢٥
الالتزامات المتداولة			
بنوك - تسهيلات ائتمانية	(٣-٥، ٢١)	١ ٤٤١ ٥٠٨ ٣٧٣	١ ٢٢٨ ٩٣٨ ٨٤٢
أقساط قروض - الجزء المتداول	(٣-٥، ١٨/٢)	٣٢ ٠٣٢ ٢٣٢	٢٥ ٨٤٠ ٢٣٢
التزامات عقود التأجير - الجزء المتداول	(٣-١٥، ١٩)	٤٠ ٥٩٦ ١٦٢	٣٤ ٤٨٧ ٢٢٨
الموردون وأوراق الدفع	(٢٢)	١ ٢٥٤ ٥٤٢ ٩٣١	٦٨٥ ٢٥٤ ١٤١
عملاء دفعات مقدمة		٩٥٦ ٢١٦ ٣٦٢	١ ٤٢٢ ٧٥٥ ٨٩٨
دائنون وأرصدة دائنة أخري	(٣-٢٠، ٢٣)	١ ٠٩٥ ٨٥٧ ٤٢٩	٨٠٣ ٨٤٧ ٨٩٠
إجمالي الالتزامات المتداولة		٤٨٩ ٧٥٣ ٨٢٠ ٤	٤ ٢٠١ ١٢٤ ٢٣١
إجمالي الالتزامات		٥ ٠٣٤ ٨٧٨ ٣٣١	٤ ٥٢٢ ٣٦٠ ٩٥٦
إجمالي حقوق الملكية والالتزامات		٦ ٦٦٣ ٠٠٣ ٨٨٩	٥ ٦٧١ ٩٣٢ ٠٦٣

- تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.
- تقرير مراقب الحسابات مرفق.

رئيس القطاع المالي	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
الأستاذ / أحمد فتحى	المهندس / محمد أيمن كمال الدين قرة

قائمة الدخل المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	إيضاح رقم	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصرى
إيرادات النشاط	(٣-١٠، ٢٦)	٧ ٩٠٦ ٩٠٢ ٦٥٦	٥ ٧٥١ ٦٩٦ ٤٩٤
تكاليف النشاط	(٢٦)	(٦ ٤٣٤ ٢١٢ ٠٧٨)	(٤ ٤٣٦ ٠٧٢ ٣٤٠)
مجمل ربح النشاط		١ ٤٧٢ ٦٩٠ ٥٧٨	١ ٣١٥ ٦٢٤ ١٥٤
يضاف / (يخصم):			
مصروفات تسويقية وبيعية		(١٨ ٥٩٩ ١٧١)	(٩ ٨٦٩ ٤٨٨)
المصروفات العمومية والإدارية		(٣٩٨ ٤٨٠ ٦٣٣)	(٢٩٣ ٥٦٧ ٩٥٣)
إيرادات أخرى	(٢٥)	٣٧٢ ٠٧١	٧ ٣٨٣ ٧٦٦
خسائر بيع أصول		(٨ ١٤٠ ٣٥٣)	(١٦٥ ٥٠٠)
المكون من الخسائر الائتمانية المتوقعة		(٣٨ ٢٨٨ ٥٣١)	(٣٢ ١٤٤ ٨٥٦)
رد الخسائر الائتمانية المتوقعة		٣ ٧٣٠ ٤٥٦	١٤ ٩٤٥ ٢٥٧
نتائج أنشطة التشغيل		١ ٠١٣ ٢٨٤ ٤١٧	١ ٠٠٢ ٢٠٥ ٣٨٠
يضاف / (يخصم):			
فوائد دائنة	(٣-١١)	٢٣ ٤٤٩ ٥٢٩	١٣ ٢٢٣ ٤٣٠
ارباح /(خسائر) تقييم عملات أجنبية	(٣-١)	٥٩ ٢٠١ ٠٠٤	(٣٢٩ ٢٦٦ ١٣٤)
فوائد ومصروفات تمويلية	(٣-١١)	(٤٥٠ ٨١١ ٠٣٢)	(٣٧٢ ٨١١ ٥٥٠)
صافي تكلفة التمويل		(٣٦٨ ١٢٠ ٤٩٩)	(٦٨٨ ٨٥٤ ٢٥٤)
(خسائر) بيع اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر		--	(١٢٣ ٦٣٥)
أرباح بيع استثمارات مالية في شركات تابعة		٧٦ ٣٦٨ ٨٥٦	--
رد الاضمحلال في استثمارات مالية في شركات تابعة		--	٦٩ ٨٤٤ ٦٨٠
نصيب الشركة الام من حقوق ملكية الشركات التابعة		(٢٦ ٠٤٥ ٨٨٧)	٣ ٢١٤ ٠٥٤
صافي ربح العام قبل الضرائب		٦٩٥ ٤٨٦ ٨٨٧	٣٨٦ ٢٨٦ ٢٢٥
ضريبة الدخل الجارية	(٣-١٣)	(٣٦٧ ٦٩٤ ١٤٠)	(٨٦ ٦٩٦ ٤٦٨)
الضريبة المؤجلة	(٣-١٤، ٢٠)	(٢٨٨ ٣٩٣)	٦ ١١٢ ٥٢٨
صافي أرباح السنة بعد الضرائب		٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥
نصيب السهم الأساسي في صافي أرباح العام	(٣-١٦، ٢٧)	٠,٢٥	٠,٤٧

- تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

قائمة الدخل الشامل المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصرى
صافي أرباح العام بعد الضرائب	٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥
بنود الدخل الشامل الآخر		
المنقول من فائض إعادة تقييم الأصول إلي الأرباح المرحلة	(٣٦ ٩٠٩ ٧٧٣)	(٣٥ ٤٤٨ ٣٧٠)
الضريبة المؤجلة المتعلقة ببنود الدخل الشامل الاخر	٢٠ ٨٧١ ٨٢٠	--
استبعاد نصيب الشركة من بنود الدخل الشامل الاخر نتيجة تغير نسبة الملكية بالبيع	(٦٩ ٦١٧ ٨٥٨)	--
نصيب الشركة الام من بنود الدخل الشامل بالشركات التابعة	(١ ٨٥٨ ٢٠٨)	(٢ ٩٦٦ ٢٤٢)
إجمالي الدخل الشامل عن العام	٤٦٦ ٩٩٠ ١٠٨	٢٦٧ ٢٨٧ ٦٧٣

- تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	رأس المال المصدر والمدفوع جنيه مصري	الاحتياطي القانوني جنيه مصري	جاري المساهمين جنيه مصري	الخسائر / الأرباح المرحلة جنيه مصري	صافي ربح العام جنيه مصري	فائض إعادة تقييم أصول جنيه مصري	نصيب الشركة في بنود الدخل الشامل الآخر بالشركات التابعة جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	٢٩٣ ٢٣٠ ٤٤٠	--	٤٦ ٥٣٣ ٢٢٣	(٢٥٤ ٣٦٢ ٠٩٩)	١٤٠ ٤٤٧ ٣١٧	٣٨٤ ٦٧٥ ٦٣٤	١٩٢ ٤٢٩ ٩٦٠	٨٠٢ ٩٥٤ ٤٧٥
إقفال أرباح عام ٢٠٢٣ في الأرباح المرحلة	--	--	--	١٤٠ ٤٤٧ ٣١٧	(١٤٠ ٤٤٧ ٣١٧)	--	--	--
توزيعات أرباح حصة العاملين	--	--	--	(٦٨ ٢٧٣ ٦٧٤)	--	--	--	(٦٨ ٢٧٣ ٦٧٤)
المحول الي الاحتياطي القانوني	--	٧ ٠٢٢ ٣٦٦	--	(٧ ٠٢٢ ٣٦٦)	--	--	--	--
جاري المساهمين	--	--	(٤٦ ٥٣٣ ٢٢٣)	--	--	--	--	(٤٦ ٥٣٣ ٢٢٣)
زيادة رأس المال	١٥٦ ٧٦٩ ٥٦٠	--	--	--	--	--	--	١٥٦ ٧٦٩ ٥٦٠
تسويات على نصيب الشركة من حقوق ملكية الشركة التابعة لتغير نسبة الملكية	--	--	--	(١ ٠٤٨ ٣١٦)	--	--	--	(١ ٠٤٨ ٣١٦)
المنقول من فائض إعادة تقييم أصول إلى الأرباح المرحلة*	--	--	--	٣٥ ٤٤٨ ٣٧٠	--	(٣٥ ٤٤٨ ٣٧٠)	--	--
المنقول من فائض إعادة تقييم أصول إلى الأرباح المرحلة*	--	--	--	٢ ٩٦٦ ٢٤٢	--	--	(٢ ٩٦٦ ٢٤٢)	--
صافى ربح السنة	--	--	--	--	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥	--	--	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٧ ٠٢٢ ٣٦٦	--	(١٥١ ٨٤٤ ٥٢٦)	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥	٣٤٩ ٢٢٧ ٢٦٤	١٨٩ ٤٦٣ ٧١٨	١ ١٤٩ ٥٧١ ١٠٧
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٧ ٠٢٢ ٣٦٦	--	(١٥١ ٨٤٤ ٥٢٦)	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥	٣٤٩ ٢٢٧ ٢٦٤	١٨٩ ٤٦٣ ٧١٨	١ ١٤٩ ٥٧١ ١٠٧
إقفال أرباح عام ٢٠٢٤ في الارباح المرحلة	--	--	--	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥	(٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥)	--	--	--
توزيعات أرباح حصة العاملين	--	--	--	(٩٥ ٨٥٠ ٠٨٧)	--	--	--	(٩٥ ٨٥٠ ٠٨٧)
المحول الي الاحتياطي القانوني	--	١٥ ٢٨٥ ١١٤	--	(١٥ ٢٨٥ ١١٤)	--	--	--	--
الضريبة المؤجلة المتعلقة ببنود الدخل الشامل الأخر	--	--	--	--	--	٢٠ ٨٧١ ٨٢٠	--	٢٠ ٨٧١ ٨٢٠
المنقول من فائض إعادة تقييم أصول الي الارباح المرحلة*	--	--	--	٣٦ ٩٠٩ ٧٧٣	--	(٣٦ ٩٠٩ ٧٧٣)	--	--
المنقول من فائض إعادة تقييم أصول الي الارباح المرحلة(نصيب الشركة في بنود دخل الشامل الاخر للشركات التابعة)	--	--	--	١ ٨٥٨ ٢٠٨	--	--	(١ ٨٥٨ ٢٠٨)	--
استبعاد نصيب الشركة من بنود الدخل الشامل الاخر نتيجة تغير نسبة الملكية بالبيع	--	--	--	٦٩ ٦١٧ ٨٥٨	--	--	(٦٩ ٦١٧ ٨٥٨)	--
تسويات علي نصيب الشركة من حقوق ملكية الشركة التابعة لتسويات علي حقوق ملكية التابعة	--	--	--	(٩٧١ ٤٠٩)	--	--	--	(٩٧١ ٤٠٩)
صافي ربح السنة	--	--	--	--	٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧	--	--	٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٢ ٣٠٧ ٤٨٠	--	١٥٠ ١٣٦ ٩٨٨	٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧	٣٣٣ ١٨٩ ٣١١	١١٧ ٩٨٧ ٦٥٢	١ ٦٢٨ ١٢٥ ٥٥٨

- يتمثل قيمة الفائض المنقول الي حساب الأرباح المرحلة في قيمة الفرق بين الأهلاك على أساس المبلغ الدفتري المعاد تقييمه للأصل والاهلاك علي أساس التكلفة الاصلية للأصل خلال السنة طبقا للمادة رقم (٤١) من المعيار المحاسبي المصري المعدل رقم (١٠) الأصول الثابتة.
- تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

تابع نشـــرة طرح أسهم

شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار KORRA « ش.م.م »

KORRA

قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	إيضاح رقم	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
صافي أرباح السنة قبل الضرائب		٦٩٥ ٤٨٦ ٨٨٧	٣٨٦ ٢٨٦ ٢٢٥
تسويات			
إهلاك أصول ثابتة	(٣-٢-٤،٥)	٦٩ ٣٨٧ ٧٩٣	٦٤ ٥٣٧ ٥٢٧
استهلاك أصول غير ملموسه	(٣-٣،٥)	٢ ٦٥٩ ٤٨٨	٢ ٥٧٨ ٩٨٦
إهلاك أصول حق انتفاع		١٣ ٥٧٣ ٨٥٤	١١ ٨٣٠ ٦٩٩
خسائر بيع أصول ثابتة		٨ ١٤٠ ٣٥٣	١٦٥ ٥٠٠
رد الاضمحلال في استثمارات مالية في شركات تابعة		--	(٧٣ ٠٥٨ ٧٣٤)
نصيب الشركة الام من حقوق ملكية الشركة التابعة		٢٦ ٠٤٥ ٨٨٧	--
(خسائر) بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر		--	١٢٣ ٦٣٥
أرباح بيع استثمارات مالية في شركات تابعة		(٧٦ ٣٦٨ ٨٥٦)	--
فوائد ومصروفات تمويلية		٤٥٠ ٨١١ ٠٣٢	٣٧٢ ٨١١ ٥٥٠
المكون من الخسائر الإئتمانية المتوقعة		٣٨ ٢٨٨ ٥٣١	٣٢ ١٤٤ ٨٥٦
رد خسائر ائتمانية متوقعة		(٣ ٧٣٠ ٤٥٦)	(١٤ ٩٤٥ ٢٥٧)
رد الاضمحلال في قيمة المخزون		(٢ ٦١١ ٩٤٢)	(٧ ٨٧٦ ٨٩٢)
أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل		١ ٢٢١ ٦٨٢ ٥٧١	٧٧٤ ٥٩٨ ٠٩٥
التغير في:			
المخزون	(٣-٦،١٠)	(١٥٦ ٥٨٣ ٦٣١)	(٢٠٢ ١٢٠ ٨٩٥)
اعمال تحت التنفيذ		(٥٦ ٠٣٥ ٨٣٦)	(١١ ٠٥٩ ٩٨٠)
العملاء وأوراق القبض	(٣-٢١،١١)	(٨١٠ ٧١٥ ٣٩٣)	(٢١٦ ٣٩٧ ٤٣٣)
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	(٣-١٩،١٢)	(١٥١ ٠٣٠ ١٤٨)	(١٤٩ ٤٩٥ ٣٩٩)
التغير في غطاء خطابات ضمان		١٧ ٩٤٨ ١٨٠	٢١ ٤٧٣ ١٥٤
موردون دفعات مقدمة		٣٤١ ٧١١ ٨٩٣	(١٦٤ ٢٣١ ١٥٠)
أصول ناشئة عن عقود (بالصافي)		(٣١٣ ٧٤٢ ٠٢٥)	(٢٥٩ ٤١٢ ٤٩٦)
الموردون وأوراق الدفع	(٢٢)	٥٥٠ ٢٦٩ ٥٤٥	١١٥ ٧٥٢ ٦١٧
عملاء دفعات مقدمة		(٤٦٦ ٥٣٩ ٥٣٦)	١٥٠ ٧٧٤ ٢٩٣
دائنون وارصدة دائنة أخرى	(٣-٢٠،٢٣)	١٥١ ٣١٥ ١٧١	٢٩٣ ٨٨٨ ١٦٦
التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل		٣٢٨ ٢٨٠ ٧٩١	٣٥٣ ٧١٨ ٩٧٢
فوائد ومصروفات تمويلية مسددة		(٤٥٠ ٨١١ ٠٣٢)	(٣٧٢ ٨١١ ٥٥٠)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل		(١٢٢ ٥٣٠ ٢٤١)	(١٩ ٠٩٢ ٥٧٨)
التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار			
المدفوع في شراء أصول ثابتة	(٣-٢،٤)	(١٠٢ ٩٧٤ ٦٧٩)	(٨٧ ١٣١ ٥٢٨)
المحصل من بيع أصول ثابتة		١٦ ٢٤٨ ٦٨٩	٢٧٤ ٥٠٠
المدفوع فى شراء أصول غير ملموسة	(٣-٣،٥)	(٣٣٥ ١٦٠)	(٢٢٩ ٢٥٠)
مدفوعات عن مشروعات تحت التنفيذ		--	(٢٠ ١٨٧ ٩٠٧)
مدفوعات عن أصول حق الانتفاع		(١٣ ٧٧١ ٩٢١)	(١٢ ٠٢٢ ٧٧٢)
المدفوع في شراء استثمارات تحت التنفيذ		--	(١٥ ٠٠٠ ٠٠٠)
المدفوع في زيادة استثمارات في شركات تابعة		--	(٤ ٣٧٨ ٧٠٧)
المقبوضات من بيع استثمارات		١٨٣ ٧٤٣ ٠٠٦	٩ ٨٤٧ ٢٣٣
المدفوع في أصول مالية مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل		(٣٢ ٧٥١ ٠٠٠)	--
التغير في ودائع لأجل (لأكثر من ثلاثة أشهر)		٤٠ ٨٦٩ ٦٤٤	(٣٢ ٨٢٢ ٧٢٠)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار		٩١ ٠٢٨ ٥٧٩	(١٦١ ٦٥١ ١٥١)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
التغير في جاري المساهمين		--	(٤٦ ٥٣٣ ٢٢٣)
المستلم من الزياده في رأس المال		--	١٥٦ ٧٦٩ ٥٦٠
توزيعات أرباح عاملين		(٩٥ ٨٥٠ ٠٨٧)	(٦٣ ٠٠٤ ٩٩٢)
المدفوع من التسهيلات الائتمانية		٢١٢ ٥٦٩ ٥٣١	١٤٢ ٦٩٠ ١٥٣
المدفوع من القروض	(٣-٥)	(٢٥ ٨٤٠ ٢٣٢)	(١٤ ٠٠٠ ٢٣٢)
المدفوع من التزامات عقود التأجير التمويلي	(٣-١٥-٧،١)	(٢٩ ٣٦٨ ٠٤٥)	٥٠ ٥٦٤ ٢٢٩
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل		٦١ ٥١١ ١٦٧	٢٢٦ ٤٧٧ ٤٩٥
التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام		٣٠ ٠٠٩ ٥٠٥	٤٥ ٧٣٣ ٧٦٦
النقدية وما في حكمها في أول العام		١٦٠ ٤٣٩ ١٨٣	١١٤ ٧٠٥ ٤١٧
النقدية وما في حكمها في آخر العام	(١٤)	١٩٠ ٤٤٨ ٦٨٨	١٦٠ ٤٣٩ ١٨٣

- تم استبعاد أثر المعاملات غير النقدية (ايضاح رقم ٢٩).
- تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١- نبذة عن الشركة
١/١- نبذة عامة
- وافقت لجنة التقييم المشكلة بموجب قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٤/١٦٤٦ لسنة ٢٠٠٦ بتاريخ ٤ فبراير ٢٠٠٩ على الطلب المقدم من الشركة لتغيير الشكل القانوني لها من شركة ذات مسئولية محدودة لتصبح شركة مساهمة مصرية، ولقد تم موافقة أصحاب الحصص بنسبة ١٠٠٪ في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في أول مارس ٢٠٠٩ على اعتماد صافي حقوق أصحاب الحصص بالشركة وفقاً لما انتهت إليه اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة وبتعديل الشكل القانوني للشركة إلى شركة مساهمة مصرية وتم توثيق النظام الأساسي للشركة في الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.
- بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٣ تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية بالاجماع على تقرير التقييم الصادر من اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بشأن اندماج شركة كونسوقرة للاستثمار العقاري والمقاولات (محمد أيمن كمال الدين قرة وشريكيه) «شركة تضامن» (الشركة المندمجة) والمسجلة بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء أعمال مباني متكاملة وتشطيبات (فئة أولي). في شركة كونسوقرة للتوكيلات التجارية والاستشارات الفنية (شركة مساهمة مصرية) (الشركة الدامجة) تحت اسم شركة كونسوقرة للتوكيلات التجارية والاستشارات الفنية (شركة مساهمة مصرية) وتم الاعتماد من السيد المستشار / الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠٢٣ والتي انتهت في تقريرها الى تحديد صافي حقوق الملكية لكل من الشركتين على اساس القيمة الدفترية طبقا للقوائم المالية للشركتين فى السنة المالية المنتهى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وهو التاريخ المتخذ اساسا للاندماج.
- قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ تعديل المادة (٢) من النظام الأساسي للشركة الخاص بتغيير أسم الشركة التجاري من كونسوقرة للتوكيلات التجارية والاستشارات الفنية (كونسوقرة) ليصبح بعد التعديل شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA وقد تم التأشير بالسجل التجاري بهذا التعديل في ٣ ديسمبر ٢٠٢٤.

١/٢- غرض الشركة
بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية على تعديل غرض الشركة ليكون:
- كافة أعمال المقاولات العامة والكهروميكانيكية وتصميم وانشاء وادارة وتشغيل وصيانة المرافق والمحطات بأنواعها المختلفة من مياه وتحلية مياه ومعالجة صرف وتوليد البخار والمياه الساخنة والمياه المبردة والهواء المضغوط وشبكات الوقود وكافة أعمال الاستيراد والتصدير المرتبطة بغرض الشركة، والقيام بأعمال الوساطة التجارية داخليا وخارجيا، ونقل وتوزيع وبيع المرافق بأنواعها المختلفة.
- إنتاج وتوزيع وصيانة كافة أنواع محطات مياه التبريد والتدفئة الخاصة بأعمال البنية الأساسية وشبكات التوزيع بما في ذلك صيانة كافة أنواع المعدات اللازمة لهذه المحطات ومنها على سبيل المثال وحدات توليد المياه بنظام الامتصاص (التشيللرات) وكذلك أبراج التبريد وكافة أنواع المبادلات الحرارية ومعدات إنتاج البخار والمياه الساخنة والمحولات الكهربائية وخلافه.
- مزاولة كافة أعمال البنية الأساسية من إقامة شبكات مياه الشرب ومحطات التحلية والتكرير وشبكات توزيعها وخطوط نقلها وشبكات الطرق والاتصالات والجراجات متعددي الطوابق وشبكات الهواء المضغوط وشبكات الوقود وما قد يستجد من وسائل تكنولوجية في هذا المجال ويشمل ما تقدم صيانة وتصنيع وتركيب وتوريد واستيراد وتصدير كافة الاجهزة والمعدات وخطوط الانتاج التي ترتبط بكل ما تقدم.
- إنتاج البترول وتصنيع كافة أنواع مشتقاته ومنتجاته وتوزيعها وتصديرها.
- إقامة كافة أنواع المشروعات الصناعية المرتبطة بكافة معدات انتاج الكهرباء وأجهزة التكييف والتبريد والتدفئة وكذلك بتصنيع وحدات التبريد المتنقلة للسيارات النقل المبردة والحاويات وإنتاج البخار والمياه الساخنة والاستثمار الزراعي والحراريات.
- إقامة البنية الأساسية لشبكات المعلومات وإنشاء وإدارة المناطق التكنولوجية وانتاج كافة معدات الحاسبات الآلية وصيانتها.
- تصميم وانشاء وادارة وتشغيل بما فيها الطاقة الجديدة والمتجددة الخضراء المستديمة وبيع وشراء محطات توليد الكهرباء على اختلاف مصادرها وشبكات توزيعها وصيانتها بما في ذلك نقل وتوزيع وبيع الكهرباء وحلول رفع كفاءة الطاقة والمحركات وكافة معدات انتاج الكهرباء والتوربينات الغازية والبخارية.
- استصلاح واستزراع الأراضي بكافة أنواع الزراعات.
- تصنيع وتغليف وبيع وشراء وتصدير المنتجات الزراعية والمخصبات والمبيدات والاعلاف وما يرتبط بهم.
- تصنيع وصيانة وبيع الغلايات على اختلاف أنواعها، واستيراد وتصدير كافة أنواع المعدات والآلات اللازمة لها.
- التجارة العامة (بيع وشراء وتأجير واستيراد وتصدير) كافة أنواع السلع والأجهزة والمعدات والآلات وقطع الغيار والمواد الخام المحلية والمستوردة.
- إعداد الدراسات الخاصة بالمشروعات الاستثمارية وتقديم الاستشارات (فيما عدا القانونية) وتقديم الدراسات والبحوث الفنية والاقتصادية والهندسية وإعداد دراسات الجدوى اللازمة للمشروعات. فيما عدا الاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية.
- تعبئة وتغليف المنتجات الزراعية الطازجة وتبريد وتجميد وحفظ الخضروات والفاكهة بغرض تسويقها للتصدير الخارجي وفى السوق المحلي.

١/٣- العنوان
قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ تعديل المادة (٤) من النظام الاساسي للشركة ليكون المقر الرئيسي للشركة فى ١٤ شارع الالفى (عمارة الثورة)-القاهرة وتوجد فروع الشركة فى العناوين التالية:
١. العقار رقم ١٠ – المجمع السويسري – المنطقة الصناعية الرابعة -مدينة ٦ أكتوبر.
٢. العقار رقم ٩٨ بمجمع مبارك للصناعات الصغيرة- المنطقة الثالثة – مدينة ٦ أكتوبر.
٣. قرية أم صابر – مركز بدر – محافظة البحيرة.
٤. القطعة رقم (S٧) – منطقة بولاريس- الكائن فى منطقة التوسعات الشمالية- بمدينة ٦ أكتوبر.
٥. القطعة رقم (١٧) كراسة (٢) الكائن بطريق مصر اسكندرية الصحراوي – مركز وادي النطرون – محافظة البحيرة.
موقع ممارسة النشاط: جميع أنحاء الجمهورية فيما عدا منطقة شبه جزيرة سيناء فيلزم موافقة الهيئة مسبقا مع مراعاة ما ورد بقرار رئيس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ ومراعاة قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ ومع مراعاة القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ بشأن التنمية المتكاملة فى شبه جزيرة سيناء.

١/٤- مدة الشركة والتسجيل في السجل التجاري
قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٢ مد أجل الشركة لتبدأ المدة الجديدة المحددة لهذه الشركة ٢٥ سنة من تاريخ انتهاء المدة المؤشر بها فى السجل التجاري حيث تبدأ من تاريخ ٢٠ يوليو ٢٠٢٢ وتنتهى فى ١٩ يوليو ٢٠٤٧ .
تم التأشير في السجل التجاري بتسجيل الشركة بتاريخ ٢١ يوليو ١٩٩٧ تحت رقم ٣٠٦٢٥٥.

١/٥- السنة المالية
تبدأ السنة المالية للشركة اعتبارا من ١ يناير وتنتهى فى ٣١ ديسمبر من كل سنة.

١/٦- اعتماد القوائم المالية المستقلة:
تم اعتماد القوائم المالية المستقلة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٦.

٢- أسس إعداد القوائم المالية
١-٢ المعايير المحاسبية والقوانين المتبعة
أعدت هذه القوائم المالية المستقلة طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية واللوائح السارية.
وقد تم اتباع السياسات والأسس المحاسبية الواردة أدناه وهي نفس السياسات والأسس المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المستقلة للشركة سواء السنوية أو الدورية.
٢-٢ قياس القيمة العادلة
يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأدوات المالية أو الأدوات المالية المثبتة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. ويتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول. بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى تلك الالتزامات.
في حالة عدم وجود سوق نشط لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخرا أو الاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية – التدفقات النقدية المخصومة – أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.
٣-٢ عملة العرض والتعامل
تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للمعاملات والأنشطة الرئيسية والجوهرية بالشركة.
٤-٢ التقديرات والافتراضات
يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة باستخدام الحكم الشخصي وعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والإلتزامات والإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. ويتم دراسة تلك التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة وإثبات الآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في العام التي تم فيها التعديل والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة
تم إتباع السياسات المحاسبية التالية بثبات عند إعداد القوائم المالية المرفقة وخلال الفترات المالية المعروضة.
١-٣ ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية
يتم ترجمة المعاملات بالعملات الأخرى بخلاف عملة التعامل على أساس أسعار الصرف وقت إثبات المعاملة. ويتم إعادة ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأخرى بخلاف عملة التعامل في تاريخ المركز المالي لعملة التعامل على أساس أسعار الصرف في ذلك التاريخ. وتدرج فروق العملة الناتجة عن إعادة ترجمة تلك الأرصدة بقائمة الدخل.
٢-٣ الأصول الثابتة
١-٢-٣ الإثبات والقياس
تثبت الأصول الثابتة المملوكة بتكلفتها التاريخية وتظهر مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع الإضمحلال في القيمة (Impairment) – أنظر السياسة المحاسبية رقم (٣-٧) أدناه.
تحدد تكلفة الأصول الثابتة بالنفقات الرأسمالية المرتبطة مباشرة باقتناء الأصل، وتتضمن تكلفة الأصول المصنعة ذاتيا تكلفة الخامات والأجور المباشرة وأية تكاليف أخرى تتحملها الشركة ليصبح الأصل الثابت صالحا للإستخدام المنشود وكذا التكلفة المتوقعة لإزالة الأصل في نهاية عمره الإنتاجي وإعادة الموقع إلى حالته الأصلية. ويتم إثبات المكونات الهامة للأصل الثابت بشكل مستقل في حالة اختلاف أعمار تلك المكونات الإنتاجية.
٢-٢-٣ إعادة تقييم الأصول الثابتة
تسمح معايير المحاسبة المصرية بالقياس اللاحق عن طريق نموذجين للمحاسبة اللاحقة للأصول الثابتة ، وهما: نموذج التكلفة ونموذج إعادة التقييم. وقامت الشركة باعتماد سياسة إعادة التقييم، عن طريق قياس القيمة العادلة للأصل الثابت بطريقة يمكن الاعتماد عليها بمبلغ اعادة التقييم وهو عبارة عن قيمتها العادلة فى تاريخ اعادة التقييم مطروحا منها اى اهلاك متراكم سابق وايه خسائر اضمحلال لاحقة متراكمة فعند اختلاف القيمة العادلة للأصل المعاد تقييمها بشكل ذو اهمية نسبية عن مبلغ الدفتري فيجب اجراء اعادة تقييم اخر للاصل، بالتالى نستلزم اعادة تقييم بشكل سنوى للاصول اما الاصول التى تحدث تغيرات ضئيلة فقط فى قيمتها العادلة قيد يكون من الضروري اعادة تقييمها كل ثلاث او خمس سنوات.
اذا اعيد تقييم بند من بنود الاصول الثابته .فيجب ان يعاد تقييم كامل فئة الاصول الثابته التى ينتمى اليها ذلك الاصل.
معالجة فائض إعادة التقييم
دائمًا ما يتم إثبات مكاسب إعادة التقييم في حقوق الملكية (ما لم يعكس المكسب خسائر إعادة التقييم على نفس الأصل الذي تم الاعتراف به سابقًا في بيان الدخل). ويمكن ان ينقل فائض اعادة التقييم الى الارباح المرحلة عندما يلغى اثبات الاصل بالاستبعاد.
٣-٢-٣ الأرباح والخسائر الرأسمالية (أرباح أو خسائر بيع أصول)
يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد أي أصل ثابت والناشئة من الفرق بين قيمة الاستبعاد وصافي القيمة الدفترية للأصل الثابت المستبعد بالصافي بقائمة الدخل.
٤-٢-٣ النفقات اللاحقة للاقتناء
يتم اعتبار تكلفة استبدال مكون من أحد الأصول الثابتة كجزء من تكلفة الأصل الثابت عند توافر توقع كاف عن تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة لعملية استبدال ذلك الجزء مع امكانية قياس التكلفة بدرجة موثوق بها. هذا ويتم الاعتراف بتكلفة خدمة الإصلاح والصيانة الدورية كمصروف عند استحقاقها.
٥-٢-٣ الإهلاك
يتم الاعتراف بإهلاك الأصول الثابتة بطريقة القسط الثابت على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل.
يتم بدء إهلاك الأصل عندما يكون الأصل صالحا للاستخدام في الغرض المعد لأجله ويتم دراسة طريقة الإهلاك المطبقة والأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة وقيمتها التخريدية عند إعداد القوائم المالية للشركة.
وفيما يلي بيان بالعمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من الأصول الثابتة خلال السنوات المعروضة بالقوائم المالية لغرض حساب الإهلاك:

	العمر الإنتاجي بالسنوات
شقق وانشاءات	٥٠
وسائل نقل وانتقال	٥
أجهزة حاسب آلي	٥
أصول إنتاجية *	٥-٨
أجهزة كهربائية والكترونية	٥-٨
أثاث ومعدات مكتبية	١٠ – ١٦،٦٦

(*) تتمثل الأصول الإنتاجية في محطات تبريد ومحطات توليد كهرباء.
٣-٣ الأصول غير الملموسة
يتم إثبات الأصول غير الملموسة المقتناه والتي لها عمر محدد بتكلفتها مخصوما منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر الانخفاض في القيمة (إن وجد)
وبالنسبة للأصول التي ليس لها عمر محدد المدة يتم إثباتها بتكلفة اقتناؤها مخصوما منها مجمع خسائر الانخفاض في القيمة.
- لـن يـتم استهلاك الأصول غير الملموسة غيـر محددة المـدة على أن يتم اختبار اضمحلال هـذه الأصول سنويا أو عندما يكون هنـاك مؤشر على إمكانيـة اضمحلال قيمتها.
- يعاد النظر في العمر الإنتاجي لهذه الأصول كل فترة لتحديد مدى استمرارية الأحداث والظروف التي تدعم عدم تحديد عمر إنتاجي لها وفي حالة عدم استمرارية هـذه الأحداث تتم المحاسبة عن التغير في العمر الإنتاجي من غير محدد المدة الى محدد المدة كتغير في التقديرات المحاسبية طبقا للمعيار المحاسبي المصري رقم (٥) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء.
١-٣-٣ مقابل العضوية بالاتحاد المصري لمقاولي البناء والتشييد
تتمثل قيمة مقابل العضوية بالاتحاد المصري لمقاولي البناء والتشييد في قيمة الحقوق القانونية التي تم التنازل عنها لصالح الشركة بموجب العقد المبرم مع السادة مساهمي شركة كونسوقرة للاستثمار العقاري (الشركة المندمجة) والمسجلة بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء أعمال مباني متكاملة وتشطيبات (فئة أولي) والتى من المتوقع ان يترتب على اقتناء هذه الحقوق تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة لفترة غير محددة المدة ، حيث يتاح للشركة الحصول على أعمال مقاولات بدون حد أقصى.
٢-٣-٣ الشهرة
الشهرة ناتجة عن الاندماج ولن يتم استهلاك الشهرة المدرجة بالقوائم المالية حيث انها غير محددة المدة على ان يتم عمل اختبار لقياس اضمحلال الشهرة سنويا أو عندما يكون هناك مؤشر على امكانية اضمحلال قيمتها.
ويعترف بالخسائر الناجمة عن الأضمحلال عند اعادة القياس بقائمة الأرباح والخسائر.
٣-٣-٣ استهلاك الأصول غير الملموسة
يتم الاعتراف باستهلاك الأصول غير الملموسة بطريقة القسط الثابت على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل.
وفيما يلي بيان بالعمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من الأصول غير الملموسة:

	العمر الإنتاجي بالسنوات
برامج الحاسب الالي	٥

٤-٣ المشروعات تحت التنفيذ
يتمثل هذا البند في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل ويتم إضافة المشروعات على حسابات الأصول الثابتة بالمركز المالي ويتم البدء في إهلاكها عندما يصبح الأصل الثابت معداً للإستخدام. وتظهر المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة مخصوما منها مجمع الاضمحلال في القيمة (Impairment) – أنظر السياسة المحاسبية رقم (٣-٧) أدناه.
٥-٣ الأدوات المالية
تقوم الشركة بتبويب الأصول المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: الأصول المالية المبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، الاستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، قروض ومديونيات، أصول مالية متاحة للبيع.
تقوم الشركة بتبويب الالتزامات المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: التزامات مالية مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر وفئة التزامات مالية أخرى.
أ- الأصول المالية والالتزامات المالية غير المشتقة - الاعتراف والاستبعاد
تقوم الشركة بالاعتراف الأولي بالقروض والمديونيات وأدوات الدين في تاريخ نشأتها. جميع الأصول والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بهم أولياً في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأدوات المالية.
تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدي في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي، أو قامت بتحويل الحق التعاقدي لاستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي في معاملة تمت فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بصورة جوهرية.
إذا لم تقم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي ولم تحتفظ الشركة بالسيطرة على الأصل المحول، على أن تعترف فقط كأصل أو التزام بالناتج عن الحقوق والالتزامات الناشئة المحتفظ بها عند التحويل.
تستبعد الشركة الالتزام المالي عندما ينتهي إما بالتخلص منه أو بالغاءه أو بإنتهاء مدته الواردة بالعقد.
يتم عمل مقاصة بين الأصل المالي والالتزام المالي وعرض صافي المقاصة في الميزانية عندما وفقط عندما تمتلك الشركة حالياً الحق القانوني القابل للنفاذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ولديها النية إما لإجراء التسوية على أساس صافي المبالغ أو الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في آن واحد.
ب- الأصول المالية غير المشتقة – القياس
التسهيلات والمديونيات
يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الأصل المالي بعد الاعتراف الأولي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة العائد الفعلي.
ج- الالتزامات المالية غير مشتقة القياس
تم تبويب الالتزام المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تبويبه كالتزام محتفظ به لأغراض المتاجرة أو يتم تبويبه عند الاعتراف الأولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها، تقاس الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر،ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة أي مصروف فوائد في الأرباح أو الخسائر.
الالتزامات المالية غير المشتقة الأخرى يتم قياسها أوليا بالقيمة العادلة مخصوماً منها أي تكلفة مرتبطة مباشرةً باقتناء أو إصدار الالتزام بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة العائد الفعلي.
٦-٣ المخزون
يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. وتحدد التكلفة بالنسبة للمخزون بإتباع طريقة المتوسط المرجح، كما تتضمن التكلفة المصروفات الأخرى التي تتحملها الشركة للوصول بالمخزون إلى موقعه وحالته الراهنة.
ويتم تحديد صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع المتوقع في ظل الظروف العادية مخصوماً منه التكاليف التقديرية اللازمة للإتمام وأي تكاليف أخرى لإتمام عملية البيع.
٧-٣ الاضمحلال في قيمة الأصول (Impairment)
١-٧-٣ الأصول المالية
يستبدل المعيار المحاسبي المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية نموذج الخسارة المتكبدة في المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ الأدوات المالية - الاعتراف والقياس بنموذج «الخسائر الائتمانية المتوقعة (ECL)». ينطبق نموذج إضمحلال القيمة الجديد على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والعملاء.
بالنسبة لمديونيات العملاء التي انخفضت قيمتها، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقا للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي طبقًا للعقد المبرم.
الخسائر الائتمانية المتوقعة في تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قياسها مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية المتوقع استلامها، واحتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر (أي حجم الخسارة اذا كان هناك تعثر) يؤخذ في الاعتبار ويستند التقييم ذي الصلة إلى بيانات التأخير التاريخية المعدلة بواسطة عوامل محددة للعملاء والمعلومات المستقبلية التي تشمل عوامل الاقتصاد الكلي.
تحدد الشركة القيم المعرضة للخسائر الإئتمانية المتوقعة بناء على عدد أيام التأخير والتي يتم تحديدها لتكون تبويبة المخاطر الخسارة وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية.
٢-٧-٣ الأصول غير المالية
يتم دراسة قيم أصول الشركة غير المالية في تاريخ المركز المالي (فيما عدا المخزون والالتزامات الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر عن إضمحلال في تلك القيم، وفى حالة وجود ذلك المؤشر فيتم تقدير القيمة الاستردادية من تلك الأصول. هذا ويتم إثبات الإضمحلال في قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد المتعلقة به عن القيمة الاستردادية. وتتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية تكون مستقلة بشكل كبير عن غيرها من التدفقات النقدية من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول، ويتم ادراج قيمة ذلك الاضمحلال في قائمة الدخل. وتتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الاستخدامية أو العادلة أيهما أكبر وبعد خصم تكاليف البيع ويتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للوصول إلى القيمة الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالأصل. ويتم رد قيمة الاضمحلال السابق الاعتراف به في السنوات السابقة عندما يكون هناك تغير في التقديرات المستخدمة في تحديد القيمة الاستردادية للأصل بحيث لا تزيد القيمة الدفترية لهذا الأصول عن صافي قيمتها الدفترية الأصلية بعد إهلاكها كما لو لم يكن هناك اضمحلال في قيمتها.
٨-٣ المخصصات
يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام حالي قانوني أو حكمي من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية مستقبلية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.
واذا كان للقيمة الزمنية للنقود تأثيرا جوهريا فأنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالالتزام. هذا ويتم دراسة المخصصات في تاريخ المركز المالي وتعديلها (عند الضرورة) لاظهار أفضل تقدير حالي لها.
١-٨-٣ مخصص المطالبات الأخرى
يتم إثبات مخصص المطالبات الأخرى في حالة وجود احتمال حدوث تدفقات خارجة لمنافع مستقبلية ويمكن عمل تقدير موثوق به لقيمة التدفقات.
٩-٣ توزيعات الأرباح
يتم تسجيل توزيعات الأرباح كالتزامات في السنة المالية التي يتم فيها الإعلان عنها بعد اعتمادها من الجمعية العامة العادية للشركة.
١٠-٣ تحقق الايرادات
تحصل الشركة على ايرادات من المصادر التالية:

مصادر الإيرادات	إثبات الإيرادات
إيرادات العقود	خلال فترة من الزمن
بيع البضائع	عند نقطة من الزمن

١-١٠-٣ ايرادات العقود
تفي ايرادات العقود بمعايير الايرادات بمرور الوقت. يتم قياسه على أساس طريقة الإدخال بالنسبة المئوية للتكلفة الفعلية المتكبدة حتى تاريخه الى التكلفة الإجمالية المقدرة لكل عقد.
تتم مراجعة تقديرات الإيرادات أو التكاليف أو مدى التقدم نحو الاكمال اذا تغيرت الظروف. تنعكس أي زيادة أو نقصان فى الإيرادات أو التكاليف المقدرة فى الربح أو الخسارة في العام التى تصبح فيها الظروف التى أدت الى المراجعة معروفة للإدارة.
ويدرج الفرق المتمثل في الزيادة (النقص) في قيمة الإيرادات المحسوبة وفقاً لنسبة الإتمام عن قيمتها وفقاً للمستخلصات الصادرة ضمن بند أصول ناشئة عن عقود أو بند التزامات ناشئة عن عقود وتم عرضه بالقوائم المالية بالصافي.
٢-١٠-٣ إيرادات بيع البضائع
تعترف الشركة بالايرادات عند نقل سيطرة المنتج الى العميل، ذلك عند التسليم للعميل .
٣-١٠-٣ إيرادات الاستثمارات
يتم إثبات الأرباح التي تتقرر توزيعها عن الاستثمارات في الشركات التابعة والشقيقة والمتاحة للبيع حينما ينشأ للشركة حق في تلك التوزيعات.
١١-٣ فوائد ومصروفات تمويلية
تتضمن فوائد ومصروفات التمويل ما يلي:
- إيرادات الفوائد.
- مصروفات الفوائد.
- الأرباح أو الخسائر بالعملة الأجنبية على الأصول المالية والالتزامات المالية.
يتم إثبات إيرادات أو مصروفات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بتكاليف الاقتراض التي لا تنسب مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل في الأرباح أو الخسائر باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
- يتم عرض فروق ترجمة العملات الأجنبية بالصافي بقائمة الدخل.
١٢-٣ مزايا العاملين
تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاتـه. يساهم العاملين وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور حيث يقتصر التزام الشركة في قيمة مساهمتها ويتم تحميل مساهمات الشركة على قائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.
١٣-٣ الضريبة على الدخل
تتضمن ضريبة الدخل على أرباح العام في الشركة ضريبة الدخل المتعلقة بالفترة الحالية والضريبة المؤجلة وأية تسويات ضريبية تتعلق بالسنوات السابقة ويتم إثباتها بقائمة الدخل بإستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببنود حقوق الملكية والتي يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية بقائمة المركز المالي.
هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة.
١٤-٣ الضريبة المؤجلة
يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة (الناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي) كالتزام بالمركز المالي. هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناء على الطريقة المتوقعة لتحقق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات. باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للشركة عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات المالية التالية.
١٥-٣ عقود التأجير
طبقاً للقانون رقم ١٧٦ لعام ٢٠١٨ والخاص بتنظيم نشاط التأجير التمويلي والتخصيم، يتم إثبات الأصول والالتزام بمبلغ يعادل القيمة العادلة للأصل الأساسي. لاحقاً يتم تخفيض الالتزام بالسداد ويتم الاعتراف بتكلفة التمويل المحسوبة على الالتزام باستخدام معدل الاقتراض المتزايد للشركة.
١-١٥-٣ الايجار كأصل
يتم تصنيف عقود التأجير التمويلي والتي تم نقلها الى الشركة بشكل جوهري جميع مخاطر ومزايا الملكية تحت بند أصول حق إنتفاع ويتم قياس الأصول الثابتة المؤجرة مبدئيا بمبلغ يساوي الحد الأدنى للقيمة العادلة والقيمة الحالية لمدفوعات الايجار لاحقا، يتم احتساب الأصل وفقا للسياسة المحاسبية المطبقة على ذلك الأصل تصنف الأصول الثابتة المحتفظ بها بموجب عقود ايجار أخرى كايجارات تشغيلية ولا يتم إدراجها ضمن المركز المالي للشركة.
٢-١٥-٣ مدفوعات الإيجارات
يتم إثبات المدفوعات التي تتم بموجب عقود الإيجار التشغيلي في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الايجار المستلمة كجزء لا يتجزأ من إجمالي مصروفات الإيجار، على مدى فترة الإيجار.
يتم توزيع الحد الأدنى من مدفوعات الإيجار بموجب عقود الإيجار التمويلي بين مصروفات التمويل وتخفيض التزامات القائمة. ويتم تحميل مصاريف التمويل لكل فترة خلال فترة الإيجار وذلك لتفعيل معدل فائدة دوري ثابت على المتبقى.
١٦-٣ نصيب السهم الأساسي في أرباح السنة
يحسب نصيب السهم الأساسي في الأرباح بقسمة صافي أرباح السنة على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال السنة.
١٧-٣ قائمة التدفقات النقدية
يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقا للطريقة غير المباشرة ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتكون صافي النقدية وما في حكمها من رصيد النقدية بالصندوق والبنوك والودائع لأجل لمدة لا تزيد عن ثلاثة أشهر.
١٨-٣ المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة
تثبت المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية ووفقاً للشروط التي يضعها مجلس الإدارة وبنفس أسس التعامل مع الغير.
١٩-٣ المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
يتم اثبات المدينون والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة العادلة ويتم تخفيضها بخسائر الائتمان المتوقعة.
٢٠-٣ الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
يتم إثبات الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى بالقيمة الاسمية كما يتم الاعتراف بالالتزامات (المستحقات) بالقيمة التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها.
٢١-٣ العملاء وأوراق القبض
يتم اثبات العملاء وأوراق القبض المتوقع تحصيلها خلال السنة المالية بالقيمة العادلة في تاريخ القياس الأولي ويتم تخفيضها بخسائر الائتمان المتوقعة.
٢٢-٣ استثمارات في شركات تابعة
يتم إدراج الاستثمارات في الشركات التي تسيطر الشركة عليها عندما تتعرض أو يحق لها عوائد متغيرة من خلال مشاركتها وقدرتها في التأثير على العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها ، وتتم المحاسبة عن حصص الاستثمارات في شركات التابعة باستخدام طريقة حقوق الملكية بحيث يتم الاعتراف الاولي بالتكلفة متضمنا التكاليف المرتبطة بعملية الاقتناء ويتم القياس اللاحق في القوائم المالية بزيادة أو تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار بنصيب الشركة في الأرباح والخسائر وبنود الدخل الشامل الاخر في المنشأة المستثمر فيها وتشكل أي خسارة اضمحلال معترف بها كجزء من الاستثمار وطبقا لمعيار المحاسبي المصري رقم (٣١) يتم الاعتراف باي رد خسارة الاضمحلال هذه في حدود ما تزيد به قيمة الاستثمار للاسترداد لاحقا.
٢٣-٣ فائض إعادة التقييم للأصل
يتم إثبات زيادة القيمة الدفترية للأصل نتيجة لإعادة تقييمه ضمن الدخل الشامل الأخر وتجميعها مع عناصر حقوق الملكية تحت عنوان فائض اعادة التقييم.
وينقل فائض إعادة التقييم المتعلق ببند من بنود الأصول الثابتة بشكل مباشر الى الأرباح المرحلة عندما يلغى اثبات الأصل أو عندما يسحب الأصل من الخدمة ويمكن ان ينقل بعض الفائض أثناء استخدام الشركة للأصل على أن يكون الفائض المنقول الى حساب الأرباح المرحلة هو الفرق بين الاهلاك على أساس القيمة الدفترية المعاد تقييمها للأصل وقيمة الاهلاك على أساس التكلفة الأصلية للأصل.
٢٤-٣ احتياطي قيمة عادلة
يمثل احتياطي القيمة العادلة في صافي التغير المجمع في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وذلك حتي يتم الغاء تسجيل الاستثمار.
٢٥-٣ الأرقام المقارنة
يتم إعادة تبويب الأرقام المقارنة كلما كان ذلك ضروريا لتتمشى مع التغيرات فى عرض القوائم المالية للعام الحالى.

٤- الأصول الثابتة (بالصافي):

	أراضي جنيه مصري	مباني وانشاءات جنيه مصري	تحسينات علي أماكن مستأجرة جنيه مصري	وسائل نقل وانتقال جنيه مصري	أجهزة حاسب آلي جنيه مصري	معدات وعدد جنيه مصري	أصول إنتاجية جنيه مصري	أجهزة كهربائية والكترونية جنيه مصري	اثاث ومعدات مكتبية جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري
التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٥	٦٨ ٢٨٩ ٦٤٨	٦٩ ٠٨٤ ٨١٧	١ ٢٢٥ ٣٨٠	٣٥ ٥٥٢ ٩٧٥	١٧ ٣٥٥ ٦٣٤	٤ ٦١٤ ١٦١	٧٣٦ ٠٢٢ ٩١٥	٢١ ٠٩٩ ٤٤٨	١٣ ٨٤٧ ٤١٩	٩٦٧ ٠٩٢ ٣٩٧
الإضافات خلال العام	--	٨ ٠٩٨ ٩٩٩	--	٢ ٤٥٥ ٤٤٥	٣ ٧٠٩ ٠٥١	--	١١ ٧٢٩ ٠٦٣	١٧ ٢٥٠ ٣٩٧	٣ ٧٥١ ٥٣٦	٤٦ ٩٩٤ ٤٩١
الاستبعادات خلال العام	(٣٦ ٠٠٥ ٨١٧)	--	--	(٣ ١٥٠ ٠٠٠)	--	--	--	--	(١٨ ٧٠٠)	(٣٩ ١٧٤ ٥١٧)
المحول من مشروعات تحت التنفيذ	--	٥٥ ٢١٢ ٨٢٧	--	--	--	--	٢٨ ٦٩٣ ٥٦١	--	--	٨٣ ٩٠٦ ٣٨٨
التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٢ ٢٨٣ ٨٣١	١٣٢ ٣٩٦ ٦٤٣	١ ٢٢٥ ٣٨٠	٣٤ ٨٥٨ ٤٢٠	٢١ ٠٦٤ ٦٨٥	٤ ٦١٤ ١٦١	٧٧٦ ٤٤٥ ٥٣٩	٣٨ ٣٤٩ ٨٤٥	١٧ ٥٨٠ ٢٥٥	١ ٠٥٨ ٨١٨ ٧٥٩
مجمع الإهلاك فى ١ يناير ٢٠٢٥	--	٢ ٣٠٩ ٤٠٩	٢٧٤ ٧٥٨	٧ ٠٥٨ ٦٤١	١٠ ١١٤ ٩٧٢	٤ ٦١٤ ١٥٧	٨٢ ٩٣٠ ١٢٣	٩ ٩٤٣ ٨٧١	٤ ٢٥٩ ٥٨٩	١٢١ ٥٠٥ ٥٢٠
إهلاك العام	--	١ ٦٧٣ ٤٥٣	١٦٩ ٨٧٣	٧ ٠٨٥ ٥٦٨	٢ ٥٦٢ ٧٥٩	--	٥٤ ٠٠٨ ١٤٦	٢ ٩٧١ ٣٣٦	٩١٦ ٦٥٨	٦٩ ٣٨٧ ٧٩٣
مجمع إهلاك الاستبعادات	--	--	--	(١ ٠٠٥ ٥٠٠)	--	--	--	--	(١٦ ١٣٩)	(١ ٠٢١ ٦٣٩)
مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	--	٣ ٩٨٢ ٨٦٢	٤٤٤ ٦٣١	١٣ ١٣٨ ٧٠٩	١٢ ٦٧٧ ٧٣١	٤ ٦١٤ ١٥٧	١٣٦ ٩٣٨ ٢٦٩	١٢ ٩١٥ ٢٠٧	٥ ١٦٠ ١٠٨	١٨٩ ٨٧١ ٦٧٤
صافى القيمة الدفترية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٢ ٢٨٣ ٨٣١	١٢٨ ٤١٣ ٧٨١	٧٨٠ ٧٤٩	٢١ ٧١٩ ٧١١	٨ ٣٨٦ ٩٥٤	٤	٦٣٩ ٥٠٧ ٢٧٠	٢٥ ٤٣٤ ٦٣٨	١٢ ٤٢٠ ١٤٧	٨٦٨ ٩٤٧ ٠٨٥

- تم توزيع إهلاك الأصول الثابتة بقائمة الدخل على النحو التالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
الإهلاك الإداري	٨ ٦٦٠ ٨٠٣	٨ ١٦٣ ٦٣٩
تكاليف النشاط	٦٠ ٧٢٦ ٩٩٠	٥٦ ٣٧٣ ٨٨٨
الإجمالي	٦٩ ٣٨٧ ٧٩٣	٦٤ ٥٣٧ ٥٢٧

	أراضي جنيه مصري	مباني وانشاءات جنيه مصري	تحسينات علي أماكن مستأجرة جنيه مصري	وسائل نقل وانتقال جنيه مصري	أجهزة حاسب آلي جنيه مصري	معدات وعدد جنيه مصري	أصول إنتاجية جنيه مصري	أجهزة كهربائية والكترونية جنيه مصري	اثاث ومعدات مكتبية جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري
التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٤	٣٢ ٢٨٣ ٨٣١	٦٨ ٦٤٩ ٢٨٦	٨٣٢ ٠٨١	٣٥ ٤٠٢ ٩٧٥	١٤ ٠٨٥ ٤٠٣	٤ ٦١٤ ١٦١	٦٧٠ ١٩١ ٦٨٤	١٣ ٦٠٢ ٦٩٤	١١ ٥٤٦ ٦٨٠	٨٥١ ٢٠٨ ٧٩٥
الإضافات خلال العام	٣٦ ٠٠٥ ٨١٧	٢٨٤ ٩٩٩	٣٩٣ ٢٩٩	٧٠٠ ٠٠٠	٣ ٢٧٠ ٢٣٠	--	٣٦ ٦٧٩ ٦٩٠	٧ ٤٩٦ ٧٥٤	٢ ٣٠٠ ٧٣٩	٨٧ ١٣١ ٥٢٨
الاستبعادات خلال العام	--	--	--	(٥٥٠ ٠٠٠)	--	--	--	--	--	(٥٥٠ ٠٠٠)
المحول من مشروعات تحت التنفيذ	--	--	--	--	--	--	٢٩ ١٥١ ٥٤١	--	--	٢٩ ١٥١ ٥٤١
اعادة تبويب خلال السنة	--	١٥٠ ٥٣٢	--	--	--	--	--	--	--	١٥٠ ٥٣٢
التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٦٨ ٢٨٩ ٦٤٨	٦٩ ٠٨٤ ٨١٧	١ ٢٢٥ ٣٨٠	٣٥ ٥٥٢ ٩٧٥	١٧ ٣٥٥ ٦٣٣	٤ ٦١٤ ١٦١	٧٣٦ ٠٢٢ ٩١٥	٢١ ٠٩٩ ٤٤٨	١٣ ٨٤٧ ٤١٩	٩٦٧ ٠٩٢ ٣٩٦
مجمع الإهلاك فى ١ يناير ٢٠٢٤	--	٧٣٢ ٥٤٨	٤٣٢ ١١٨	٧ ٩٧٢	٨ ٠١٨ ١٥٤	٤ ٦١٤ ١٥٧	٣١ ٦٧٧ ٢٣٨	٨ ٦٥٠ ٨٤٢	٣ ٢٥٨ ٦٥٠	٥٧ ٠٧٧ ٩٩٣
إهلاك العام	--	١ ٥٧٦ ٨٦١	١٥٦ ٣٢٦	٧ ١٦٠ ٦٦٩	٢ ٠٩٦ ٨١٨	--	٥١ ٢٥٢ ٨٨٥	١ ٢٩٣ ٠٢٩	١ ٠٠٠ ٩٣٩	٦٤ ٥٣٧ ٥٢٧
مجمع إهلاك الاستبعادات	--	--	--	(١١٠ ٠٠٠)	--	--	--	--	--	(١١٠ ٠٠٠)
مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	--	٢ ٣٠٩ ٤٠٩	٢٧٤ ٧٥٨	٧ ٠٥٨ ٦٤١	١٠ ١١٤ ٩٧٢	٤ ٦١٤ ١٥٧	٨٢ ٩٣٠ ١٢٣	٩ ٩٤٣ ٨٧١	٤ ٢٥٩ ٥٨٩	١٢١ ٥٠٥ ٥٢٠
صافى القيمة الدفترية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٦٨ ٢٨٩ ٦٤٨	٦٦ ٧٧٥ ٤٠٨	٩٥٠ ٦٢٢	٢٨ ٤٩٤ ٣٣٤	٧ ٢٤٠ ٦٦١	٤	٦٥٣ ٠٩٢ ٧٩٢	١١ ١٥٥ ٥٧٧	٩ ٥٨٧ ٨٣٠	٨٤٥ ٥٨٦ ٨٧٦

٥- أصول غير ملموسة (بالصافي):

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
إجمالى التكلفة في أول العام	٥٩ ٦٢٥ ٩٥٨	٥٩ ٣٩٦ ٧٠٨
يضاف :		
تصميم وتطوير موقع الالكتروني للشركة	٣٠٦ ١٦٠	--
برامج حضور وانصراف	٢٩ ٠٠٠	١٥٠ ٤١
تطبيق CRM-CH AS	--	١٨٨ ١٠٠
التكلفة في اخر العام	٥٩ ٩٦١ ١١٨	٥٩ ٦٢٥ ٩٥٨
يخصم:		
مجمع الاستهلاك أول العام	(٧ ٣١٦ ٩٠٤)	(٤ ٧٣٧ ٩١٨)
الاستهلاك خلال العام	(٢ ٦٥٩ ٤٨٨)	(٢ ٥٧٨ ٩٨٦)
مجمع الاستهلاك آخر العام	(٩ ٩٧٦ ٣٩٢)	(٧ ٣١٦ ٩٠٤)
صافي القيمة الدفترية	٤٩ ٩٨٤ ٧٢٦	٥٢ ٣٠٩ ٠٥٤

٦- مشروعات تحت التنفيذ:

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
الرصيد في بداية العام	٢٧ ٩٢٦ ٢٠٠	٣٦ ٨٨٩ ٨٣٤
يضاف:		
الإضافات خلال العام	٥٥ ٩٨٠ ١٨٨	٢٠ ١٨٧ ٩٠٧
يخصم:		
المحول للأصول الثابتة خلال العام	(٨٣ ٩٠٦ ٣٨٨)	(٢٩ ١٥١ ٥٤١)
الإجمالي	--	٢٧ ٩٢٦ ٢٠٠

يتمثل رصيد مشروعات تحت التنفيذ في نهاية العام فيما يلي: -

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
محول كهربائى ١٥٠٠ ك ف أ / تغذية خط التجميد	--	٢ ٥٧٧ ٥٠٨
مباني وانشاءات - مخازن بولاريس	--	٢٥ ٣٤٨ ٦٩٢
الإجمالي	--	٢٧ ٩٢٦ ٢٠٠

٧- أصول حق انتفاع (بالصافي):

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
التكلفة		
الرصيد في بداية العام	٢٦٣ ٠١٥ ٧٧١	٢٥١ ١٤٣ ٥٣١
الاضافات خلال العام	١٣ ٧٧١ ٩٢١	١٢ ٠٢٢ ٧٧٢
إعادة تبويب للأصول	--	(١٥٠ ٥٣٢)
التكلفة فى نهاية العام	٢٧٦ ٧٨٧ ٦٩٢	٢٦٣ ٠١٥ ٧٧١
مجمع الإهلاك		
الرصيد في بداية العام	(١٢ ١٧٤ ٢٥٦)	(٣٤٣ ٥٥٧)
الإهلاك خلال العام	(١٣ ٥٧٣ ٨٥٤)	(١١ ٨٣٠ ٦٩٩)
اجمالي مجمع الاهلاك	(٢٥ ٧٤٨ ١١٠)	(١٢ ١٧٤ ٢٥٦)
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٢٥١ ٠٣٩ ٥٨٢	٢٥٠ ٨٤١ ٥١٥

تتمثل تكلفة الأصول الثابتة – حق الانتفاع فيما يلي: -

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
أراض – حق انتفاع (بقرية أم صابر)	٤٥ ٣٤٣ ٧٩٠	٤٥ ٣٤٣ ٧٩٠
مباني وأراضي – حق انتفاع (بقرية أم صابر)	٧٢ ١٦٢ ٥٠٠	٧٢ ١٦٢ ٥٠٠
شقق وما عليها من أعمال تشطيب	٢٢ ٥٦٢ ٣٩٩	٢٢ ٥٦٢ ٣٩٩
الات ومعدات وأصول إنتاجية	٦١ ٨٥٠ ٠٠٠	٦١ ٨٥٠ ٠٠٠
خط الفراولة الجديد	٥٤ ٥٠٣ ٨٦٠	٤٩ ٨٩٣ ٠٣٤
الات ومعدات محطة الفرز الجديدة	٧ ٥٨١ ٩٢٨	٧ ٠٠٠ ٠٠٠
ماكينة فرز خضار وفاكهة	٧ ٣٨٣ ٢١٥	٤ ٢٠٤ ٠٤٨
عدد (٥) سيارات هيونداي النترا اتش دي	٥ ٤٠٠ ٠٠٠	--
الإجمالي	٢٧٦ ٧٨٧ ٦٩٢	٢٦٣ ٠١٥ ٧٧١

٨- استثمارات في شركات تابعة

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
استثمارات في شركات تابعة اول العام	٢٩٢ ٠٢٧ ٧٠٢	١٧٦ ٢٩٩ ١٧٩
نصيب الشركة من حقوق ملكية الشركة التابعة	(٢٦ ٠٤٥ ٨٨٧)	٣ ٢١٤ ٠٥٤
رد الاضمحلال في شركات تابعة مقابل نصيب الشركة في حقوق ملكية الشركة التابعة	--	٦٩ ٨٤٤ ٦٨٠
زيادة الاستثمارات في شركات تابعة	--	٤٢ ٦٦٩ ٧٨٩
استبعاد بالبيع للاستثمار في شركات تابعة	(١٥٠ ٣٧٤ ١٠٧)	--
تسويات علي نصيب الشركة من حقوق ملكية الشركة التابعة لتغير نسبة الملكية	(٩٧١ ٤٠٩)	--
الإجمالي	١٥٧ ٦٣٦ ٢٥٦	٢٩٢ ٠٢٧ ٧٠٢

• تتمثل الاستثمارات في شركات تابعة في استثمار الشركة في شركة القاهرة للزيوت والصابون «شركة مساهمة مصرية» بنسبة مساهمة ٣٤،٥٤٪ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.
٩- أصول مالية مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :
يتمثل البند البالغ قيمته ٠٠٠ ٤٧٧٥١ جنيه مصري في القيمة المعادلة لمبلغ ٦٦٧ ٩٦٦ دولار امريكي، ويمثل حصة قدرها ٥٪ من أسهم شركة بي كويست القابضة (Bequest Holding) بدولة موريشيوس، وهي شركة قابضة متخصصة في الاستثمار في مجال الطاقة النظيفة والمستدامة من خلال إنشاء وتطوير مشروعات داخل جمهورية مصر العربية وخارجها والمالكة لشركة سولاريز التي تعمل في مجال الطاقة الشمسية وتحلية المياه.

١٠- المخزون:

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
مخزون مشروعات طاقة وتشييد	٦٥٩ ٥٩٣ ٧٨٧	٥٧٤ ٩٨٣ ٨٥١
مخزون انظمة طاقة	٣٧٥ ٦٣٦ ٦٦٢	٣٠٩ ١٣٠ ٤٢١
مخزون التصدير الزراعي	٤٣ ١٦٨ ٣٣٣	٣٦ ٤٥٥ ٦٥١
	١ ٠٧٨ ٣٩٨ ٧٨٢	٩٢٠ ٥٦٩ ٩٢٣
يضاف:		
بضاعة بالطريق	--	١ ٢٤٥ ٢٢٧
اضمحلال في قيمة المخزون *	(٩ ٣٥٠ ٠٢٧)	(١١ ٩٦١ ٩٦٨)
الإجمالي	١ ٠٦٩ ٠٤٨ ٧٥٥	٩٠٩ ٨٥٣ ١٨٢

*وتتمثل الحركة على الانخفاض في المخزون فى الآتي:

	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ جنيه مصرى	الرد خلال العام جنيه مصرى	الرصيد فى ٣١ /١٢/ ٢٠٢٥ جنيه مصري
الاضمحلال في قيمة المخزون	(١١ ٩٦١ ٩٦٨)	٢ ٦١١ ٩٤١	(٩ ٣٥٠ ٠٢٧)

١١- العملاء وأوراق القبض:

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
عملاء مشروعات طاقة وتشييد	٧٦٣ ٥٤٢ ٩٥٧	٢٠٨ ٥٩٨ ٩١٤
عملاء انظمة طاقة	٥٨٩ ٠٤٢ ٥٦٨	٢٧٤ ٨٦١ ٤٨٣
عملاء التصدير الزراعي	١٠٣ ٣٤٤ ٥٤٦	٨٢ ٩٧٨ ٥١٨
	١ ٤٥٥ ٩٣٠ ٠٧١	٥٦٦ ٤٣٨ ٩١٥
أوراق القبض	٩ ٨٩٤ ٥٧١	١٠١ ٦٦٤ ٨٢٢
الأجمالي	١ ٤٦٥ ٨٢٤ ٦٤٢	٦٦٨ ١٠٣ ٧٣٧
يخصم: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (*)	(٩٧ ٧٧٤ ٩٨٢)	(٧٢ ٤٨٠ ٩٣٩)
الإجمالي	١ ٣٦٨ ٠٤٩ ٦٦٠	٥٩٥ ٦٢٢ ٧٩٨

*وتتمثل الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية في الآتي:

	الرصيد في ١ /١/ ٢٠٢٥ جنيه مصرى	المكون خلال العام جنيه مصرى	المستخدم خلال العام جنيه مصرى	الرصيد في ٣١ /١٢/ ٢٠٢٥ جنيه مصرى
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(٧٢ ٤٨٠ ٩٣٩)	(٣٨ ٢٨٨ ٥٣١)	١٢ ٩٩٤ ٤٨٨	(٩٧ ٧٧٤ ٩٨٢)

١٢- مدينون وأرصدة مدينة أخرى:

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
تأمينات لدى الغير ومناقصات	٣٧٢ ٥٥٧ ٠٤٩	٢٨٥ ٨٢١ ٠٠٧
عهد وسلف	١ ٨٦١ ٣٢٥	٣ ٤٦٦ ٠٤١
مصلحة الضرائب	٧٣ ٨٩٦ ٤١٢	١٦ ٤٤٦ ٧٩٢
مصروفات مدفوعة مقدماً	١٥ ١٨٠ ٣١٥	١١ ٧٨١ ٤١٨
دفعات مقدمة لشراء بضائع باعتمادات مستندية	١ ٧٠٢ ٢٤٢	٦ ١٠٩ ١٠٢
تأمينات مقاولات لدى العملاء لحين التسوية *	٧٥ ٥٩٩ ٩٧٤	٥٨ ٦٠٠ ٣٨٠
مدينو جاري فرع السعودية **	١ ٠٤٥ ٩٦٩	--
مدينو جاري فرع العراق **	١ ٤٤١ ٧٢٦	--
مدينون متنوعون	٦٥ ٥٢٧ ١٩١	٧٥ ٥٥٧ ٣١٤
	٦٠٨ ٨١٢ ٢٠٣	٤٥٧ ٧٨٢ ٠٥٤
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة**	(٦ ٠٨٤ ٤٦٨)	(٩ ٦٩٧ ٢٢٤)
الإجمالي	٦٠٢ ٧٢٧ ٧٣٥	٨٣٠ ٠٨٤ ٤٤٨

* يتمثل هذا البند في قيمة تأمينات اجتماعية للمقاولات لدى بعض العملاء عن بعض مشروعات الشركة وقد قام بعض العملاء باحتجازها لحين تقديم التسوية النهائية من الشركة. سواء بسداد هذه التأمينات أو تقديم مستندات الاعفاء.
** الشركة بصدد انشاء فرع بدولة السعودية والعراق والتأشير بالسجل التجاري الخاص بالشركة فور الانتهاء من إجراءات فتح الفروع.
**وتتمثل الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية في الآتي:

	الرصيد في ١ /١/ ٢٠٢٥ جنيه مصرى	رد خسائر إئتمانية خلال العام	الرصيد في ٣١ /١٢/ ٢٠٢٥ جنيه مصري
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(٩ ٦٩٧ ٢٢٤)	٣ ٦١٢ ٧٥٦	(٦ ٠٨٤ ٤٦٨)

١٣- موردون دفعات مقدمة

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
موردين محليين	٤٣٣ ٨٠٩ ٦١١	٥٣٠ ٩٢٤ ٠٤٦
موردين خارجيين	٢٣٠ ١٥٥ ٠٨٣	٤٦٠ ٩٨٨ ٧٠٦
	٦٦٣ ٩٦٤ ٦٩٤	٩٩١ ٩١٢ ٧٥٢

١٤- النقدية وما في حكمها
يتمثل رصيد هذا البند في الآتي:-

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
ودائع لأجل	٥٢ ٦٧٦ ١٠٤	٩٣ ٥٤٥ ٧٤٨
غطاء خطابات ضمان (إيضاح ٢٨)	٦٢ ٢٤١ ٤٨٢	٨٠ ١٨٩ ٦٦٢
بنوك حسابات جارية - جنيه مصري	١٦٢ ٦٩٠ ٩٣٧	١٥١ ٣٠١ ٧٨٥
بنوك حسابات جارية – عملات أجنبية	١١ ١٧١ ٧٠٠	٦ ٩٤٢ ٣٨٩
شيكات تحت التحصيل	١٥ ٠٤٣ ٥٢٥	٢ ٠٤٠ ٠٠٠
نقدية بالصندوق	١ ٥٤٢ ٥٢٦	١٥٧ ٠٠٩
	٣٠٥ ٣٦٦ ٢٧٤	٣٣٤ ١٧٤ ٥٩٣
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة*	(١ ١٢٦ ٤٥٨)	(١ ٢٤٤ ١٥٨)
الإجمالي	٣٠٤ ٢٣٩ ٨١٦	٣٣٢ ٩٣٠ ٤٣٥

* الودائع لأجل محتجزة بالكامل لغطاء خطابات الضمان الصادرة بناءا على طلب الشركة لصالح الغير.
* ويتمثل الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية في الآتي :

	الرصيد في ١ /١/ ٢٠٢٥ جنيه مصرى	رد خسائر إئتمانية خلال العام	الرصيد في ٣١ /١٢/ ٢٠٢٥ جنيه مصري
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(١ ٢٤٤ ١٥٨)	١١٧ ٧٠٠	(١ ١٢٦ ٤٥٨)

- ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتمثل بند النقدية وما في حكمها فيما يلي:

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
نقدية بالبنوك والصندوق	٣٠٥ ٣٦٦ ٢٧٤	٣٣٤ ١٧٤ ٥٩٣
يخصم:		
ودائع لأجل (أكثر من ثلاثة أشهر)	(٥٢ ٦٧٦ ١٠٤)	(٩٣ ٥٤٥ ٧٤٨)
غطاء خطابات الضمان (إيضاح ٢٨)	(٦٢ ٢٤١ ٤٨٢)	(٨٠ ١٨٩ ٦٦٢)
رصيد النقدية وما في حكمها كما يظهر بقائمة التدفقات النقدية	١٩٠ ٤٤٨ ٦٨٨	١٦٠ ٤٣٩ ١٨٣

١٥- رأس المال المصدر والمدفوع:
- حدد رأس المال المرخص به بمبلغ وقدرة ٠٠٠ ٠٠٠ ٤٦٥ ١ جنيه مصري (مليار واربعمائة وخمسة وستون مليون جنيه مصرى فقط).
- حدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ وقدرة ٤٤٠ ٢٣٠ ٢٩٣ جنيه مصري (مائتان ثلاثة وتسعون مليون ومائتان وثلاثون ألف واربعمائة واربعون جنيه مصرى فقط)، موزعا على عدد ٤٤٠ ٢٣٠ ٢٩٣ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري كلها اسهم مسددة بالكامل .
- بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ١٤ ابريل ٢٠٢٤ تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع ليصبح مبلغ وقدره ٠٠٠ ٠٠٠ ٣٣٣ جنيه مصري (ثلاثمائة وثلاثة وثلاثون مليون جنيه مصري فقط) موزعا على عدد اسهم ٠٠٠ ٠٠٠ ٣٣٣ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري كلها اسهم مسددة بالكامل.
- بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٤ تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع ليصبح مبلغ وقدره ٠٠٠ ٠٠٠ ٤٥٠ جنيه مصري (أربعمائة وخمسون مليون جنيه مصري فقط) موزعا على عدد اسهم ٠٠٠ ٠٠٠ ٤٥٠ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري كلها اسهم مسددة بالكامل.
- بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة فى ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٠٠٠ ٠٠٠ ٢٥٠ ٢ جنيه مصري (أثنان مليار ومائتان وخمسون مليون جنيه فقط) ، وحدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٠٠٠ ٠٠٠ ٤٥٠ جنيه مصري (أربعمائة وخمسون مليون جنيه مصري فقط) موزعا على عدد ٠٠٠ ٠٠٠ ٢٥٠ ٢ سهم (أثنان مليار ومائتان وخمسون مليون سهم) قيمة كل سهم ٢٠ قرش مصري (عشرون قرشا مصريا)، وتتمثل أنصبة المساهمين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ كما يلي:

المساهمون	الجنسية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية بالجنيه المصري	النسبة
محمد أيمن كمال الدين قرة	مصري	١ ٧٥٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٥١ ٠٠٠ ٠٠٠	٪٧٨
نادية حسين زكي	مصرية	٤٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٩ ٠٠٠ ٠٠٠	٪٢
إيمان محمد كمال الدين قرة	مصرية	٢٠٢ ٥٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٥٠٠ ٠٠٠	٪٩
هبة محمد كمال الدين قرة	مصرية	٢٠٢ ٥٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٥٠٠ ٠٠٠	٪٩
أحمد محمد كمال الدين قرة	مصري	٤٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٩ ٠٠٠ ٠٠٠	٪٢
الإجمالي		٢ ٢٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٪١٠٠

١٦- احتياطي قانوني
طبقـاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، يتم تجنيب ٥٪ من صافي الربح السنوي للشركة لتكوين الاحتياطي القانوني. لا يتم التوزيع من هذا الاحتياطي ولكن استخدامه لزيادة رأس المال أو تخفيض الخسائر. تستمر الشركة في تجنيب ٥٪ من الربح السنوي حتى يصل إلى ٥٠٪ من رأس المال المصدر للشركة.
وطبقا لعقد الاندماج وطبقا لمحضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٣ فقد تم استخدام الاحتياطي القانونى المكون خلال السنوات السابقة حتي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ فى زيادة رأس المال
وخلال سنة ٢٠٢٥ تم استكمال تكوين الاحتياطي القانوني حتي بلغ ٤٨٠ ٣٠٧ ٢٢جنيه مصري مقابل ٣٦٦ ٠٢٢ ٧ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.
١٧- بنود الدخل الشامل
فائض اعادة التقييم
تم صدور قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٨٣ والصادر بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ والخاص بتعديل بعض مواد المعايير المحاسبية المصرية والتى من ضمنها المعيار المحاسبى المصرى رقم (١٠) والخاص بالأصول الثابتة واهلاكاتها واستنادا للفقرة رقم (٣١) من المعيار المذكور والذى سمح بإثبات كل من الأصول الثابتة وأصول حق الإنتفاع بقيمتها العادلة والمقدرة بمعرفة أحد الخبراء المتخصصين فى التقييم والتثمين ضمن المقيدين فى سجل مخصص لذلك بالهيئة العامة للرقابة المالية فقد قامت الشركة باعادة تقييم بعض أصولها الثابتة وكذا تقييم أصولها من حق الإنتفاع بمعرفة أحد الخبراء المتخصصين فى هذا المجال والذى أسفر تقديراتهم عن زيادة القيمة الدفترية لهذه الأصول بمبلغ ٢٢٢،٧ مليون جنيه مصرى .هذا وقد تم إثبات هذه الزيادة ضمن عناصر الدخل الشامل الأخر وتجميعها ضمن بند حقوق الملكية تحت عنوان ، فائض إعادة التقييم ، إستنادا للفقرة (٣٩) من المعيار المعدل المذكور. وقد تم نقل بعض الفائض أثناء استخدام الشركة للأصل الى حساب الأرباح المرحلة نتيجة الفرق بين الأهلاك على أساس المبلغ الدفتري المعاد تقييمه للأصل والأهلاك على أساس التكلفة الأصلية للأصول وتم عمليات نقل فائض إعادة التقييم الي الأرباح المرحلة من خلال الربح او الخسارة.

١/١٨ قروض غير متداولة

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
قرض بنك قطر الوطني*	٤١ ٧٧١ ٤١٢	٧١ ٥٥٥ ٩١٢
البنك الزراعي المصرى	٢ ٢٤٧ ٧٢٨	٤ ٤٩٥ ٤٦٠
اجمالي اقساط القروض غير المتداولة	٤٤ ٠١٩ ١٤٠	٧٦ ٠٥١ ٣٧٢

٢/١٨ اقساط قروض - الجزء متداولة

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
قرض بنك قطر الوطني*	٢٩ ٧٨٤ ٥٠٠	٢٣ ٥٩٢ ٥٠٠
البنك الزراعى المصرى	٢ ٢٤٧ ٧٣٢	٢ ٢٤٧ ٧٣٢
إجمالي اقساط القروض المتداولة	٣٢ ٠٣٢ ٢٣٢	٢٥ ٨٤٠ ٢٣٢
الإجمالي القروض	٧٦ ٠٥١ ٣٧٢	١٠١ ٨٩١ ٦٠٤

- قامت الشركة بالحصول على قرض متوسط الأجل من بنك قطر الوطني وذلك للمساهمة في تمويل التكاليف الاستثمارية الخاصة بتصميم وتطوير وانشاء واختبار وتشغيل محطة الطاقة الثلاثية والتي تعمل على توليد طاقة كهربائية وبخار ومياه مبردة وفيما يلي أهم بياناته:

فترة القرض	خمس سنوات
طريقة السداد	يسدد شهرياً
تاريخ فتح القرض	٨ أبريل ٢٠٢١
تاريخ استحقاق القسط الأول	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ قامت الشركة بسداد مبلغ ١٢٥ مليون جنيه مصرى من رصيد القرض المذكور وقد قام البنك فى ٤ يناير ٢٠٢٤ باعادة ترتيب سداد هذا القرض ليسدد على عدد ٤٩ قسط شهرى لينتهى سداد كامل قيمته فى ٣١ يناير ٢٠٢٨

١٩- التزامات عقود التأجير:

	الجزء غير المتداول جنيه مصري	الجزء المتداول جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري
خط تجهيز وغسيل وتجميد وانتاج الفراولة	--	١٠ ٨٠٦ ٥٠٥	١٠ ٨٠٦ ٥٠٥
محطة اشبتكو	٣ ٢١٧ ٠٣٤	١ ٥٧٥ ١٥٢	٤ ٧٩٢ ١٨٦
أرض وما عليها من مباني – حق انتفاع (بقرية أم صابر)	٥١ ٦٠٨ ٣٥٠	٢٣ ٩٩٤ ٥٥٤	٧٥ ٦٠٢ ٩٠٤
شقق وما عليها من أعمال تشطيب	--	٣ ٠٦٣ ٧٥١	٣ ٠٦٣ ٧٥١
ماكينة فرز خضار وفاكهة	٩٣ ٩٨٧	٤٧٢ ١٧٤	٥٦٦ ١٦١
عدد خمس سيارات ملاكي النترا اتش دي	٤ ٤٣٥ ١٥٦	٦٨٤ ٠٢٦	٥ ١١٩ ١٨٢
الإجمالي	٥٩ ٣٥٤ ٥٢٧	٤٠ ٥٩٦ ١٦٢	٩٩ ٩٥٠ ٦٨٩

٢٠- التزامات ضريبية مؤجلة
تتمثل الحركة على الالتزامات الضريبية المؤجلة فيما يلي

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
رصيد اول العام	١٢٨ ٤٣٥ ٤٧٨	١٣٤ ٥٤٨ ٠٠٦
الحركة على قائمة الدخل (أصل) التزام	٢٨٨ ٣٩٣	(٦ ١١٢ ٥٢٨)
الضريبة المؤجلة المتعلقة ببنود الدخل الشامل الاخر	(٢٠ ٨٧١ ٨٢٠)	--
رصيد الضريبة المؤجلة – التزام	١٠٧ ٨٥٢ ٠٥١	١٢٨ ٤٣٥ ٤٧٨

٢١- بنوك تسهيلات ائتمانية:

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
البنك الأهلي المصري	٧١ ٥٩٢ ٠٨٤	١٢٨ ٩٣٩ ٩١١
بنك مصر	١٩٠	٨٣ ٥٨٧ ٠٥٧
بنك الامارات دبي الوطني	٨٩ ٠٥٥	٧٦ ٥٧٢ ٤٧٩
بنك قطر الوطني	٦٤ ٣٥١ ٤١٦	١٥٣ ٤٦٦ ٧٦٦
البنك العربي الأفريقي	٦٤٥	٢ ٤٦٧
بنك القاهرة	٥٦ ٤٢١ ٦٨٠	١٢١ ٢٥٣ ٥٨٣
بنك قناة السويس	١٨٧ ٧٣٣ ٦٣٧	١١٧ ٩٦٠ ٨٢٨
بنك أبو ظبي التجاري	١٦٢ ٥٢٧ ٥٣٧	٤٥٤ ١٣٣ ٣٢٨
البنك الزراعي	٨٤ ٣٧٥ ٦٦٤	٣٩ ٩٩٣ ٤٦٩
البنك التجاري الدولي	٧٧ ٦٧١ ٣٤٧	٥٣ ٠٢٨ ٩٥٤
بنك بيت التمويل الكويتي	١٩٧ ٠٠١ ٧٠٩	--
بنك أبو ظبي الأول مصر	١١١ ٥٥٢ ٣٩٠	--
بنك الإسكندرية	٥٣ ١٩١ ٣٩٤	--
الإجمالي	١ ٤٤١ ٥٠٨ ٣٧٣	١ ٢٢٨ ٩٣٨ ٨٤٢

٢٢- الموردون وأوراق الدفع:

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
شركات أجنبية	٢٠٤ ٤٩٢ ٣٧٢	٥٤ ٦٧٩ ١٤٥
شركات مصرية	٥٣٩ ٨٧٢ ٠٤٧	٣٠٨ ٤٨٩ ٣٠٢
	٧٤٤ ٣٦٤ ٤١٩	٣٦٣ ١٦٨ ٤٤٧
أوراق الدفع*	٥١٢ ١٧٨ ٥١٠	٣٢٢ ٠٨٥ ٦٩٤
الإجمالي	١ ٢٥٤ ٥٤٢ ٩٣١	٦٨٥ ٢٥٤ ١٤١

٢٣- دائنون وأرصدة دائنة أخرى:

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي	٧١٠ ٦٧٧	٦ ٣٣١ ١٦٠
مصروفات مستحقة	٤٥٩ ١٨٠ ٩٣٩	٤٠٠ ٢٦٦ ٢٠٢
ضريبة الدخل	١٤٠ ٦٩٤ ٣٦٧	٨٦ ٦٩٦ ٤٦٨
تأمينات للغير	٢ ٣٨٦ ٣٥٦	٢ ٣٨٦ ٣٥٦
توزيعات أرباح عاملين	٢ ٥٧١ ٣٨٢	٥ ٢٦٨ ٦٨٢
أرصدة دائنة أخرى	٤٩٠ ٣١٣ ٧٠٨	٣٠٢ ٨٩٩ ٠٢٢
الإجمالي	١ ٠٩٥ ٨٥٧ ٤٢٩	٨٠٣ ٨٤٧ ٨٩٠

٢٤- أصول ناشئة عن عقود (بالصافي)

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
الإيرادات المحققة طبقاً لطريقة نسب الإتمام	٨ ٩٩٨ ٢٢٠ ٤٩٦	٥ ٥٢٨ ٠١٣ ٨٦١
التكاليف الفعلية عن عقود المقاولات تحت التنفيذ حتى تاريخ المركز المالي	١ ٩٦٠ ٧١٧ ٩٣٩	١ ١٢٩ ٣٠٨ ٩٠٣
مجمل الأرباح المحققة عن عقود المقاولات تحت التنفيذ حتى تاريخ المركز المالي	١٠ ٩٥٨ ٩٣٨ ٤٣٥	٦ ٦٥٧ ٣٢٢ ٧٦٤
الإيرادات طبقاً لنسبة الإتمام		
يخصم: إجمالي قيمة المستخلصات الصادرة حتى تاريخ القوائم المالية المستقلة لعقود المقاولات تحت التنفيذ	٩ ٦٤٥ ٨١٠ ٠٨٥	٥ ٤٩٦ ١٧٣ ٧٢٠
يخصم:		
حساب الأصول والالتزامات مشاريع أنظمة الطاقة	٤٧ ٤٥٩ ٩٢٩	--
إيرادات تشوينات	٣٠٢ ٩٦٥ ٢١٥	٥١٢ ١٨٧ ٨٦٣
صافي الرصيد	٩٦٢ ٧٠٣ ٢٠٦	٦٤٨ ٩٦١ ١٨١

٢٥- إيرادات أخرى:

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
ايراد ايجارات	١٠٤ ٩٣٨	٢٦٥ ٢٥٢
إيرادات أخرى	٢٦٧ ١٣٣	٧ ١١٨ ٥١٤
الإجمالي	٣٧٢ ٠٧١	٧ ٣٨٣ ٧٦٦

٢٦- التقارير القطاعية
التقارير القطاعية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	قطاعات مشروعات الطاقة والتشيد وانظمة الطاقة الفترة المالية من ٢٠٢٥/١/١ حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	قطاعات التصدير الزراعي الفترة المالية من ٢٠٢٥/١/١ حتى٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	الاجمالي الفترة المالية من ٢٠٢٥/١/١ حتى٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري
الايرادات النشاط	٧ ٢٤٧ ١٠٩ ١٠١	٦٥٩ ٧٩٣ ٥٥٥	٧ ٩٠٦ ٩٠٢ ٦٥٦
تكلفة مبيعات . مصروفات بيعية . توزيعية . ادارية و اخري بالصافي	(٦ ٣١٨ ٢٢٣ ٨٤٦)	(٥٧٩ ٤٩٦ ٩٢٠)	(٦ ٨٩٧ ٧٢٠ ٧٦٦)
ايرادات تشغيلية اخري ورد خسائر الائتمانية المتوقعة	٤ ١٠٢ ٥٢٧	--	٥٢٧ ١٠٢ ٤
نتائج انشطة التشغيل	٩٣٢ ٩٨٧ ٧٨٢	٨٠ ٢٩٦ ٦٣٥	١ ٠١٣ ٢٨٤ ٤١٧
صافي تكلفة التمويل	(٣٢٠ ١٩٨ ١٢٥)	(٤٧ ٩٢٢ ٣٧٤)	(٣٦٨ ١٢٠ ٤٩٩)
صافي نتائج الاستثمار	٤٦ ٣٦٨ ٥٠٤	٣ ٩٥٤ ٤٦٥	٥٠ ٣٢٢ ٩٦٩
صافي أرباح السنة قبل الضرائب	٦٥٩ ١٥٨ ١٦١	٣٦ ٣٢٨ ٧٢٦	٦٩٥ ٤٨٦ ٨٨٧
ضريبة الدخل	(١٣٣ ٣٤٢ ٥٥١)	(٧ ٣٥١ ٨١٦)	(١٤٠ ٦٩٤ ٣٦٧)
الضريبة المؤجلة	(٢٦٥ ٧٢٩)	(٢٢ ٦٦٤)	(٢٨٨ ٣٩٣)
صافي أرباح السنة بعد الضرائب	٥٢٥ ٥٤٩ ٨٨٠	٢٨ ٩٥٤ ٢٤٧	٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧

التقارير القطاعية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	قطاعات مشروعات الطاقة والتشيد وانظمة الطاقة الفترة المالية من ٢٠٢٥/١/١ حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	قطاعات التصدير الزراعي الفترة المالية من ٢٠٢٥/١/١ حتى٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	الاجمالي الفترة المالية من ٢٠٢٥/١/١ حتى٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري
الايرادات النشاط	٥ ٤٢٩ ٣٩٩ ٦٤٢	٣٢٢ ٢٩٦ ٨٥٢	٥ ٧٥١ ٦٩٦ ٤٩٤
تكلفة مبيعات، مصروفات بيعية، توزيعية، ادارية وأخري بالصافي	(٤ ٤٧٧ ٨٤٣ ٦٣٥)	(٢٩٣ ٩٧٦ ٥٠٢)	(٤ ٧٧١ ٨٢٠ ١٣٧)
إيرادات تشغيلية اخري ورد خسائر الائتمانية المتوقعة	٢٢ ٣٢٩ ٠٢٣	--	٢٢ ٣٢٩ ٠٢٣
نتائج انشطة التشغيل	٩٧٣ ٨٨٥ ٠٣٠	٢٨ ٣٢٠ ٣٥٠	١ ٠٠٢ ٢٠٥ ٣٨٠
صافي تكلفة التمويل	(٦٦٦ ٠٣٣ ٢٦٥)	(٢٢ ٨٢٠ ٩٨٩)	(٦٨٨ ٨٥٤ ٢٥٤)
صافي نتائج الاستثمار	٧٠ ٠٨٩ ٥٢٠	٢ ٨٤٥ ٥٧٩	٧٢ ٩٣٥ ٠٩٩
صافي ربح السنة قبل الضرائب	٣٧٧ ٩٤١ ٢٨٥	٨ ٣٤٤ ٩٤٠	٣٨٦ ٢٨٦ ٢٢٥
ضريبة الدخل	(٨٤ ٨٢٢ ٥٦٦)	(١ ٨٧٣ ٩٠٢)	(٨٦ ٦٩٦ ٤٦٨)
الضريبة المؤجلة	٥ ٩٨٠ ٤٧٩	١٣٢ ٠٤٩	٦ ١١٢ ٥٢٨
صافي أرباح السنة بعد الضرائب	٢٩٩ ٠٩٨ ١٩٨	٦ ٦٠٤ ٠٨٧	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥

٢٧- نصيب السهم الأساسي في صافي أرباح السنة

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
صافي أرباح العام بعد الضرائب	٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة	٢ ٢٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٦٥٣ ٦٦٦ ٥٧٣
نصيب السهم الأساسي في أرباح السنة *	٠،٢٥(جنيه مصرى/سهم)	٠،٤٧ (جنيه مصرى/سهم)

٢٨- الالتزامات العرضية
- بلغت خطابات الضمان التي أصدرتها البنوك باسم الشركة ولصالح الغير في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٦٨٥ ٧٨٣ ٤٤٨ ٢ جنيه مصري وقد بلغت قيمة الغطاءات على تلك الخطابات مبلغ ٤٨٢ ٢٤١ ٦٢ جنيه مصري (٦٦٢ ١٨٩ ٨٠ جنيه مصري في ٢٠٢٤/١٢/٣١).
٢٩- المعاملات غير النقدية
- تم استبعاد أثر المعاملات غير النقدية بين مشروعات تحت التنفيذ والأصول الثابتة. بمبلغ ٢٧ ٩٢٦ ٢٠٠ مصري.
- تم استبعاد المعاملات غير النقدية بين الأصول الثابتة وموردون دفعات مقدمة. بقيمة ٨٣٥ ١٣٧٦٣ جنيه مصري والخاصة بعملية بيع ارض بولاريس السادات ضمن استبعادات الأصول الثابتة.
- تم استبعاد اثر المعاملات غير النقدية بين العملاء واوراق القبض والخسائر الائتمانية المتوقعة والمتمثلة في المستخدم خلال العام بقيمة ٤٨٨ ٩٩٤ ١٢ جنيه مصري.
٣٠- تغيير السياسة المحاسبية
- قامت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بتغيير سياستها المحاسبية المتعلقة بإثبات الاستثمارات في الشركات التابعة، حيث كانت تثبت سابقا بالتكلفة، ويتم تعديل السياسة لتثبت باستخدام طريقة حقوق الملكية ، وذلك وفقا للتعديلات الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٦٣٦) بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤ بشأن تعديل بعض المعايير المحاسبة المصرية.
- وقد تم تطبيق هذا التغيير بأثر رجعي واعادة عرض الارصدة المقارنة، بحيث تعكس القوائم المالية أثر هذا التغيير كما لو كان قد تم تطبيق حقوق الملكية منذ تاريخ اقتناء تلك الاستثمارات . ويظهر أثر ذلك علي حقوق الملكية والارباح المرحلة كما هو مبين في القوائم المالية
٣١- الموقف الضريبي
أولا: ضريبة الأشخاص الاعتبارية.
• تم الفحص والربط للسنوات حتى ٢٠١٥ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
• تم الفحص والربط للسنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٩ وتم سداد أصل الضريبة من واقع النماذج.
• جاري التجهيز لأعمال الفحص الضريبي للسنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٣.
• لم يتم الأخطار بالفحص لعام ٢٠٢٤.
ثانيا: ضريبة الأجور والمرتبات:
• تم الفحص والربط للسنوات حتى ٢٠١٥ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
• تم الفحص والربط للسنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢٢ وتم سداد أصل الضريبة من واقع النماذج.
• يتم تقديم الاقرارات الربع سنوية (نموذج ٤) فى المواعيد القانونية على منظومة مصلحة الضرائب المصرية.
• تم تقديم تسويات ضريبة الأجور والمرتبات للعاملين بالشركة لعام ٢٠٢٤ على منظومة مصلحة الضرائب المصرية.
• لم يتم الاخطار بالفحص لعام ٢٠٢٣ حتى الفترة المنتهية في تاريخه.
ثالثا: ضريبة الدمغة
• تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٦ وتم سداد إجمالي الضريبة المستحقة ولا توجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
• تم فحص السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ وتم الطعن على نتيجة الفحص وجاري عمل اللجان الداخلية الخاصة بتلك الفترة.
• تم فحص عام ٢٠٢٠ وتم الموافقة على نتيجة الفحص.
• لم يتم الاخطار بالفحص للسنوات ٢٠٢١ حتى الفترة المنتهية في تاريخه.
رابعا: الضريبة على القيمة المضافة
• تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٦ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا توجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
• تم الفحص والربط للسنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ وتم الطعن علي نتيجة الفحص وجاري عمل اللجان الداخلية الخاصة بتلك الفترة.
• تم الفحص لعام ٢٠٢٠ وتم الموافقة على نتيجة الفحص.
• لم يتم الاخطار بالفحص لعام ٢٠٢١.
خامسا: ضريبة الخصم والإضافة.
• يتم تقديم نماذج ٤١ في المواعيد القانونية ولم يتم اخطار الشركة بالفحص حتى تاريخه.
٣٢- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها
تتعرض الشركة للمخاطر المالية التالية نتيجة لاستخدامها للأدوات المالية:
- خطر السيولة.
- خطر الائتمان.
- خطر السوق.
ويعرض هذا الإيضاح المعلومات المتعلقة بتعرض الشركة لكلاً من المخاطر المذكورة أعلاه وكذا أهداف الشركة والسياسات والطرق الخاصة لقياس وإدارة الخطر وكذلك إدارة الشركة لرأس المال.
يتولى مجلس إدارة الشركة المسئولية الكاملة الخاصة بوضع ومراقبة الاطار العام لادارة مخاطر الشركة كما يقوم بتحديد وتحليل المخاطر التي تواجه الشركة لتحديد مستويات المخاطر وأوجه الرقابة المناسبة ومتابعة تلك المخاطر ومدى التزامها بتلك المستويات وتهدف الشركة من خلال وضع بيئة رقابية بناءة ومنضبطة إلى التأكد من ان كافة الموظفين على دراية وفهم بدورهم والتزاماتهم.
- خطر السيولة
يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة بالتزاماتها في تاريخ استحقاقها حسب الشروط التعاقدية مع الغير.
إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد من أن لديها دائما سيولة كافية لمقابلة التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والحرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو الحاق الضرر بسمعة الشركة. كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما في ذلك أعباء الالتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية.
- خطر الائتمان
يتمثل خطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته في تاريخ الاستحقاق مما يسبب خسارة مالية للطرف الآخر. المدينون التجاريون أحد الأدوات المالية المعرضة لخطر الائتمان وتقوم الشركة بتوزيع المديونية على عدد كبير من العملاء ذوي المراكز المالية القوية المستقرة، كما تقوم الشركة بمتابعة مستمرة للمدينين بغرض خفض خطر الائتمان إلى الحد الأدنى.
- خطر السوق
تمثل خطر السوق في خطر التغيرات في اسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وسعر الفائدة واسعار أدوات حقوق الملكية التي يمكن ان تؤثر على ايرادات الشركة وقيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية.
إن الهدف من إعادة خطر السوق هو إدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تنظيم العائد.
وتستخدم الشركة عقود مبادلة العملات الأجنبية لتغطية مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية وفي الأغلب ذات آجال أقل من عام من تاريخ المركز المالي كما تحتفظ الشركة برأس مال مدفوع يساعد على توفير ثقة المتعاملين مع الشركة كما يقوم مجلس إدارة الشركة باستعراض العائد على رأس المال والمتمثل في نسبة الأرباح الى رأس المال.
- إدارة رأس المال
إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل وتسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه للأفضلية والأمان المتأتي من مركز مالي قوي لرأس المال.
٣٣- أحداث هامة
- صدر القانون رقم ١٥٧ لسنة ٢٠٢٥ متضمناً تعديل المعاملة الضريبية لخدمات المقاولات وأعمال التشييد والبناء وذلك لخروجها من جدول السلع والخدمات المرافق للقانون (بنسبة ٥٪) وخضوعها للضريبة بالسعر العام (بنسبة ١٤٪) للتمتع بكافة المزايا والتيسيرات التي تتميز بها السلع والخدمات الخاضعة للضريبة بالسعر العام كما حدد القانون المذكور الآلية العملية لتطبيق هذه التعديلات، وتأثيرها على العقود المبرمة، والالتزامات الضريبية لكل من المقاولين العموميين ومقاولي الباطن، بالإضافة إلى قواعد خصم الضريبة الواجب اتباعها.
- وقد تم صدور قراري وزير المالية رقمي (٤١٧) و (٤١٨) لسنة ٢٠٢٥ بتاريخ ٢٢ أكتوبر ٢٠٢٥ لتنظيم آلية محددة لتنفيذ هذه التعديلات الحادثة بالمعاملة الضريبية.
- شهد عام ٢٠٢٥ اتجاها ملحوظا نحو التيسير النقدي، حيث قامت لجنة السياسة النقدية بـ البنك المركزي المصري بتنفيذ عدة تخفيضات متتالية على أسعار الفائدة، بإجمالي خفض قدره ٧،٢٥٪ على مدار العام، وذلك استجابة للتراجع الملحوظ في معدلات التضخم.
- وجاءت تلك التخفيضات على النحو التالي:
- بتاريخ ١٧ أبريل ٢٠٢٥، تم خفض أسعار الفائدة بمقدار ٢٢٥ نقطة أساس (٢،٢٥٪)، لتصل إلى ٢٥ ٪ للإيداع، و٢٦ ٪ للإقراض، و٢٥،٥٪ للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم.
- بتاريخ ٢٢ مايو ٢٠٢٥، تم خفض أسعار الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس (١٪)، لتصل إلى ٢٤ ٪ للإيداع، و٢٥ ٪ للإقراض، و٢٤،٥٪ للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم.
- بتاريخ ٢٨ أغسطس ٢٠٢٥، تم خفض أسعار الفائدة بمقدار ٢٠٠ نقطة أساس (٢٪)، لتصل إلى ٢٢ ٪ للإيداع، و٢٣ ٪ للإقراض، و٢٢،٥٪ للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم.
- بتاريخ ٢ أكتوبر ٢٠٢٥، تم خفض أسعار الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس (١٪)، لتصل إلى ٢١٪ للإيداع، و٢٢ ٪ للإقراض، و٢١،٥٪ للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم.
- بتاريخ ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٥، تم خفض أسعار الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس (١٪)، لتستقر بنهاية العام عند ٢٠ ٪ للإيداع، و٢١ ٪ للإقراض، و٢٠،٥٪ للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم.
- نظرا لاندلاع حروب في منطقة الشرق الأوسط وخاصة فيما يخص الحرب على ايران، فقد تحركت أسعار العملات الأجنبية بالارتفاع في مقابل الجنيه المصري، وكذا ارتفاع أسعار بعض المحروقات والغاز الطبيعي، مما سيؤثر على ارتفاع تكلفة المنتجات والنقل، وبالتالي قد يؤدي إلى زيادة خسائر النشاط في بعض الشركات في المدى القصير، وتدرس المنشأة كيفية مواجهة تلك الآثار ومدى تأثيرها على نشاط الشركة.

القوائم المالية المجمعه للشركة للعام المالي المنتهي في ٣١-ديسمبر٢٠٢٥ والإيضاحات المتممة

تقرير مراقب الحسابات
السادة / مساهمي شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA
«شركة مساهمة مصرية»
تقرير عن القوائم المالية المجمعة
راجعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة لشركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA «شركة مساهمة مصرية» ، والمتمثلة في قائمة المركز المالي المجمع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وكذا القوائم المجمعة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.
مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة
هذه القوائم المالية المجمعة مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية مجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية إختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.
مسئولية مراقب الحسابات
تنحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية المجمعة خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.
وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المجمعة، وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني لمراقب الحسابات ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر سواء الناتج عن الغش أو الخطأ، ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام الشركة بإعداد القوائم المالية المجمعة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المجمعة.
واننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المجمعة.
الرأي
ومن رأينا أن القوائم المالية المجمعة المشار إليها أعلاه والإيضاحات المتممة لها تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع لشركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA «شركة مساهمة مصرية» في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.
القاهرة في: ٥ ابريل ٢٠٢٦

مراقب الحسابات
دكتور/ أحمد شوقي
مصطفى شوقي Forvis Mazars

تابع نشــرة طرح أسهم

شـركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار KORRA «ش.م.م»

KORRA

قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	إيضاح رقم	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
الأصول غير المتداولة			
الأصول الثابتة (بالصافي)		١ ٣١٩ ٤٧٠ ١٧٢	١ ٢٩٩ ٨٠٣ ٠٥٢
أصول غير ملموسة (بالصافي)	(٤)	٤٩ ٩٨٤ ٧٢٦	٥٢ ٣٠٩ ٠٥٤
مشروعات تحت التنفيذ	(٥)	--	٢٩ ٠٥٧ ٢٠٢
أصول حق انتفاع	(٦)	٢٥٥ ٠٠٧ ٠٦٦	٢٥٠ ٨٤١ ٥١٥
اصول مالية مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	(٧)	٤٧ ٧٥١ ٠٠٠	--
المدفوع تحت حساب استثمارات	(٨)	--	١٥ ٠٠٠ ٠٠٠
إجمالي الأصول غير المتداولة		١ ٦٧٢ ٢١٢ ٩٦٤	١ ٦٤٧ ٠١٠ ٨٢٣
الأصول المتداولة			
المخزون		١ ١٤٩ ٨٠٨ ٩٨٧	١ ٠٠٧ ٩٥١ ٥٠١
أعمال تحت التنفيذ	(٩)	٣١٦ ٩١١ ٣٧٤	٢٦٠ ٨٧٥ ٥٣٨
العملاء وأوراق القبض		١ ٥٧٣ ١٥٦ ٩٦٣	٨١٧ ٤٩٠ ١٩٦
موردين دفعات مقدمة	(١٠)	٧٠١ ٩٣٩ ٧٦٦	١ ٠٢٦ ١٧٨ ٥٩٠
اصول ناشئة عن عقود (بالصافي)	(١٢)	٩٦٢ ٧٠٣ ٢٠٦	٦٤٨ ٩٦١ ١٨١
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	(٢٣)	٦٢٢ ١٩٧ ٦٨٠	٧٦٠ ٨٤٠ ٤٥٩
النقدية وما في حكمها	(١١)	٣٠٤ ٦٠٢ ٩٧٠	٤٠٨ ٦٣٢ ٦٤٩
إجمالي الأصول المتداولة	(١٣)	٥ ٦٣١ ٣٢٠ ٩٤٦	٤ ٦٢٩ ٩٣٠ ٤١٥
إجمالي الأصول		٧ ٣٠٣ ٥٣٣ ٩١٠	٦ ٢٧٦ ٩٤١ ٢٣٨
حقوق الملكية			
رأس المال المصدر والمدفوع		٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠
احتياطي قانوني	(١٤)	٢٢ ٣٠٧ ٤٨٠	٧ ٠٢٢ ٣٦٦
(الخسائر) المرحلة	(١٥)	١٥٠ ١٣٦ ٩٨٨	(١٩٢ ٣٨٠ ١٤٩)
فائض اعادة تقييم الأصول		٤٥١ ١٧٦ ٩٦٣	٥٣٦ ٢٢٦ ٦٤٨
صافي أرباح السنة		٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥
إجمالي حقوق الملكية للشركة الام		١ ٦٢٨ ١٢٥ ٥٥٨	١ ١٤٩ ٥٧١ ١٠٧
الحقوق غير المسيطرة		٧٥٤ ٧٨٠ ٢٩٨	٢٤٢ ٦١٤ ٦٦٥
إجمالي حقوق الملكية	(٢٧)	١ ٩٢٦ ٩٠٦ ٣١٢	١ ٣٩٢ ١٨٥ ٧٧٢
الالتزامات غير المتداولة			
قروض طويلة الأجل - الجزء غير المتداول		٤٤ ٠١٩ ١٤٠	٧٦ ٠٥١ ٣٧٢
أوراق دفع طويلة الأجل	(١-١٧)	٢ ٨٩٩ ١٢٤	٢١ ٩١٨ ٣٦٩
التزامات ضريبية مؤجلة		١٥٨ ٧٠٧ ٥٧٤	١٨١ ٠٤٨ ٨٥١
التزامات عن عقود التأجير- الجزء غير المتداول	(١٩)	٦٤ ٧٢٠ ٧٧٦	١٠٣ ٣٠٣ ١١٣
إجمالي الالتزامات غير المتداولة	(١٨)	٢٧٠ ٣٤٦ ٥١٤	٣٨٢ ٣٢١ ٧٠٥
الالتزامات المتداولة			
بنوك - تسهيلات ائتمانية		١ ٦٧٣ ٩٨٢ ٦٨٧	١ ٤٤٢ ٨٦٤ ٠٤٢
أقساط قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول	(٢٠)	٣٢ ٠٣٢ ٢٣٢	٢٥ ٨٤٠ ٢٣٢
التزامات عقود التأجير - الجزء المتداول	(٢-١٧)	٤٩ ٩٤٥ ٧٦٨	٦٢ ٢١٦ ٥٤٢
الموردون وأوراق الدفع	(١٨)	١ ٢٥٩ ٤٠٢ ١٥٠	٦٩٥ ٥٠٨ ٩٢٥
عملاء دفعات مقدمة	(٢١)	٩٦٠ ٨٢٣ ٩٤٢	١ ٤٢٢ ٧٥٥ ٨٩٨
مخصصات		٩ ٢٨٣ ٥٦٥	٩ ٥٠٠ ٠٠٠
دائنون وأرصدة دائنة أخري		١ ١٢٠ ٨١٠ ٧٤٠	٨٤٣ ٧٤٨ ١٢٢
إجمالي الالتزامات المتداولة	(٢٢)	٥ ١٠٦ ٢٨١ ٠٨٤	٤ ٥٠٢ ٤٣٣ ٧٦١
إجمالي الالتزامات		٥ ٣٧٦ ٦٢٧ ٥٩٨	٤ ٨٨٤ ٧٥٥ ٤٦٦
إجمالي حقوق الملكية والالتزامات		٧ ٣٠٣ ٥٣٣ ٩١٠	٦ ٢٧٦ ٩٤١ ٢٣٨

- تقرير مراقب الحسابات مرفق.
- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

رئيس القطاع المالي	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
الأستاذ / أحمد فتحى	المهندس / محمد أيمن كمال الدين قرة

قائمة الدخل المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	إيضاح رقم	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
إيرادات النشاط	(٢٤)	٨ ٦٧٦ ٣٤٩ ٨٤٩	٦ ٨١٣ ٢٠١ ٩٣٧
تكاليف النشاط		(٧ ١٧١ ٦٧٥ ٧٢١)	(٥ ٣٣٩ ٣٥٠ ٣٦٩)
مجمل ربح النشاط		١ ٥٠٤ ٦٧٤ ١٢٨	١ ٤٧٣ ٨٥١ ٥٦٨
يضاف / (يخصم):			
مصروفات تسويقية وبيعية		(٣٣ ٣٤٢ ٢٨٧)	(٥١ ٧١٨ ٦٩٣)
المصروفات العمومية والإدارية		(٤٢٨ ٨٩٤ ١٣٣)	(٣٢٧ ٣٧٠ ٦٩٨)
إيرادات أخرى	(٢٥)	٤ ٥١٨ ٩٢٥	٤١٦ ٤٨١ ١٠
(خسائر) / ارباح بيع أصول		(٦ ٩٤٢ ٠٠٥)	١٣٨ ٥٦٣ ١٠٧
المكون من الخسائر الائتمانية المتوقعة		(٣٨ ٢٨٨ ٥٣١)	(٣٤ ٢٠٤ ٨٢٥)
رد الخسائر الائتمانية المتوقعة	(١٣،١١،١٠)	٣ ٧٣٠ ٤٥٦	١٤ ٩٤٥ ٢٥٧
مكون من مخصصات		(٤ ٦٣٩ ١٢٤)	(٧ ٣٧٤ ٨٢٠)
نتائج أنشطة التشغيل		١ ٠٠٠ ٨١٧ ٤٢٩	١ ١٨٦ ١٧٢ ٣٤٣
يضاف / (يخصم):			
فوائد دائنة		٢٤ ٠١٨ ٦٠٦	١٣ ٢٢٣ ٤٣٠
أرباح / (خسائر) تقييم عملات أجنبية		٥٩ ١٣٧ ٢٨٣	(٣٢٩ ٢٣٩ ٣٧٤)
فوائد ومصروفات تمويلية		(٥١٥ ٩٨٠ ٠٦٣)	(٤٢٣ ٢٢٢ ١٠٧)
صافي تكلفة التمويل		(٤٣٢ ٨٢٤ ١٧٤)	(٧٣٩ ٢٣٨ ٠٥١)
ارباح بيع استثمارات		٧٦ ٣٦٨ ٨٥٦	--
صافي أرباح العام قبل الضرائب		٦٤٤ ٣٦٢ ١١١	٤٤٦ ٩٣٤ ٢٩٢
ضريبة الدخل الجارية		(١٤٠ ٦٩٤ ٣٦٧)	(٨٦ ٦٩٦ ٤٦٨)
الضريبة المؤجلة	(١٩)	١ ٤٦٩ ٥٠٧	٦ ١٦١ ١٦٩
صافي أرباح العام بعد الضرائب		٥٠٥ ١٣٧ ٢٥١	٣٦٦ ٣٩٨ ٩٩٣
يقسم إلى:			
حقوق ملكية الشركة الام		١٢٧ ٥٠٤ ٥٥٤	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٤
الحقوق غير المسيطرة	(٢٧)	(٤٩ ٣٦٦ ٨٧٦)	٦٠ ٦٩٦ ٧٠٩
صافي أرباح العام		٥٠٥ ١٣٧ ٢٥١	٣٦٦ ٣٩٨ ٩٩٣
نصيب السهم الأساسي في صافي أرباح العام	(٢٦)	٠,٢٥ جنيه / سهم	٠,٤٧ جنيه / سهم

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

قائمة الدخل الشامل المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
صافي أرباح السنة بعد الضرائب	٥٠٥ ١٣٧ ٢٥١	٣٦٦ ٣٩٨ ٩٩٣
بنود الدخل الشامل الآخر:		
الضريبة المؤجلة المتعلقة بعناصر الدخل الشامل	٢٠ ٨٧١ ٨٢١	--
المحول الي الخسائر المرحلة من بنود الدخل الشامل	(٣٨ ٧٦٧ ٩٨١)	(٣٨ ٤١٤ ٦١٢)
المحول الي الخسائر المرحلة من بنود الدخل الشامل – حقوق غير مسيطرة	(٣ ٥٢٢ ٠١٢)	(٢ ٤٦٤ ٣٣٤)
استبعاد نصيب الشركة من بنود الدخل الشامل نتيجة تغير نسب حقوق الملكية بالبيع	(٦٩ ٦١٧ ٨٥٨)	--
تسويات علي الارباح المرحلة بنود الدخل الشامل	٢ ٤٦٤ ٣٣٣	--
اجمالي الدخل الشامل الاخر	(٨٨ ٥٧١ ٦٩٧)	(٤٠ ٨٧٨ ٩٤٦)
اجمالي الدخل الشامل عن السنة	٤١٦ ٥٦٥ ٥٥٤	٣٢٥ ٥٢٠ ٠٤٧
تنقسم الي:		
إجمالي حقوق الملكية للشركة الام	٤٦٦ ٩٩٠ ١٠٨	٢٦ ٢٨٧ ٦٧٣
الحقوق غير المسيطرة	(٥٠ ٤٢٤ ٥٥٤)	٥٨ ٢٣٣ ٣٧٤
	٤١٦ ٥٦٥ ٥٥٤	٣٢٥٨ ٥٢٠ ٠٤٧

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	رأس المال المصدر والمدفوع جنيه مصري	الاحتياطي القانوني جنيه مصري	جاري المساهمين جنيه مصري	الأرباح (الخسائر) المرحلة جنيه مصري	صافي أرباح العام جنيه مصري	فائض إعادة تقييم أصول جنيه مصري	الحقوق المسيطرة جنيه مصري	الحقوق غير المسيطرة جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	٢٩٣ ٢٢٠ ٤٤٠	--	٤٦ ٥٣٣ ٢٢٣	(٢٥٤ ٣٦٢ ٠٩٩)	١٤٠ ٤٤٧ ٣١٧	٥٧٧ ١٠٥ ٥٩٤	٨٠٢ ٩٥٤ ٤٧٥	١٤٦ ٥٨٧ ٧٤٦	٩٤٩ ٥٤٢ ٢٢١
المحول الي الأرباح المرحلة	--	--	--	١٤٠ ٤٤٧ ٣١٧	(١٤٠ ٤٤٧ ٣١٧)	--	--	--	--
توزيعات ارباح العاملين	--	--	--	(٦٨ ٢٧٣ ٦٧٤)	--	--	(٦٨ ٢٧٣ ٦٧٤)	--	(٦٨ ٢٧٣ ٦٧٤)
المحول الي الاحتياطي القانوني	--	٧ ٠٢٢ ٣٦٦	--	(٧ ٠٢٢ ٣٦٦)	--	--	--	--	--
المسدد جاري مساهمين	--	--	(٤٦ ٥٣٣ ٢٢٣)	--	--	--	(٤٦ ٥٣٣ ٢٢٣)	--	(٤٦ ٥٣٣ ٢٢٣)
زيادة رأس المال	١٥٦ ٧٧٩ ٥٦٠	--	--	--	--	--	١٥٦ ٧٧٩ ٥٦٠	--	١٥٦ ٧٧٩ ٥٦٠
التغير علي فائض اعادة التقييم	--	--	--	٣٨ ٤١٤ ٦١٢	--	(٤٠ ٨٧٨ ٩٤٦)	(٢ ٤٦٤ ٣٣٤)	٢ ٤٦٤ ٣٣٤	(٢ ٤٦٤ ٣٣٤)
تسويات نتيجة الغير في حصص غير المسيطرة	--	--	--	--	--	--	--	٣٤ ٢٨١ ٨٩٥	٣٤ ٢٨١ ٨٩٥
نصيب الحقوق الغير مسيطرة في رأس المال	--	--	--	١ ٤١٦ ٠١٨	--	--	١ ٤١٦ ٠١٨	١ ٠٤٨ ٣١٦	٢ ٤٦٤ ٣٣٤
التغير في حصص غير المسيطرة	--	--	--	--	--	--	--	٢ ٤٦٤ ٣٣٤	٢ ٤٦٤ ٣٣٤
صافي أرباح السنة	--	--	--	--	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٤	--	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٤	٦٠ ٦٩٦ ٧٠٩	٣٦٦ ٣٩٨ ٩٩٣
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٧ ٠٢٢ ٣٦٦	--	(١٤٩ ٣٨٠ ١٩٢)	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٤	٥٣٦ ٢٢٦ ٦٤٨	١ ١٤٩ ٥٧١ ١٠٦	٢٤٢ ٦١٤ ٦٦٦	١ ٣٩٢ ١٨٥ ٧٧٢
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٧ ٠٢٢ ٣٦٦	--	(١٤٩ ٣٨٠ ١٩٢)	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٤	٥٣٦ ٢٢٦ ٦٤٨	١ ١٤٩ ٥٧١ ١٠٦	٢٤٢ ٦١٤ ٦٦٦	١ ٣٩٢ ١٨٥ ٧٧٢
المحول الي احتياطي قانوني	--	١٥ ٢٨٥ ١١٤	--	(١٥ ٢٨٥ ١١٤)	--	--	--	--	--
المحول الي أرباح مرحلة	--	--	--	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٤	(٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٤)	--	--	--	--
توزيعات أرباح عاملين	--	--	--	(٩٥ ٨٥٠ ٠٨٧)	--	--	(٩٥ ٨٥٠ ٠٨٧)	--	(٩٥ ٨٥٠ ٠٨٧)
التغير علي فائض إعادة التقييم	--	--	--	٣٨ ٧٦٧ ٩٨١	--	(٣٨ ٧٦٧ ٩٨١)	--	--	--
التسويات علي خسائر المرحلة نتيجة تغير الحصص غير المسيطرة	--	--	--	(٩٧١ ٤٠٩)	--	--	(٩٧١ ٤٠٩)	(٣٢٦ ٧٦٤)	(١ ٢٩٨ ١٧٣)
استبعاد نصيب الشركة من بنود الدخل الشامل نتيجة التغير في نسب الملكية بالبيع	--	--	--	٦٩ ٦١٧ ٨٥٨	--	(٦٩ ٦١٧ ٨٥٨)	--	٦٩ ٦١٧ ٨٥٨	٦٩ ٦١٧ ٨٥٨
الضريبة المؤجلة المتعلقة ببنود الدخل الشامل	--	--	--	--	--	٢٠ ٨٧١ ٨٢١	٢٠ ٨٧١ ٨٢١	--	٢٠ ٨٧١ ٨٢١
نصيب الحقوق الغير مسيطرة في الزيادة في رأس المال	--	--	--	--	--	--	--	--	--
التغير في حصة أصحاب الحصص غير المسيطرة	--	--	--	--	--	--	--	٣٦ ٢٤١ ٨٧١	٣٦ ٢٤١ ٨٧١
تسويات علي الارباح المرحلة ببنود الدخل الشامل	--	--	--	(٢ ٤٦٤ ٣٣٣)	--	٢ ٤٦٤ ٣٣٣	--	--	--
صافي أرباح العام	--	--	--	--	٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧	--	(٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧)	(٤٩ ٣٦٦ ٨٧٦)	٥٠٥ ١٣٧ ٢٥١
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٢ ٣٠٧ ٤٨٠	--	١٥٠ ١٣٦ ٩٨٨	٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧	٤٥١ ١٧٦ ٩٦٣	١ ٦٢٨ ١٢٥ ٥٥٨	٢٩٨ ٧٨٠ ٧٥٤	١ ٩٢٦ ٩٠٦ ٣١٢

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	إيضاح رقم	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
صافي أرباح السنة قبل الضرائب		٦٤٤ ٣٦٢ ١١١	٤٤٦ ٩٣٤ ٢٩٢
تسويات			
إهلاك أصول ثابتة	(٤)	٧٨ ٦٢١ ٠٨٠	٧٣ ٨٢٤ ٦٠٢
استهلاك أصول غير ملموسة	(٥)	٢ ٦٥٩ ٤٨٨	٢ ٥٧٨ ٩٨٦
استهلاك أصول حق انتفاع	(٧)	١٣ ٥٧٣ ٨٥٤	١١ ٨٣٠ ٦٩٩
خسائر راسمالية		٦ ٩٤٢ ٠٠٥	١٦٥ ٥٠٠
خسائر ائتمانية متوقعة		٣٨ ٢٨٨ ٥٣١	٣١ ٩١٢ ٨٤٥
رد خسائر ائتمانية متوقعة	(١٣،١١،١٠)	(٣ ٧٣٠ ٤٥٦)	(٢١ ١٧٨ ٢٠٠)
مخصصات انتفي الغرض منها	(١١)	(٩ ٦٠٠)	--
تسويات علي الأرباح المرحلة والحقوق غير المسيطرة		(٤٩٩ ١٦٥)	(٧٦١ ٠٣٧)
أرباح بيع استثمارات في شركات تابعة		(٧٦ ٣٦٨ ٨٥٦)	--
رد اضمحلال في المخزون		(٢ ٦١١ ٩٤٢)	--
فوائد ومصروفات تمويلية		٤٥٠ ٨١١ ٠٣٢	٤٢٣ ٢٢٢ ١٠٧
فوائد دائنة		(٥٢٩ ٠٧٧)	(٢٠ ٦٥٤ ٦٦٠)
فروق تقييم عملة		٦٣ ٧٢١	٣٢٩ ٢٣٩ ٣٧٤
المكون من المخصصات		٢ ٠٠٠ ٠٠٠	--
المستخدم من المخصصات		(٣ ٦٥٠ ٩٠٦)	--
رد مخصص مخزون راكد وبطئ الحركة		--	(٧ ٨٧٦ ٨٩٢)
أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل		١ ١٤٩ ٩٢١ ٨٢٠	١ ٢٦٩ ٢٣٧ ٦١٦
التغير في:			
المخزون		(١٣٩ ٢٤٥ ٥٤٤)	(٢٠٨ ٦٤٢ ٥٧٦)
اعمال تحت التنفيذ		(٥٦ ٠٣٥ ٨٣٦)	(١١ ٠٥٩ ٩٨١)
العملاء واوراق قبض		(٧٩٣ ٣١٥ ٧٩٢)	(٣٥٩ ٥٣٦ ٦١٧)
مدينون وارصدة مدينة اخري	(٩)	(١٦٢ ٤٣٣ ٢٩٧)	(١١٥ ٣٠٢ ١٩٣)
التغيير في خطابات الضمان		١٧ ٩٤٨ ١٨٠	٢١ ٤٧٣ ١٥٤
موردين دفعات مقدمة	(١٠)	٣٤١ ٧١١ ٨٩٣	(١٨٢ ٥٨٤ ٧٨٥)
أوراق دفع طويلة الاجل	(١١)	(١٩ ٠١٩ ٢٤٥)	(٧١ ١٣٦ ٠٩٨)
االمستحق من العملاء		(٣١٣ ٧٤٢ ٠٢٥)	(٢٥٩ ٤١٢ ٤٩٦)
موردين واوراق الدفع		٥٦٣ ٨٩٣ ٢٢٥	١٨٨ ٦٩٨ ٥٧٥
عملاء ارصدة دائنة		(٤٦٦ ٥٣٩ ٥٣٦)	١٥٠ ٧٧٤ ٢٩٣
التغيير في المخصصات		--	٦ ٥٠٠ ٠٠٠
فوائد ومصروفات تمويلية		(٤٥٠ ٨١١ ٠٣٢)	(٤٢٣ ٢٢٢ ١٠٧)
فروق تقييم عملة		(٦٣ ٧٢١)	(٣٢٩ ٢٣٩ ٣٧٤)
فوائد دائنة محصلة		٥٢٩ ٠٧٧	--
التغيير في الالتزامات الضريبية الجارية		(٥ ٩٢٩)	--
دائنون وارصدة دائنة اخري		١٤٠ ٩٨١ ٧٥٧	٢٩٣ ٠٦٣ ٤١١
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في أنشطة التشغيل)		(١٨٦ ٢٢٥ ١٠٥)	(٣٠ ٤٣٩ ١٧٨)
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:			
المدفوع في شراء أصول ثابتة		(١٠٧ ٣١٧ ٠٩٥)	(٩٠ ٢٤٣ ٥٠٩)
المحصل من بيع أصول ثابتة	(٤)	١٧ ٣٨٠ ٢٥٨	٤٨٣ ٣٥٧
المدفوع في شراء أصول غير ملموسة	(٤)	(٣٣٥ ١٦٠)	(٢٢٩ ٢٥٠)
مدفوعات عن مشروعات تحت التنفيذ	(٥)	--	(٢٨ ٠٢٨ ٥٢٠)
مدفوعات عن اصل حق انتفاع		(١٣ ٧٧١ ٩٢١)	(١٢ ٠٢٢ ٧٧٢)
المحصل من بيع استثمارات في شركات تابعة		١٨٣ ٧٤٣ ٠٠٦	--
المدفوع في أصول مالية مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل		(٣٢ ٧٥١ ٠٠٠)	--
المدفوع في شراء استثمارات تحت التنفيذ		--	(١٥ ٠٠٠ ٠٠٠)
التزامات عقود التأجير		--	١٢ ٨٧٦ ١٥٤
فوائد دائنة		--	٢٠ ٦٥٤ ٦٦٠
التغيير في عقود تأجير تمويلي — الجزء المتداول		--	٣٨ ٦٥٩ ٥٠٤
التغيير في أصول مالية متاحة بغرض البيع		--	٤ ٩٧٢ ٠٥١
الزيادة في ودائع لأجل (لاكثر من ثلاثة اشهر)		٤٠ ٨٦٩ ٦٤٤	(٣٢ ٨٢٢ ٧١٩)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في أنشطة الاستثمار)		٨٧ ٨١٧ ٧٣٢	(١٠٠ ٧٥١ ٠٤٤)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
التغيير في جاري المساهمين		--	(٤٦ ٥٣٣ ٢٢٣)
زيادة رأس المال		--	١٥٦ ٧٦٩ ٥٦٠
توزيعات أربح العاملين		(٩٥ ٨٥٠ ٠٨٧)	(٦٨ ٢٧٣ ٦٧٤)
لزيادة في التسهيلات الائتمانية		٢٣١ ١١٨ ٦٤٥	٢١٨ ٣٧٩ ٧٧٢
أقساط قروض طويلة الاجل		(٢٥ ٨٤٠ ٢٣٢)	(٩ ٦٣٠ ٩٢٩)
التغيير في القروض		--	(٢٥ ٦٩٠ ٣٨٨)
(النقص) في التمويل عن التأجير التمويلي		(٥٦ ٣٥٠ ٥٠٨)	--
صافي التدفقات الناتجة من أنشطة التمويل		٥٣ ٠٧٧ ٨١٨	٢٢٥ ٠٢١ ١١٨
التغير في النقدية وما في حكمها خلال السنة		(٤٥ ٣٢٩ ٥٥٥)	٩٣ ٨٣٠ ٨٩٦
خسائر ائتمانية متوقعة		--	١ ٢١٤ ٥٩٨
النقدية وما في حكمها اول السنة	(١٣)	٢٣٦ ١٤١ ٣٩٧	١٤١ ٠٩٥ ٩٠٣
النقدية وما في حكمها في آخر السنة	(١٣)	١٩٠ ٨١١ ٨٤٢	٢٣٦ ١٤١ ٣٩٧

- تم استبعاد أثر المعاملات غير النقدية (ايضاح رقم ٢٩).
- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١- نبذة عن الشركة

١/١- نبذة عامة

وافقت لجنة التقييم المشكلة بموجب قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٤/١٦٤٦ لسنة ٢٠٠٦ بتاريخ ٤ فبراير ٢٠٠٩ على الطلب المقدم من الشركة لتغيير الشكل القانوني لها من شركة ذات مسئولية محدودة لتصبح شركة مساهمة مصرية، ولقد تم موافقة أصحاب الحصص بنسبة ١٠٠٪ في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في أول مارس ٢٠٠٩ على اعتماد صافي حقوق أصحاب الحصص بالشركة وفقاً لما انتهت إليه اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة وبتعديل الشكل القانوني للشركة في الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

- بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٣ تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية بالاجماع على تقرير التقييم الصادر من اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بشأن اندماج شركة كونسوقرة للاستثمار العقاري و المقاولات (محمد أيمن كمال الدين قرة وشريكيه) ، شركة تضامن ، (الشركة المندمجة) والمسجلة بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء أعمال مباني متكاملة وتشطيبات (فئة أولي)، في شركة كونسوقرة للتوكيلات التجارية و الاستشارات الفنية (شركة مساهمة مصرية) (الشركة الدامجة) تحت اسم شركة كونسوقرة للتوكيلات التجارية والاستشارات الفنية (شركة مساهمة مصرية) وتم الاعتماد من السيد المستشار / الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار و المناطق الحرة بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠٢٣ و التي انتهت في تقريرها الى تحديد صافي حقوق الملكية لكل من الشركتين على اساس القيمة الدفترية طبقا للقوائم المالية للشركتين في السنة المالية المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وهو التاريخ المتخذ اساسا للاندماج.

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ تعديل المادة (٢) من النظام الأساسي للشركة الخاص بتغيير أسم الشركة التجاري من كونسوقرة للتوكيلات التجارية والاستشارات الفنية (كونسوقرة) ليصبح بعد التعديل شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA وقد تم التأشير بالسجل التجاري بهذا التعديل في ٣ ديسمبر ٢٠٢٤.

١/٢- غرض الشركة

بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية علي تعديل غرض الشركة ليكون:

- كافة أعمال المقاولات العامة والكهروميكانيكية وتصميم وانشاء وادارة وتشغيل وصيانة المرافق والمحطات بأنواعها المختلفة من محطات مياه وتحلية مياه ومعالجة صرف وتوليد البخار والمياه الساخنة والمياه المبردة والهواء المضغوط وشبكات الوقود وكافة أعمال الاستيراد والتصدير المرتبطة بغرض الشركة، والقيام بأعمال الوساطة التجارية داخليا وخارجيا وتوزيع وبيع المرافق بأنواعها المختلفة.
- إنتاج وتوزيع وصيانة كافة أنواع محطات مياه التبريد والتدفئة الخاصة بأعمال البنية الأساسية وبيع وتوزيع المياه لهذه المحطات بنظام الامتصاص (التشيلرات) وكذلك أبراج التبريد وكافة أنواع المبادلات الحرارية ومعدات انتاج البخار والمياه الساخنة والمحولات الكهربائية وخلافه.
- مزاولة كافة أعمال البنية الأساسية من إقامة شبكات مياه الشرب ومحطات التحلية والتكرير وتوزيعها وخطوط نقلها وشبكات الطرق والاتصالات والجراجات متعددي الطوابق وشبكات الهواء المضغوط وشبكات الوقود وما قد يستجد من وسائل تكنولوجية في هذا المجال ويشمل ذلك القيام بما تقدم صيانة وتصنيع وتركيب وتوريد وتصدير كافة أنواع المكونات والمعدات وخطوط الانتاج التي ترتبط بكل ما تقدم.
- انتاج البترول وتصنيع كافة أنواع مشتقاته ومنتجاته وتوزيعها وتصديرها.
- اقامة كافة أنواع المشروعات الصناعية المرتبطة بكافة معدات انتاج الكهرباء وأجهزة التكييف والتبريد والتدفئة وكذلك بتصنيع وحدات التبريد المتنقلة للسيارات النقل المبردة والحاويات وإنتاج البخار والمياه الساخنة وبالاستثمار الزراعي والحراريات.
- اقامة البنية الأساسية لشبكات المعلومات وانشاء وادارة المناطق التكنولوجية وكافة معدات الحاسبات الالية وصيانتها.
- تصميم وانشاء وادارة وتشغيل بما فيها الطاقة الجديدة والمتجددة الخضراء المستدامة وبيع وشراء محطات توليد الكهرباء على اختلاف مصادرها وشبكات توزيعها وصيانتها بما في ذلك نقل وتوزيع وبيع الكهرباء وحلول رفع كفاءة الطاقة والمحركات وكافة معدات انتاج الكهرباء والتوربينات الغازية والبخارية.
- استصلاح واستزراع الاراضي بكافة أنواع الزراعات.
- تصنيع وتعليب وبيع وشراء وتصدير المنتجات الزراعية والمخصبات والمبيدات والاعلاف وما يرتبط بهم.
- تصنيع وصيانة وبيع الغلايات على اختلاف أنواعها. واستيراد وتصدير كافة أنواع المعدات والآلات اللازمة لها.
- التجارة العامة (بيع وشراء وتاجير واستيراد وتصدير) كافة أنواع السلع والأجهزة والمعدات وقطع الغيار والمواد الخام المحلية والمستوردة.
- اعداد الدراسات الخاصة بالمشروعات الاستثمارية وتقديم الاستشارات (فيما عدا القانونية) وتقديم الدراسات والبحوث الفنية والاقتصادية والهندسية واعداد دراسات الجدوى اللازمة للمشروعات، فيما عدا الاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية.
- تعبئة وتغليف المنتجات الزراعية الطازجة وتبريد وتجميد وحفظ الخضروات والفاكهة بغرض تسويقها للتصدير الخارجي وفي السوق المحلي.
- مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج، كما يجوز أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

١/٣- العنوان

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ تعديل المادة (٤) من النظام الاساسي للشركة ليكون المقر الرئيسي للشركة في ١٤ شارع الالفي (عمارة الثورة)-القاهرة وتوجد فروع الشركة في العناوين التالية:

١. العقار رقم ١٠ - المجمع السويسري - المنطقة الصناعية الرابعة -مدينة ٦ أكتوبر.
٢. العقار رقم ٩٨ بمجمع مبارك للصناعات الصغيرة- المنطقة الثالثة - مدينة ٦ أكتوبر.
٣. قرية أم صابر - مركز بدر - محافظة البحيرة.
٤. القطعة رقم (S٧) - منطقة بولاريس- الكائن في منطقة التوسعات الشمالية- بمدينة ٦ أكتوبر.
٥. القطعة رقم (١٧) كراسة (٢) الكائن بطريق مصر اسكندرية الصحراوي - مركز وادى النطرون - محافظة البحيرة.
٦. القطعة رقم (١١٧)-المنطقة الخامسة بالمطورين (C١٤) -منطقة التوسعات الشمالية - مدينة ٦ أكتوبر.
٧. القطعة رقم (١٩)-المنطقة الاولى بالمطورين (B٣)-منطقة التوسعات الشمالية-مدينة ٦ أكتوبر.
٨. السعودية-الرياض- ترخيص استثمار رقم ١٠٢٠٤٤٦٠٥٣٣٥٨٤٦ - رقم المنشاة١١٥٢٥٦٧٨٥٦.
٩. العراق - بغداد - اليرموك- محلة ٩١٢ زقاق ٣٠ محلة ٢/١ المرقم ١٣٦٦٧/٨

موقع ممارسة النشاط : جميع انحاء الجمهورية فيما عدا منطقة شبه جزيرة سيناء فيلزم موافقة الهيئة مسبقا مع مراعاة ما ورد بقرار رئيس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ ومراعاة قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ ومع مراعاة القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ بشأن التنمية المتكاملة في شبه جزيرة سيناء.

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٢ مد أجل الشركة لتبدأ المدة الجديدة المحددة لهذه الشركة ٢٥ سنة من تاريخ انتهاء المدة المؤشر بها في السجل التجاري حيث تبدأ من تاريخ ٢٠ يوليو ٢٠٢٢ وتنتهي في ١٩ يوليو ٢٠٤٧.

١/٤- مدة الشركة والتسجيل في السجل التجاري

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٢ مد أجل الشركة لتبدأ المدة الجديدة المحددة لهذه الشركة ٢٥ سنة من تاريخ انتهاء المدة المؤشر بها في السجل التجاري حيث تبدأ من تاريخ ٢٠ يوليو ٢٠٢٢ وتنتهي في ١٩ يوليو ٢٠٤٧.

١/٥- السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة اعتبارا من ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة.

٢- أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

٢/١- الالتزام بمعايير المحاسبة المصرية

- تم إعداد القوائم المالية المجمعة للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.
- تتضمن القوائم المالية المجمعة القوائم المالية الخاصة بالشركة الأم والشركات التي تخضع لسيطرة الشركة الأم (شركاتها التابعة). وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة سلطة على المنشأة المستثمر بها ولها حقوق في عوائد متغيرة نتيجة لتعاملاتها في المنشأة المستثمر بها ، ولن يكون لها القدرة على استخدام سلطتها في التأثير على عوائدها من تلك المنشأة.
- يبدأ تجميع أي منشأة تابعة وذلك اعتبارا من التاريخ الذي تحصل فيه الشركة على سيطرة على المنشأة التابعة ويتوقف التجميع عندما تفقد الشركة سيطرتها على المنشأة التابعة. بناء على ذلك تتضمن القائمة المجمعة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عن السنة إيرادات ومصروفات الشركة التابعة اعتبارا من التاريخ الذي تحصل فيه الشركة على سيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه الشركة على السيطرة على المنشأة التابعة.

٢/٢- معاملات تجميع الأعمال

- تتم المحاسبة عن معاملات تجميع الأعمال (الاستحواذات) باستخدام طريقة الاستحواذ. ويتم قياس المقابل المحول في معاملة تجميع الأعمال بالقيمة العادلة والتي تحسب على أساس مجموع القيم العادلة في تاريخ الاستحواذ للأصول المحولة من المجموعة والالتزامات المتكبدة من المجموعة لصالح الملاك السابقين للشركة المستحوذ عليها وأدوات حقوق الملكية التي تصدرها المجموعة في مقابل السيطرة على الشركة المستحوذ عليها. وعادة ما يتم الاعتراف بالتكاليف المرتبطة بالاستحواذ بالأرباح أو الخسائر عند تكبدها.
- ويتم قياس الشهرة على أساس أنها تمثل الزيادة في مجموع: المقابل المحول، وأي حقوق لأصحاب الحصص غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها، والقيمة العادلة لحقوق ملكية الشركة المستحوذ عليها المحتفظ بها مسبقا (إن وجدت) عن صافي قيم الأصول المستحوذ عليها والالتزامات المتكبدة في تاريخ الاستحواذ. ويتم إجراء اختبار سنوي لاضمحلال.
- يتم الاعتراف بالشهرة الناتجة عن معاملة تجميع أعمال تم انجازها على نشاط أعمال - وذلك بالتكلفة المحددة في تاريخ استحواذ الأعمال ناقصا مجمع خسائر الاضمحلال - إن وجد. ويعترف بالخسارة الناجمة عن الاضمحلال عند إعادة القياس بقائمة الأرباح والخسائر.
- واذا ما تبين بعد إعادة التقييم أن صافي قيم الأصول المستحوذ عليها والالتزامات المتكبدة يزيد عن مجموع: المقابل المحول، وأية حقوق غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها، والقيمة العادلة للحصة التي كانت الشركة المستحوذة تمتلكها في حقوق ملكية الشركة المستحوذ عليها قبل تاريخ الاستحواذ (إن وجدت)، عندئذ يتم الاعتراف بتلك الزيادة مباشرة في أرباح أو خسائر الفترة كربح من صفقة الشراء.
- يوضح الجدول التالي نطاق تجميع هذة البيانات المالية المجمعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

اسم الشركة	نسبة المساهمة	تاريخ السيطرة/التأسيس
شركة القاهرة للزيوت والصابون	٣٤,٥٤٪	١٤ يونيه ٢٠٠٥

٢/٣- الحقوق غير المسيطرة

- وبالنسبة للحصص غير السيطرة التي تمثل حصص ملكية حالية وتخول لمالكيها الحق في نصيب نسبي من صافي أصول منشأة إذا ما تم تصفيتها فمن الممكن ألا يتم قياسها عند الاعتراف الأولي إما بالقيمة العادلة، أو بالنصيب النسبي لأصحاب الحصص غير المسيطرة في القيم المعترف بها لصافي أصول المنشأة المستحوذ عليها.

٢/٤- التغيرات في حصص ملكية المجموعة في شركاتها التابعة

- تتم المحاسبة عن التغيرات في حصص ملكية المجموعة في شركاتها التابعة التي لا تؤدي الى فقدان السيطرة عليها كمعاملات ضمن حقوق الملكية. ويتم تعديل القيم الدفترية لحقوق المجموعة أصحاب الحصص غير المسيطرة بما يعكس التغيرات في أنصبتهم النسبية في الشركات التابعة. ويعترف بأية فروق بين المبالغ التي يتم تعديل حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة بها والقيمة العادلة للمقابل المسلم أو المدفوع مباشرة بحقوق الملكية وتنسب لملاك الشركة الأم.

٢/٥- الاستبعادات من القوائم المالية المجمعة

- يتم إجراء التسويات اللازمة على القوائم المالية لكيان المجموعة كلما كان ذلك ضروريا بما يجعل سياساتها المحاسبية تتفق مع السياسات المحاسبية المطبقة للمجموعة.
- يتم الاستبعاد الكامل لكافة الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بين شركات المجموعة عند تجميع القوائم المالية. ويتم استبعاد الأرباح غير المحققة والخسائر غير المحققة الناتجة من التعامل مع استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية بما يعادل حصة المجموعة فيها إلا إذا كانت المعاملة تعطي مؤشر لإضمحلال قيمة الأصل المحول.

٢/٦- فقد السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركات التابعة فإنها تستبعد الأصول والالتزامات والحقوق غير المسيطرة وبنود الدخل الشامل الآخر الخاصة بها مع الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقد السيطرة ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف بأي استثمارات متبقية في الشركة التابعة سابقاً بالقيمة العادلة عند فقد السيطرة.

٢/٧- الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

- تم إعداد القوائم المالية المجمعة طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو التكلفة المستهلكة بحسب الأحوال . وتعتمد التكلفة التاريخية بصفة عامة على القيمة العادلة للمقابل المسلم في تبادل حصول.

٢/٨- عملة التعامل والعرض

العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية المجمعة هي الجنيه المصري والتي تمثل عملة تعامل الشركة.

٢/٩- استخدام التقديرات والافتراضات

- يتطلب إعداد القوائم المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول،والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.
- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في العام التي يتم تغيير التقدير فيها اذا كان التغيير يؤثر على هذه العام فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.
- وفيما يلي أهم البنود المستخدم فيها هذه التقديرات والافتراضات :-

أ) الأعمار الانتاجية للأصول الثابتة والأصول غير الملموسة.
ب) إثبات الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة.
ج) الاضمحلال في قيم العملاء والمدينون والمستحق من الأطراف ذات العلاقة.
د) المخصصات.
ه) تصنيف عقود التأجير.
و) الاعتراف بالإيراد.

٢/١٠- قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة الى الافتراض ان المعاملة الخاصة ببيع أصل او نقل الالتزام ستحدث في السوق الأساسي للأصل أو الالتزام، أو في غياب السوق الأساسي في السوق الأكثر نفعاً للأصل أو الالتزام.

تقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل او الالتزام على افتراض ان المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي بعين الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الأصل بأفضل وأحسن استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الأصل في أفضل وأحسن استخدام له.

تستخدم الشركة أساليب التقييم التي تعتبر ملائمة وفقاً للظروف التي تتوافر لها معلومات كافية لقياس القيمة العادلة مع الاستفادة القصوى من المدخلات الملحوظة ذات الصلة والحد من استخدام المدخلات غير الملحوظة.

يتم تصنيف القيم العادلة الى مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة بناء على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

المستوى الأول: هي الاسعار المعلنة (غير المعدلة) في سوق نشط لأصول أو التزامات مماثلة.

المستوى الثاني: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها بالنسبة للأصل أو الالتزام اما بشكل مباشر(مثل الأسعار) او بشكل غير مباشر (اى مشتقة من الأسعار).

المستوى الثالث: مدخلات للأصل أو التزام التي تستند الى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (مدخلات غير قابلة للرصد)

تتضمن اساليب التقييم صافي القيمة الحالية ونماذج التدفقات النقدية المخصومة. وعند استخدام اسلوب التدفقات النقدية المخصومة كاسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٣- أهم السياسات المحاسبية المتبعة

٣/١- المعاملات بالعملات الأجنبية

تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري ويتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بالشركة بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية بالجنيه المصري وفقا لسعر الصرف في تاريخ القوائم المالية.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة الغير نقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.

وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في قائمة الدخل وباستثناء فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل.

الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية لتغطية مخاطرلتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط أجنبي طالما ان التغطية فعالة.

أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية طالما ان التغطية فعالة.

٣/٢- الأصول الثابتة واهلاكاتها

أ) تثبت الأصول الثابتة المملوكة بتكلفتها التاريخية وتظهر مخصوما منها مجمع الاهلاك ومجمع الاضمحلال في القيمة (ان وجد). تحدد تكلفة الأصول الثابتة بالنفقات الرأسمالية المرتبطة مباشرة باقتناء الأصل.

وتتضمن تكلفة الأصول المنشأة ذاتيا تكلفة الخامات والأجور المباشرة والتكاليف الأخرى التي تحمل على الأصل حتى يصبح جاهزا للاستخدام للغرض الذي تم انشاؤه من اجله من تقدير الادارة وكذا التكلفة المتوقعة لازالة الأصل في نهاية عمره الانتاجي واعادة الموقع الى حالته الأصلية. ويتم اثبات المكونات الهامة لأصل ثابت بشكل مستقل في حالة اختلاف أعمار تلك المكونات الإنتاجية.

ب) يتم رسملة التكلفة اللاحقة على الاقتناء على الأصل فقط اذا كان من المتوقع ان ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية لتلك المنشأة يمكن تحديدها بدرجة عالية من الدقة.

ج) ويتم الاعتراف بالاهلاك كمصروف في الأرباح والخسائر بغرض استنفاذ التكلفة للأصول الثابتة مخصوما منها القيمة التخريدية ان وجدت (بخلاف الأراضي) وذلك على مدى العمر المتوقع للاستفادة بها وباستخدام طريقة القسط الثابت.

يتم اهلاك التحسينات في أماكن مستأجرة على مدار مدة العقد أو العمر الأنتاجي لها أيهما أقل.

ويعاد النظر في الأعمار الافتراضية والقيم التخريدية وطريقة الاهلاك المطبقة في نهاية كل فترة مالية على ان يتم المحاسبة عن أي تأثير لتغيرات على اساس مستقبلي.

د) يتم استبعاد أي بند من بنود الأصول الثابتة من الدفاتر بمجرد التخلص منه. او عندما لا تتوقع منافع اقتصادية من الاستخدام المستمر للأصل. وتحدد قيمة الربح او الخسارة الناتجة عن التخلص من او تخريد اصل ثابت بالفرق بين صافي القيمة البيعية والقيمة الدفترية للأصل ويعترف به في الأرباح والخسائر.

٣/٣- عقود التأجير

يحدد المعيار المصري عقود التأجير رقم (٤٩) المبادئ المتعلقة بالاثبات والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار، والهدف هو ضمان أن يقدم المستأجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات. تعطي هذه المعلومات أساسا لمستخدمي القوائم المالية لتقييم أثر عقود التأجير على المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

يتم عند نشأة العقد تقييم ما إذا كان العقد عقد ايجار أو ينطوي على عقد ايجار، ويكون العقد عقد ايجار أو ينطوي على عقد ايجار إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن مقابل عوض.

ويتم تحديد مدة عقد الايجار باعتبارها الفترة الغير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنبا إلى جنب مع كل من:

(أ) الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكدا بصورة معقولة من ممارسة ذلك الخيار.

(ب) الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

يتم في تاريخ بداية عقد الإيجار اثبات أصل "حق الانتفاع" والتزام عقد الإيجار. إلا أنه يمكن للشركة عدم تطبيق ذلك سواء لعقود الايجار قصيرة الأجل أو عقود الايجار التي يكون فيها الأصل محل العقد ذا قيمة منخفضة، وفي هذه الحالة يتم اثبات دفعات الإيجار المرتبطة بتلك الايجارات كمصروف إما بطريقة القسط الثابت على مدة عقد الإيجار أو أساس منتظم آخر. ويتم تطبيق أساس منتظم آخر إذا كان ذلك الأساس أكثر تعبيراً عن نمط المنفعة للمستأجر.

لدى الشركة عقود استئجار طويلة الأجل لبعض المعارض والورش، يتم القياس والعرض لما يتعلق بها على بنود القوائم المالية كما يلي:

القياس الأولي لأصل حق الانتفاع

تتكون تكلفة أصل "حق الانتفاع" من:

أ) مبلغ القياس الأولي لالتزام عقد الإيجار، وذلك بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل العائد الضمني في عقد الإيجار اذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل فيجب أن يستخدم المستأجر سعر العائد على الاقتراض الإضافي للمستأجر.

ب) أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار ناقصا أي حوافز ايجار مستلمة.

ج) أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر.

د) تقدير للتكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية او إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقا لأحكام وشروط عقد الإيجار، ما لم تكن تلك التكاليف سيتم تكبدها لإنتاج المخزون. ويتكبد المستأجر التزامات تلك التكاليف سواء في تاريخ بداية عقد التأجير او كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

القياس اللاحق لأصل حق الانتفاع

بعد تاريخ بداية عقد الايجار يتم قياس أصل "حق الانتفاع" يتم تطبيق نموذج التكلفة حيث يتم قياس أصل حق الانتفاع" بالتكلفة:

أ) مطروحا منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر هبوط في القيمة.

ب) ومعدلة بأي إعادة قياس لالتزام عقد الإيجار.

القياس الأولي لالتزام عقد الإيجار

يتم في تاريخ بداية عقد الإيجار قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل العائد الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل فيجب أن يستخدم المستأجر سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر.

القياس اللاحق لالتزام عقد الإيجار

بعد تاريخ بداية عقد الايجار، يتم قياس ما يلي:

أ) زيادة المبلغ الدفتري للالتزام ليعكس العائد على التزام عقد الإيجار.

ب) تخفيض المبلغ الدفتري للالتزام ليعكس دفعات الايجار.

ج) إعادة قياس المبلغ الدفتري للالتزام ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الايجار أو ليعكس دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها المعدلة.

يتم عرض أصل حق الانتفاع والتزام عقود التأجير في قائمة المركز المالي بشكل منفصل عن الأصول والالتزامات الأخرى.

تتضمن عقود الاستئجار قيام المستأجر بتأجير مكونات إيجارية ومكونات غير إيجارية، والتي يتم المحاسبة عنها كمكون إيجاري مستقل للمكون الإيجاري والسعر المستقل الإجمالي للمكونات غير الإيجارية. ويمكن للمستأجر عدم فصل المكونات غير الإيجارية عن المكونات الإيجارية، ومن ثم تتم المحاسبة عن كل مكون إيجاري وأي مكونات غير إيجارية مرتبطة به كمكون إيجاري واحد.

٣/٤- الأصول غير الملموسة

تتمثل الأصول غير الملموسة في الأصول غير ذات الطبيعة النقدية وليس لها وجود مادي محدد وملموس، وهي التي تم الحصول عليها من خلال حقوق تعاقدية قانونية أو من خلال حقوق أخرى. ويتوقع أن يترتب على حيازته تدفق منافع اقتصادية مستقبلية لتقديرها بطريقة موثوق بها. ويتم اثبات الأصول غير الملموسة المقتناة بصفة منفصلة على أساس تكلفة اقتنائها. وفي نهاية السنة المالية يتم إعادة قياسها بتكلفة الاقتناء مخصوماً منها مجمع الاستهلاك ، ومجمع خسائر الاضمحلال في القيمة - إن وجدت - وتمثل القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية المستقبلية.

يتم تحديد العمر الانتاجي للأصول غير الملموسة لتحديد ما إذا كان محدداً أو غير محدد. ويتم استهلاك الأصول الغير ملموسة التي ليس لها أعمار انتاجية محددة بطريقة القسط الثابت على مدار العمر الانتاجي المقدر لها. أما الأصول غير الملموسة ذات العمر غير المحدد فلا يتم استهلاكها ويتم اختبارها سنويا لتحديد ما اذا كان هناك اضمحلال في قيمتها.

٣/٥- مشروعات تحت التنفيذ

يتم اثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة ويتم تقييمها بالتكلفة. تتضمن كافة النفقات المتعلقة مباشرة والمتكبدة لتجهيز الأصل الى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي اقتني من اجله. يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ الى بند الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منه ويكون متاح للاستخدام.

٣/٦- الاستثمارات في شركات شقيقة

يتم ادراج الاستثمارات في الشركات التي يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر في السياسات المالية والتشغيلية، ولكنه لا يمتد الى كونه سيطرة أو مشروع مشترك. وتتم المحاسبة عن حصص الاستثمارات في الشركات الشقيقة باستخدام طريقة حقوق الملكية بحيث يتم اثبات الاستثمار عند الاعتراف الاولي بالتكلفة متضمنا تكاليف المعاملة. ويتم في القياس اللاحق زيادة أو تخفيض القيمة الدفترية بنصيب الشركة في الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الآخر في الشركة المستثمر فيها. وتشكل أية خسارة اضمحلال معترف بها كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار وطبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣١) يتم الاعتراف بأي رد في خسارة الاضمحلال هذه في حدود ما تزيد قيمة الاستثمار لاحقاً للاستخدام لاحقاً.

٣/٧- المخزون

يتم اثبات المخزون بالتكلفة او صافي القيمة الاستردادية ايهما اقل. تتمثل صافي القيمة الاستردادية في سعر البيع المتوقع خلال النشاط العادي مطروحا منه التكلفة التقديرية لاتمام عملية البيع.

يتم تقييم عناصر المخزون طبقا للأسس الآتية :-

أ) يتم تقييم المخزون من قطع الغيار علي اساس تكلفتها الفعلية حتى وصولها الى المخازن وتحسب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

ب) يتم تقييم المخزون من السيارات بغرض البيع علي اساس التكلفة أو القيمة الاستردادية أيهما أقل وذلك لكل وحدة على حدى.

٣/٨- أعمال تحت التنفيذ

يتم حصر تكلفة قطع الغيار المنصرفة على أوامر صيانة السيارات التي ماتزال قائمة في تاريخ المركز المالي واثباتها كأعمال تحت التنفيذ ضمن الأصول المتداولة بقائمة المركز المالي.

٣/٩- المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تتمثل الأطراف ذوي العلاقة في العلاقات المباشرة أو الغير مباشرة بين الشركة وشركاتها التابعة او الشقيقة او المنشآت التي تنشأ بين المنشأة وبين شركاتها التابعة أو الشقيقة وكذلك المصلحة المشتركة بالاضافة الى العلاقة التي تنشأ بين الشركة وبين الأعضاء الأساسيين في الإدارة العليا والمنشآت أو هؤلاء الأشخاص لهم تأثير قوي على تلك القرارات بدون مكون تمويل هام ويتم اعتبارها مبدئيا بالقيمة العادلة. يتم تجميع المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة وتبادل الموارد والخدمات والالتزامات التي تنشأ بين المنشأة وبين هؤلاء الأطراف والتي يجب أن تتم على نفس الأسس التي تتم بها التعامل مع الغير.

٣/١٠- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

يتم اثبات المدينون بالقيمة الاستردادية المتوقعة. ويتم إعدام الديون المستحقة في الفترة التي يتم خلالها تقدير عدم إمكانية تحصيل هذه الديون. ويتم تقدير جميع المبالغ والديون المشكوك في تحصيلها بناء على مراجعة جميع المديونيات المستحقة في تاريخ المركز المالي.

عوائد عقود التأجير المقدمة عبارة عن الفائدة المحسوبة على الأقساط الغير مدفوعة من عقود التأجير، وتتغير قيمة تلك العوائد بتغير سعر الفائدة السائد ويتم استهلاكها مع المصروفات التمويلية بقائمة الدخل شهريا ويتم السداد ربع سنوي في تاريخ استحقاق كل قسط.

٣/١١- العملاء وأوراق القبض.

يتم تسجيل العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى المتوقع تحصيلها بالقيمة العادلة في تاريخ القياس الأولي ويتم تخفيضها بخسائر الائتمان المتوقعة.

٣/١٢- اذون الخزانة

يتم اثبات أذون الخزانة عند الشراء بالقيمة الأسمية مخصوما منها خصم الاصدار الذي يمثل العائد الذي يستحق على هذة الأذون وتظهر اذون الخزانة بقائمة المركز المالي مخصوما منها العوائد التي لم تستحق التي تقاس بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل العائد الفعلي.

٣/١٣- النقدية وما في حكمها

تتضمن النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية بالبنوك والودائع التي تستحق خلال ثلاثة اشهر من تاريخ اقتنائها والعهد المستديمة وكذلك الاستثمارات قصيرة الأجل وأرصدة البنوك سحب على المكشوف التي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءا مكملا لنظام إدارة الأموال بالشركة وذلك لأغراض التدفقات النقدية.

٣/١٤- الأدوات المالية

أ) الاعتراف والقياس الأولي:

تقوم الشركة بالاعتراف الأولي بالمدينين التجاريين وأدوات الدين المصدرة في تاريخ نشأتها. جميع الأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بهم أوليا في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفا في الاحكام التعاقدية للأداة المالية. يتم قياس الأصل المالي ما لم يكن المدينين التجاريين بدون مكون تمويل هام مبدئيا بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملة التي تنسب مباشرة الى حيازتها أو إصدارها لبند ليس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم قياس العملاء الذين ليس لديهم عنصر تمويل هام مبدئيا بسعر المعاملة.

ب) التبويب والقياس اللاحق:

عند الاعتراف الأولي يتم تبويب الأصل المالي على أنه مقاس بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كاستثمارات في أدوات الدين واستثمارات في أدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

لا يتم اعادة تبويب الأصول المالية بعد الاعتراف الأولي بها إلا اذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها لادارة الأصول المالية ، وفي هذه الحالة يتم اعادة تبويب جميع الأصول المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة اعداد التقارير المالية الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال. يتم قياس الأصل المالي كمقيم بالتكلفة المستهلكة اذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديده كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر:

في حالة اذا كان يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف الى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.

في حالة أنه ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يتم تبويب الاستثمار في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر اذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر :

يكون الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية كليهما.

ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاعتراف الأولي باستثمار في أدوات حقوق الملكية غير محتفظ به لغرض المتاجرة يمكن للمجموعة أن تقوم باختيار لا رجعة فيه بأن تعرض فيه بأن تعرض ضمن الدخل الشامل الآخر، التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار، يتم إجراء هذا الاختيار لكل أداة على حده.

الأصول المالية التي لم يتم تبويبها على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تبويبها على أنها مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. وهذا يتضمن كل مشتقات الأصول المالية.

عند الاعتراف الأولي فإنه يمكن للمجموعة، أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء - أصلا ماليا يستوفي المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر اذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري عدم الثبات في القياس أو في الاعتراف يشار إليه أحيانا - على أنه عدم اتساق محاسبي - والذي قد ينشأ بخلاف ذلك.

ج) الأصول المالية - تقييم نموذج الأعمال:

تقوم المجموعة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بأصل مالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي يتم بها ادارة الأعمال ويتم تقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تم النظر فيها ما يلي:

السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتشغيل تلك السياسات عمليا. يشمل ذلك ما اذا كانت استراتيجية الادارة تركز على كسب ايراد الفوائد التعاقدية ، والحفاظ على ملف تعريف معدل فائدة معين ، ومطابقة مدة الأصول المالية مع مدة أي التزامات ذات صلة أو التدفقات النقدية المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول .

كيفية تقييم أداء المحفظة وابلاغ ادارة المجموعة بها .

المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال والأصول المالية المحتفظ بها في نموذج العمل.

كيفية ادارة تلك المخاطر.

كيفية تعويض مديري الأعمال - على سبيل المثال ما اذا كان التعويض يستند الى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة.

تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الأصول المالية في الفترات السابقة وأسباب هذه المبيعات والتوقعات بشأن نشاط المبيعات في المستقبل.

ان تحويلات الأصول المالية الى أطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة للاستبعاد لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض، بما يتفق مع اعتراف المجموعة المستمر بالأصول.

يتم قياس الأصول المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة أو المدارة والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

د) الأصول المالية - تقييم ما اذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل وفائدة:

لأغراض هذا التقييم يكون المبلغ الأصلي هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي. تعرف الفائدة على أنها مقابل القيمة الزمنية للنقود، ومقابل المخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الرئيسي المستحق خلال فترة زمنية معينة ومقابل مخاطر الاقراض الأساسية الأخرى (مثل خطر السيولة والتكاليف الإدارية) وكذلك هامش الربح.

عند تقييم ما اذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل وفائدة، تأخذ الشركة في اعتبارها الشروط التعاقدية للأداة. ويتضمن ذلك تقييم ما اذا كان الأصل المالي يحتوي على شرط تعاقدي يمكن أن يغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تلبي هذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة في اعتبارها:

الأحداث المحتملة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية.

الشروط التي قد تعدل معدل القسائم التعاقدية، بما في ذلك ميزات المعدل المتغير.

ميزات الدفع المسبق والاضافات.

الشروط التي تقتصر مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الأصول المحددة (على سبيل المثال، ميزات غير قابلة للاستعادة).

تتماشى ميزة السداد المبكر مع مدفوعات الأصل والفائدة فقط اذا كان مبلغ الدفع المسبق يمثل بشكل جوهري المبالغ غير المدفوعة من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق، والذي قد يشمل تعويضا معقولاً عن الإنهاء المبكر للعقد. بالاضافة الى ذلك بالنسبة للأصول المالية التي يتم الحصول عليها بخصم أو علاوة اصدار على القيمة الاسمية التعاقدية، وهي ميزة تسمح أو تتطلب السداد المبكر بمبلغ يمثل بشكل جوهري المبلغ التعاقدي بالاضافة الى الفائدة التعاقدية المستحقة ولكن غير المدفوعة) والتي قد تتضمن أيضا تعويضا معقولا للإنهاء المبكر فإنه يتم التعامل معها على أنها تتوافق مع هذا المعيار اذا كانت القيمة العادلة لميزة السداد المبكر غيرمؤثرة عند الاعتراف الأولي.

ه) الأصول المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر:

الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

تقاس الأصول المالية لاحقا بالقيمة العادلة. ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه أي عوائد أو توزيعات أرباح ضمن الأرباح أو الخسائر.

تقاس الأصول المالية المقيمة بالتكلفة المستهلكة لاحقا بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. التكلفة المستهلكة يتم تخفيضها بخسائر الاضمحلال.

ايرادات الفوائد، أرباح وخسائر فروق العملة والاضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر. وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد تسجل ضمن الأرباح أو الخسائر.

أدوات الدين المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقا بالقيمة العادلة.

ايرادات الفوائد يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، أرباح وخسائر فروق العملة والاضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر.

صافي الأرباح والخسائر الأخرى التي يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر لا يتم اعادة تبويبها ضمن الأرباح والخسائر.

استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقا بالقيمة العادلة.

توزيعات الارباح يتم الاعتراف بها كايراد ضمن الارباح والخسائر مالم تكن توزيعات الأرباح تمثل بشكل واضح استردادا لجزء من تكلفة الاستثمار.

صافي الأرباح والخسائر الأخرى التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر لا يتم اعادة تبويبها ضمن الأرباح والخسائر.

و) الالتزامات المالية - التبويب والقياس اللاحق والأرباح والخسائر:

يتم تبويب الالتزامات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

يتم تبويب الالتزامات المالية على أنها مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر اذا تم تبويبها على أنها محتفظ بها لأغراض المتاجرة أو كانت من المشتقات المالية أو تم تبويبها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف الأولي.

يتم قياس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر بما في ذلك مصروف الفوائد ضمن الأرباح والخسائر.

الالتزامات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقا بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. ويتم الاعتراف بمصروف الفوائد وأرباح وخسائر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح والخسائر.

وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد تسجل ضمن الأرباح أو الخسائر.

ز) الاستبعاد:

الأصول المالية

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عند انقضاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يكون قد تم فيها تحويل جميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بشكل جوهري، أو التي لا تقوم فيها المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصل المالي.

تدخل الشركة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الأصول المعترف بها في قائمة مركزها المالي ولكنها تحتفظ بكافة مخاطر ومنافع الأصول المحولة. وفي هذه الحالة لا يتم استبعاد الأصول المحولة.

الالتزامات مالية

يتم استبعاد الالتزامات المالية عندما يتم سداد الالتزامات التعاقدية أو الغائها أو انقضاء مدتها.

تقوم الشركة أيضا باستبعاد الالتزامات المالية عندما يتم تعديل شروطها والتدفقات النقدية للالتزامات المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً. وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزامات المالية الجديدة على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند استبعاد الالتزامات المالية فان الفرق بين القيمة الدفترية والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية تم تحويلها أو التزامات مفترضة) يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر.

ح) مقاصة الأدوات المالية:

تتم مقاصة الأصول والالتزامات المالية ويدرج الصافي في قائمة المركز المالي عندما، وعندما فقط:

يكون للمجموعة حق الزامي قانوني في تسوية المبالغ المثبتة. وعندما يكون لدى الشركة نية في التسوية مع الالتزامات على أساس الصافي أو بيع الأصول وسداد الالتزامات في آن واحد.

٣/١٥- الاضمحلال في قيمة الأصول المالية

أ) الأصول المالية

الأدوات المالية وأصول العقد

تعترف الشركة بمخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة في :

الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة.

أدوات الدين المقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر.

أصول العقود مع العملاء

تقوم الشركة بالاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة لعملاء القروض

تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة للإدارة الائتمانية بمبلغ مساوي للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر اذا كانت المخاطر الائتمانية لتلك الأداة المالية قد زادت - بشكل جوهري - منذ الاعتراف الأولى فيما عدا ما يلي والذي يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة لـ ١٢ شهرا :

سندات الدين ذات مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير.

سندات الدين وأرصدة البنوك لم تزيد مخاطرها الائتمانية بشكل كبير منذ الاعتراف الاولي (مخاطر التعثر في السداد على مدى العمر المتوقع للاداة المالية).

يجب على الشركة أن تقوم بتحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الأصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي وعند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يجب على الشركة الأخذ في الاعتبار أن تكون هذه المعلومات معقولة ومؤيدة ومتاحة بدون تكلفة أو جهد لا مبرر لهما وهذا يتضمن أيضا معلومات كمية وكيفية على أساس الخبرة السابقة والتحليلات والتقييم الائتماني وأيضا المعلومات المستقبلية .

تعتبر الشركة الاصل المالي متعثرا عندما :

يكون من غير المحتمل ان يقوم المدين بدفع التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل دون الرجوع من قبل الشركة في اجراءات مثل استبعاد اوراق مالية (ان وجد).

عندما تتجاوز الأصول المالية موعد استحقاقها ٩٠ يوم.

تعتبرالشركة أن أدوات الدين تنطوى على مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان لها مساويا للتعريف المفهوم عالميا ،درجة الاستثمار.

الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع احداث التعثر المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهر هي جزء من خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن الاحداث المحتملة خلال ١٢ شهر من تاريخ التقرير (أو فترة أقصر اذا كان العمر المتوقع للاداة اقل من ١٢ شهر)

الحد الأقصى للفترة التي يجب اخذها في الحسبان عند قياس خسائر الائتمان المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تكون فيها الشركة معرضة لمخاطر الائتمان.

ب) قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقديرات مرجحة لاحتمال الخسائر الائتمانية. تقاس خسائر الائتمان بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (اي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقا للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تحصيلها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي.

ج) الأصول المالية ذات المستوى الائتماني المنخفض

في تاريخ كل تقرير مالي تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت الأصول المالية التي تم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة وسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر تعاني من انخفاض الائتمان. يعد الاصل المالي ذو مستوى ائتماني منخفض عندما يكون قد وقع ١ او اكثر من الاحداث التي يكون لها تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من الأصل المالي. تشمل الادلة على ان الأصول المالية ذو مستوى إئتمان منخفض البيانات الممكن رصدها حول الاحداث التالية :

- صعوبات مالية كبيرة للمدين.
- خرق العقد مثل التعثر عن السداد او التأخير اكثر من ٩٠ يوم من تاريخ الاستحقاق.
- اعادة هيكلة قرض أو سلفة من قبل الشركة لم تكن الشركة لتقبلها بظروف أخرى.
- من المحتمل ان المدين سوف يدخل في افلاس او اعادة تنظيم مالي آخر.
- اختفاء نشاط سوق الأوراق المالية بسبب الصعوبات المالية.

د) عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

يتم خصم مخصصات الخسائر للأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة من اجمالي القيمة الدفترية للأصول.

بالنسبة لأدوات الدين المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر. يتم تحميل مخصص الخسائر على الربح او الخسارة ويتم الاعراف به في الدخل الشامل الاخر.

ه) الأصول غير المالية

في تاريخ نهاية كل فترة مالية ، تقوم الشركة بمراجعة القيمة الدفترية للأصول غير المالية للشركة (بخلاف الاستثمارات العقارية والمخزون وأصول العقود مع العملاء، والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما اذا كان هناك مؤشر للاضمحلال. اذا كان الامر كذلك تقوم الشركة بعمل تقدير القيمة الاستردادية للأصل .

لاجراء اختبار اضمحلال القيمة لاصل يتم تجميع الأصول معا الى أصغر مجموعة أصول تتضمن الاصل والتي تولد تدفقات نقدية داخله من الاستعمال المستمر ومستقلة الى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول الأخري أو مجموعات الأصول.

القيمة الاستردادية للأصل او للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصا تكاليف البيع او قيمته الاستخدامية ايهما اكبر. القيمة الاستخدامية للاصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها مخصوما بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة بالاصل او بوحدة توليد النقد.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال اذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد اكبر من قيمتها الاستردادية.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال في الأرباح أو الخسائر . يتم عكس خسائر الاضمحلال الي المدي الذي لا يتعدي القيمة الدفترية التي كانت سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للاصل في السنوات السابقة.

٣/١٦- رأس المال

أ) الاسهم العادية

تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بأصدار الاسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) ضرائب الدخل.

ب) اعادة شراء اسهم رأس المال

عند اعادة شراء رأس المال المصدر فانه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل اعادة الشراء والذى يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بأعادة شراء كتغير فى حقوق الملكية ويتم تبويب الأسهم المشتراة كأسهم خزانة وتظهر مخصومة من إجمالي حقوق الملكية.

ج) التوزيعات

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح عندما يصدر الحق لحاملي الاسهم في تحصيل مبالغ هذه التوزيعات وتسجل كالتزام في الفترة التي يتم فيها الأعلان عن التوزيعات.

٣/١٧- الاحتياطيات

أ) الاحتياطي القانوني

يتم تكوين الاحتياطي القانوني وفقا للمادة (٥٥) من النظام الأساسي للشركة والمادة رقم (١٩٢) من اللائحة التنفيذية لقانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسئولية المحدودة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وطبقا للنظام الأساسي للشركة يتم احتجاز ٥٪ من صافي أرباح الشركة لتكوين الاحتياطي القانوني حتى يصل رصيد ذلك الاحتياطي إلى ٥٠٪ من رأس المال المصدر. ولا يتم إجراء توزيعات من هذا الاحتياطي.

ب) الاحتياطيات الأخرى

يجوز للجمعية العامة بناء على اقتراح من مجلس الإدارة تكوين احتياطيات أخرى.

٣/١٨- المخصصات

يتم اثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل ان يترتب عليه مناع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام واذا كان الأثر جوهريا فانه يتم تحديد قيمة المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصوما بمعدل خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام. الزيادة في القيمة الدفترية للمخصص الناتجة عن استخدام الخصم لايجاد القيمة الحالية والتى تعكس مرور الوقت يتم الاعتراف بها كتكلفة اقتراض.

أ) المطالبات القانونية

يتم الاعتراف بمخصص المطالبات القانونية عند وجود مطالبات قانونية ضد الشركة وبعد الحصول على الاستشارات القانونية الملائمة.

ب) المخصصات الأخرى

يتم الاعتراف بالمخصصات الأخرى عند وجود مطالبات متوقعة من أطراف اخرى فيما يتعلق بأنشطة الشركة وفقا لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف .

٣/١٩- الموردون والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم اثبات الدائنون والحسابات الدائنة الأخرى بالقيمة الاسمية كما يتم الاعتراف بالالتزامات (المستحقات) بالقيم التى سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها.

٣/٢٠- الاقتراض

يتم الاعتراف بالأقتراض مبدئيا بالقيم التى تم استلامها ويتم تبويب المبالغ التى تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة. مالم يكن لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام من تاريخ إعداد المركز المالي. فيتم عرض القروض ضمن الالتزامات الغير متداولة

٣/٢١- تحقق الإيراد

ان تطبيق معيار المحاسبه المصري (٤٨) تتطلب من الإدارة استخدام الاحكام التالية :

استيفاء التزامات الاداء

يجب علي الشركه اجراء تقييم لكل عقودها مع العملاء لتحديد ما اذا كان يتم الوفاء بالتزامات الاداء على مدي زمني او عند نقطه من الزمن من اجل تحديد الطريقه المناسبه لاثبات الايرادات ، قدرت الشركه أنه وبناء على الاتفاقيه المبرمه مع العملاء فإن الشركة لا تنشئ أصلاً له استخدام بديل للشركة وعادة ما يكون لديها حق واجب النفاذ في دفعه مقابل الاداء المكتمل حتي تاريخه.

وفي هذه الظروف تقوم الشركة بإثبات الإيرادات على مدي زمني . وإذا لم يكن ذلك هو الحال ، فيتم اثبات الإيرادات عند نقطه من الزمن بالنسبه لبيع البضاعة. يثبت الايراد عند نقطه من الزمن.

تحديد اسعار المعاملة

يجب على الشركة تحديد سعر المعاملة المتعلق في اتفاقياتها مع العملاء . وعند استخدام هذا الحكم ، تقوم الشركه بتقدير تاثير اي مقابل متغير في العقد بسبب الخصم او الغرامات او وجود اي مكون تمويل هام في العقد او اي مقابل غير نقدي في العقد.

تحويل السيطرة في العقود مع العملاء

في حاله ما اذا قامت الشركة بتحديد استيفاء التزامات الاداء عند نقطة من الزمن تثبت الإيرادات عندما تكون السيطره علي الأصول موضوع العقد تم تحويلها الي العميل.

بالأضافه لذلك، فان تطبيق معيار المحاسبه المصري رقم ٤٨ ادي الي ما يلي :

توزيع سعر المعامله لالتزام الاداء في العقود مع العملاء

اختارت الشركه طريقه المدخلات في توزيع سعر المعامله علي التزامات الاداء بحيث يتم الاعتراف بالايرادات علي مدي زمني. تعتبر الشركه ان استخدام طريقه المدخلات، والتي تتطلب اثبات الايرادات بناء علي جهود الشركه في الوفاء بالتزامات الاداء توفر افضل مرجع للإيرادات المحققه فعليا، وعند تطبيق طريقه المدخلات، تقدر الشركه الجهود او المدخلات لاستيفاء التزام الاداء بالاضافه لتكلفه استيفاء الالتزام التعاقدي مع العملاء . فأن هذه التقديرات تشتمل علي الوقت المنصرف لعقود الخدمات.

امور اخري ينبغي اخذها في الاعتبار

المقابل المتغير اذا كان المقابل المتعهد به في عقد ما يتضمن مقابلا متغيرا حينئذ يجب علي الشركه تقدير مبلغ المقابل الذي يكون لها حق فيه مقابل تحويل البضائع او الخدمات المتعهد بها الي العميل ، تقدر الشركة سعر المعاملة على العقود ذات مقابل متغير باستخدام القيمه المتوقعة او طريقه المبلغ الاكثر احتمالا تطبق الطريقه اتساق خلال العقد ولأنواع مماثله من العقود .

مكون التمويل الهام

يجب علي الشركه تعديل مبلغ مقابل العقد المتعهد به مقابل القيمه الزمنية للنقود اذا كان العقد يتضمن مكون تمويل هام.

ايرادات الصيانة

يتم اثبات ايرادات الصيانه عند تاديه الخدمه للعملاء واصدار الفاتورة.

٣/٢٢- فوائد دائنة

تثبت ايرادات الفوائد الدائنة على اساس التوزيع الزمني باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال وعند وجود اضمحلال فى الرصيد المدين الناتج عن الاعتراف بالفائدة فانه يتم تخفيض القيمة الدفترية الى القيمة المتوقع الحصول عليها.

٣/٢٣- ضريبة الدخل الجارية والمؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية والضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح أو خسائر الفترة. فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

أ) ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالتزام. أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والفترات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات والأصول الضريبية الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة بالقيمة المتوقع سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب السارية) أو في سبيلها أن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصة للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينة.

ب) الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي تنتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي، الاعتراف الأولي بالشهرة أو الاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام للعملية التي:

(ب) ليست تجميع الأعمال

(ج) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).

الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة الى المدي الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح أن هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور. يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بامكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل الخاصة بالشركة. يتم اعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها سابقا إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه أن يكون هناك ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.

يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة وذلك باستخدام أسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر. وعند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية الفترة المالية يتم الأخذ في الاعتبار الآثار الضريبية للإجراءات التي تتبعها الشركة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والتزاماتها. لا يتم عمل مقاصة للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينة.

٣/٢٤- المصروفات

يتم الاعتراف بجميع مصروفات التشغيل بما في ذلك المصروفات الإدارية والعمومية بقائمة الدخل طبقا لأساس الاستحقاق ويتم العرض بقائمة الدخل طبقا لطبيعة المصروف بدلا من العرض أو لوظيفة المصروف.

٣/٢٥- تكلفة الاقتراض

يتم الاعتراف بالفوائد المدينة والمرتبطة بقروض وتسهيلات ائتمانية بفوائد في قائمة الدخل باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال وفقاً لأساس الاستحقاق.

يتم رسملة تكلفة الاقتراض التي تتصل مباشرة باقتناء أو تشيد أو انتاج أصول مؤهلة وتضاف على قيمة هذا الأصل وتهلك على مدى العمر الانتاجي المقدر له وتبدأ الرسملة كجزء من تكلفة الأصل الثابت المتعلقة به عندما يبدأ الانفاق الفعلي على الأصل وخلال العام التي تتحمل فيها الشركة تكلفة الاقتراض وتتوقف رسملة تكلفة الاقتراض في الفترات التي يتوقف فيها مؤقتاً تجهيز الأصل أو عندما يكون الأصل معد للاستخدام.

٣/٢٦- مزايا العاملين

يتم الاعتراف بالتزامات نظم مزايا الاشتراك المحدد كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الإعتراف بالأشتراكات المدفوعة مقدما كأصل الى الحد الذى يؤدى به الدفعة المقدمة الى تخفيض الدفعات المستقبلية أو استرداد نقدي.

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقا لقانون هيئة التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتقوم الشركة بتسجيل تلك المساهمة في قائمة الدخل.

٣/٢٧- نصيب السهم في الأرباح

يحسب النصيب الأساسي للسهم من الأرباح بقسمة صافي أرباح او(خسائر(العام/الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام/ السنة. عند إصدار أسهم مجانية يتم تعديل عدد الأسهم العادية التى كانت قائمة قبل هذا الإجراء بنسبة التغير فى الأسهم العادية القائمة كما لو كان الحدث قد تم فى بداية اول فترة مالية يتم عرضها فى القوائم المالية المقدمة كما يخصم من صافي ربح العام نصيب العاملين فى الأرباح وحصة المجلس.

٣/٢٨- الدخل الشامل الآخر

يشمل بنود الدخل والمصروف (بما فى ذلك تسويات إعادة التبويب والتي لا يعترف بها في الأرباح أو الخسائر ، قائمة الدخل ، طبقا لما تتطلبه او تسمح به معايير المحاسبة المصرية الأخرى وتتضمن بنود الدخل الشامل الآخر ما يلي :

١- اعادة قياس نظام المزايا المحددة.
٢- المكاسب والخسائر الناتجة عن ترجمة القوائم المالية بالعملة الأجنبية لنشاط أجنبي.
٣- المكاسب والخسائر الناتجة عن اعادة تقييم الأصول المالية المتاحة للبيع.
٤- الجزء الفعال من المكاسب والخسائر علي أدوات التغطية المستخدمة في تغطية التدفق النقدي.

٣/٢٩- التدفقات النقدية

يتم اعداد قائمة التدفقات النقدية باستخدام الطريقة غير المباشرة.

٣/٣٠- المساهمة التكافلية بمنظومة التأمين الصحي

طبقا لنص المادتين أرقام (٩) و(٤٦) من القانون رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية تسدد مساهمة تكافلية بواقع اثنين ونصف في الألف من جملة الإيرادات السنوية. ويتم تقدير تلك النسبة وفقاً للتقرير المالي للشركة والمقدم لمصلحة الضرائب.

٤- الأصول الثابتة (بالصافي):

	أراضي جنيه مصري	مباني وانشاءات جنيه مصري	تحسينات علي أماكن مستأجرة جنيه مصري	وسائل نقل وانتقال جنيه مصري	أجهزة حاسب آلي جنيه مصري	معدات وعدد جنيه مصري	أصول إنتاجية جنيه مصري	أجهزة كهربائية والكترونية جنيه مصري	اثاث ومعدات مكتبية جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري
التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٥	٣٦٣ ٧٥٦ ٥٩٨	١٤٣ ٠٠٥ ٣٩٥	١ ٢٢٥ ٣٨٠	٤٠ ٣٤٧ ٣٨٥	١٧ ٣٥٥ ٦٣٤	٢١٨ ٠٧٩ ٦٥٥	٧٣٦ ٠٢٢ ٩١٥	٢١ ٠٩٩ ٤٤٨	١٨ ٧٠٩ ٧٧٠	١ ٤٥٩ ٦٠٢ ١٨٠
الإضافات خلال السنة (*)	--	٨١٠٧ ٥٠٢	--	٢ ٤٦٣ ٥٩٠	٣٧٠٩ ٠٥١	١ ١٣٣ ٤٢٢	١١ ٧٢٩ ٠٦٣	١٧ ٢٥٠ ٣٩٧	٤ ١٧٨ ٠٤٩	٤٨ ٥٧١ ٠٧٤
الاستبعادات خلال السنة	(٣٦ ٠٠٥ ٨١٧)	(١١٠ ١٠١)	--	(٣ ١٥٠ ٠٠٠)	--	--	--	--	(٥٣ ٣٩٤)	(٣٩ ٣١٩ ٣١٢)
مخصص ازالة مباني وانشاءات الادبية	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
محول من اصول محتفظ بها لغرض البيع	--	٢٤٩ ٢٧٩	--	--	--	--	--	--	--	٢٤٩ ٢٧٩
محول من مشروعات تحت التنفيذ	--	٥٥ ٢١٢ ٨٢٧	--	--	--	٣ ٨٩٦ ٨٣٥	٢٨ ٦٩٣ ٥٦١	--	--	٨٧ ٨٠٣ ٢٢٣
التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٦٣ ٧٥٦ ٥٩٨	٢٠٦ ٤٦٤ ٩٠٢	٣٨٠ ٢٢٥ ١	٣٩ ٦٦٠ ٩٧٥	٢١ ٠٦٤ ٦٨٥	٢٢٣ ١٠٩ ٩١٢	٧٧٦ ٤٤٥ ٥٣٩	٣٨ ٣٤٩ ٨٤٥	٢٢ ٨٣٤ ٤٢٥	١ ٥٥٦ ٩٠٦ ٤٤٤
مجمع الإهلاك فى ١ يناير ٢٠٢٥	--	٦ ٢٢٢ ٦٨١	٢٧٤ ٧٥٨	٩ ٨٤٣ ٣١٦	١٠ ١١٤ ٩٧٢	٣٤ ٧٠٦ ١٥٦	٨٢ ٩٣٠ ١٢٣	٩ ٩٤٣ ٨٧١	٥ ٧٦٣ ٢٥١	١٥٩ ٧٩٩ ١٢٨
إهلاك الفترة	--	٣ ١٧٠ ٢٨٦	١٦٩ ٨٧٣	٧ ٧٤٥ ٧٥٥	٢ ٥٦٢ ٧٥٩	٦ ١٣٤ ٦٧٨	٥٤ ٠٠٨ ١٤٦	٢ ٩٧١ ٣٣٦	١ ٨٥٨ ٢٤٦	٧٨ ٦٢١ ٠٧٩
مجمع اهلاك الاستبعادات	--	(٤٧ ٨٩٥)	--	(١ ٠٠٥ ٥٠٠)	--	--	--	--	(٤٢ ٧١٦)	(١ ٠٩٦ ١١١)
مخصص ازالة مباني وانشاءات الادبية	--	١١٢ ١٧٦	--	--	--	--	--	--	--	١١٢ ١٧٦
مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	--	٩ ٤٥٧ ٢٤٨	٤٤٤ ٦٣١	١٦ ٥٨٣ ٥٧١	١٢ ٦٧٧ ٧٣١	٤٠ ٨٤٠ ٨٣٤	١٣٦ ٩٣٨ ٢٦٩	١٢ ٩١٥ ٢٠٧	٧ ٥٧٨ ٧٨٠	٢٣٧ ٤٣٦ ٢٧٢
صافي القيمة الدفترية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٥٩٨ ٧٥٦ ٢٦٣	١٩٧ ٠٠٧ ٦٥٤	٧٨٠ ٧٤٩	٢٣ ٠٧٧ ٤٠٤	٨ ٣٨٦ ٩٥٤	١٨٢ ٢٦٩ ٠٧٧	٦٣٩ ٥٠٧ ٢٧٠	٢٥ ٤٣٤ ٦٣٨	١٥ ٢٥٥ ٦٤٥	١ ٣١٩ ٤٧٠ ١٧٢
صافي القيمة الدفترية فى ٣١ ديسمبر٢٠٢٤	٣٦٣ ٧٥٦ ٥٩٨	١٣٦ ٧٨٢ ٧١٤	٩٥٠ ٦٢٣	٣٠ ٥٠٤ ٠٦٩	٧ ٢٤٠ ٦٦١	١٨٣ ٣٧٣ ٥٠٠	٦٥٣ ٠٩٢ ٧٩٢	١١ ١٥٥ ٥٧٧	١٢ ٩٤٦ ٥١٩	١ ٢٩٩ ٨٠٣ ٠٥٢

٥- أصول غير ملموسة (بالصافي):

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
إجمالى التكلفة في أول الفترة	٥٩ ٦٢٥ ٩٥٨	٥٩ ٣٩٦ ٧٠٨
الاضافات خلال العام	٣٣٥ ١٦٠	٢٢٩ ٢٥٠
التكلفة فى اخر العام	٥٩ ٩٦١ ١١٨	٥٩ ٦٢٥ ٩٥٨
يخصم:		
مجمع الاستهلاك أول العام	(٧ ٣١٦ ٩٠٤)	(٤ ٧٣٧ ٩١٨)
الاستهلاك خلال العام	(٢ ٦٥٩ ٤٨٨)	(٢ ٥٧٨ ٩٨٦)
مجمع الاستهلاك آخر العام	(٩ ٩٧٦ ٣٩٢)	(٧ ٣١٦ ٩٠٤)
صافي القيمة الدفترية	٤٩ ٩٨٤ ٧٢٦	٥٢ ٣٠٩ ٠٥٤

٦- مشروعات تحت التنفيذ:

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
الرصيد في بداية العام	٢٩ ٠٥٧ ٢٠٢	٤١ ٥٤٤ ٤١٦
يضاف:		
الإضافات خلال العام	--	٢٨ ٠٢٨ ٥٢٠
يخصم:		
المحول للأصول الثابتة خلال العام	(٢٩ ٠٥٧ ٢٠٢)	(٤٠ ٥١٥ ٧٣٤)
الإجمالي	--	٢٩ ٠٥٧ ٢٠٢

يتمثل رصيد مشروعات تحت التنفيذ في نهاية العام فيما يلي: -

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
محول كهربائى ١٥٠٠ ك ف أ / تغذية خط التجميد	--	٢ ٥٧٧ ٥٠٨
مباني وانشاءات - مخازن بولاريس	--	٢٥ ٣٤٨ ٦٩٢
تغيير خط زيت بالادبية	--	١ ١٣١ ٠٠٢
الإجمالي	--	٢٩ ٠٥٧ ٢٠٢

٧- أصول حق انتفاع :

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
التكلفة		
الرصيد في بداية العام	٢٦٣ ٠١٥ ٧٧١	٢٥١ ١٤٣ ٥٣١
الاضافات خلال العام	١٣ ٧٧١ ٩٢١	١٢ ٠٢٢ ٧٧٢
إعادة تبويب للأصول	--	(١٥٠ ٥٣٢)
تسويات	٨ ٨١٦ ٦٣١	--
التكلفة في نهاية العام	٢٨٥ ٦٠٤ ٣٢٣	٢٦٣ ٠١٥ ٧٧١
مجمع الإهلاك		
الرصيد في بداية العام	(١٢ ١٧٤ ٢٥٦)	(٣٤٣ ٥٥٧)
تسويات	(٤ ٨٤٩ ١٤٧)	--
الإهلاك خلال العام	(١٣ ٥٧٣ ٨٥٤)	(١١ ٨٣٠ ٦٩٩)
إجمالي مجمع الاهلاك	(٣٠ ٥٩٧ ٢٥٧)	(١٢ ١٧٤ ٢٥٦)
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٢٥٥ ٠٠٧ ٠٦٦	٢٥٠ ٨٤١ ٥١٥

تتمثل تكلفة الأصول حق الانتفاع فيما يلي: -

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
أراض – حق انتفاع (بقرية أم صابر)	٤٥ ٣٤٣ ٧٩٠	٤٥ ٣٤٣ ٧٩٠
مباني وأراضي – حق انتفاع (بقرية أم صابر)	٧٢ ١٦٢ ٥٠٠	٧٢ ١٦٢ ٥٠٠
شقق وما عليها من أعمال تشطيب	٢٢ ٥٦٢ ٣٩٩	٢٢ ٥٦٢ ٣٩٩
الات ومعدات وأصول انتاجية	٦١ ٨٥٠ ٠٠٠	٦١ ٨٥٠ ٠٠٠
خط الفراولة الجديد	٥٤ ٥٠٣ ٨٦٠	٤٩ ٨٩٣ ٠٣٤
الات ومعدات محطة الفرز الجديدة	٧ ٥٨١ ٩٢٨	٧ ٠٠٠ ٠٠٠
ماكينة فرز خضار وفاكهة	٧ ٣٨٣ ٢١٥	٤ ٢٠٤ ٠٤٨
عدد (٥) سيارات هيونداي انترا اتش دي	٥ ٤٠٠ ٠٠٠	--
مبني العياط رقم (٦٠٤٠)	٨ ٨١٦ ٦٣١	--
الإجمالي	٢٨٥ ٦٠٤ ٣٢٣	٢٦٣ ٠١٥ ٧٧١

٨- أصول مالية مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يتمثل البند البالغ قيمته ٤٧ ٧٥١ ٠٠٠ جنيه مصري في القيمة العادلة لمبلغ ٩٦٦ ٦٦٧ دولار امريكي، ويمثل حصة قدرها ٥٪ من أسهم شركة بي كويست القابضة (Bequest Holding) بدولة موريشيوس، وهي شركة قابضة متخصصة في الاستثمار في مجال الطاقة النظيفة والمستدامة من خلال إنشاء وتطوير مشروعات داخل جمهورية مصر العربية وخارجها والمالكة لشركة سولاريز التي تعمل في مجال الطاقة الشمسية وتحلية المياه.

٩- المخزون:

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
مخزن مشروعات طاقة وتشييد	٦٥٩ ٥٩٣ ٧٨٧	٥٧٤ ٩٨٣ ٨٥١
مخزن انظمة الطاقة	٣٧٥ ٦٣٦ ٦٦٢	٣٠٩ ١٣٠ ٤٢١
مخزن تصدير زراعي	٤٣ ١٦٨ ٣٣٣	٣٦ ٤٥٥ ٦٥١
مخزون الخامات	١٥ ٥٧٢ ٠٣٤	٦ ٧٠٦ ٦٨٧
مخزون الوقود	٥٣ ٧٤٧	٦٠ ٩٨٦
مخزون قطع غيار	٢ ٩٠٢ ٠٥٩	٣ ١٩٩ ٣٢٥
مخزون مواد تعبئة وتغليف	١٠ ٥٣٥ ٠١٥	١١ ٩٨٢ ٤٩٧
مخزون انتاج تحت التشغيل	٢٤ ٧٩٨ ٦٠٧	٣٦ ٠٩٦ ٩٠٠
مخزن تام	١٩ ٣٦٠ ٥١٢	٣٩ ٣٩٠ ٦٠٤
مخزون بضاعة لدى الغير	٧ ٥٣٨ ٢٥٨	٦٦١ ٣٢٠
	١ ١٥٩ ١٥٩ ٠١٤	١ ٠١٨ ٦٦٨ ٢٤٢
يضاف:		
بضاعة بالطريق	--	١ ٢٤٥ ٢٢٧
الانخفاض في قيمة المخزون *	(٩ ٣٥٠ ٠٢٧)	(١١ ٩٦١ ٩٦٨)
الإجمالي	١ ١٤٩ ٨٠٨ ٩٨٧	١ ٠٠٧ ٩٥١ ٥٠١

١٠- العملاء وأوراق القبض:

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
عملاء مشروعات طاقة وتشييد	٧٦٣ ٥٤٢ ٩٥٧	٢٠٨ ٥٩٨ ٩١٤
عملاء أنظمة الطاقة	٥٨٩ ٠٤٢ ٥٦٨	٢٧٤ ٨٦١ ٤٨٣
عملاء التصدير الزراعي	١٠٣ ٣٤٤ ٥٤٦	٨٢ ٩٧٨ ٥١٨
عملاء شركة القاهرة للزيوت والصابون	٢٠٧ ٠٢١ ٥٨٧	٢٢٤ ٤٢١ ١٨٨
	١ ٦٦٢ ٩٥١ ٦٥٨	٧٩٠ ٨٦٠ ١٠٣
أوراق القبض	٩ ٨٩٤ ٥٧١	١٠١ ٦٦٤ ٨٢٢
الأجمالي	١ ٦٧٢ ٨٤٦ ٢٢٩	٨٩٢ ٥٢٤ ٩٢٥
يخصم: الخسائر الائتمانية المتوقعة (*)	(٩٩ ٦٨٩ ٢٦٦)	(٧٥ ٠٣٤ ٧٢٩)
الإجمالي	١ ٥٧٣ ١٥٦ ٩٦٣	٨١٧ ٤٩٠ ١٩٦

*تتمثل الحركة على الخسائر الائتمانية المتوقعة في الآتي:

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
الرصيد في ١ يناير	(٧٥ ٠٣٤ ٧٢٩)	(٤٥ ٨٦٣ ٧٢٤)
المكون خلال العام	(٣٨ ٢٨٨ ٥٣١)	(٣٢ ٦٦٩ ٣٤٤)
ديون معدومة	--	٢ ٧٤١ ٨٤٠
رد خسائر ائتمانية	٦٣٩ ٥٠٦	٧٥٦ ٤٩٩
المستخدم خلال العام	١٢ ٩٩٤ ٤٨٨	--
الرصيد فى ٣١ ديسمبر	(٩٩ ٦٨٩ ٢٦٦)	(٧٥ ٠٣٤ ٧٢٩)

١١- مدينون وأرصدة مدينة أخرى:

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
تأمينات لدى الغير ومناقصات	٣٧٦ ٤٨٨ ٣٣٣	٢٨٩ ٦٥١ ٦٣٦
عهد وسلف	١ ٨٦١ ٣٢٥	٣ ٤٦٦ ٠٤٢
مصلحة الضرائب	٨٨ ٩٠٧ ٢٠٦	٢٢ ٦٨٠ ٧٤٢
مصروفات مدفوعة مقدماً	١٥ ١٨٠ ٣١٥	١١ ٧٨١ ٤١٧
دفعات مقدمة لشراء بضائع باعتمادات مستندية	٢ ٢٩٧ ٢٤٢	٦ ١٠٩ ١٠٢
تأمينات مقاولات لدى العملاء لحين التسوية *	٧٥ ٥٩٩ ٩٧٤	٥٨ ٦٠٠ ٣٨٠
مدينو جاري فرع السعودية	١ ٠٤٥ ٩٦٩	--
مدينو جاري فرع العراق	١ ٤٤١ ٧٧٦	--
مدينون متنوعون	٦٦ ٣٧١ ١٧٨	٧٨ ١٨٠ ٧٨٥
	٦٢٩ ١٩٣ ٢٦٨	٤٧٠ ٤٧٠ ١٠٤
الخسائر الائتمانية المتوقعة**	(٦ ٩٩٥ ٥٨٨)	(١٠ ٦٢٩ ٣٤٤)
الإجمالي	٦٢٢ ١٩٧ ٦٨٠	٤٥٩ ٨٤٠ ٧٦٠

- يتمثل هذا البند في قيمة تأمينات اجتماعية للمقاولات لدى بعض العملاء عن بعض مشروعات الشركة وقد قام بعض العملاء باحتجازها لحين تقديم التسوية النهائية من الشركة سواء بسداد هذه التأمينات أو تقديم مستندات الإعفاء.

**تتمثل الحركة على الخسائر الائتمانية المتوقعة في الآتي:

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
الرصيد في ١ يناير	(١٠ ٦٢٩ ٣٤٤)	(٣١ ٨٠٧ ٥٤٤)
المكون خلال الفترة/العام	--	(٣٢٠ ٨٨٣)
رد خسائر ائتمانية	٣ ٦١٢ ٧٥٦	٢١ ٤٩٩ ٠٨٣
مخصصات انتفي الغرض منها	٢١ ٠٠٠	--
	(٦ ٩٩٥ ٥٨٨)	(١٠ ٦٢٩ ٣٤٤)

١٢- موردين دفعات مقدمة

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
موردين محليين	٤٧١ ٧٨٤ ٧٠٣	٥٦٥ ١٨٩ ٨٨٤
موردين خارجيين	٢٣٠ ١٥٥ ٠٦٣	٤٦٠ ٩٨٨ ٧٠٦
الإجمالي	٧٦٦ ٩٣٩ ٧٠١	١ ٠٢٦ ١٧٨ ٥٩٠

١٣- النقدية وما في حكمها

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
ودائع لأجل *	٥٢ ٦٧٦ ١٠٤	٩٣ ٥٤٥ ٧٤٨
غطاء خطابات ضمان (إيضاح ٢٨)	٦٢ ٢٤١ ٤٨٢	٨٠ ١٨٩ ٦٦٢
بنوك حسابات جارية - جنيه مصري	١٦٣ ٠٤٨ ٥٣٤	٢٢١ ٥٤٦ ٦٩٠
بنوك حسابات جارية – عملات أجنبية	١١ ١٧٧ ٢٥٧	١٢ ٣٧٣ ٧٤٣
شيكات تحت التحصيل	١٥ ٠٤٣ ٥٢٥	٢ ٠٤٠ ٠٠٠
نقدية بالصندوق	١ ٥٤٢ ٥٢٦	٩٦٤ ١٨٠
	٣٠٥ ٧٢٩ ٤٢٨	٤٠٩ ٨٧٦ ٨٠٧
الخسائر الائتمانية المتوقعة**	(١ ١٢٦ ٤٥٨)	(١ ٢٤٤ ١٥٨)
الإجمالي	٣٠٤ ٦٠٢ ٩٧٠	٤٠٨ ٦٣٢ ٦٤٩

* الودائع لأجل محتجزة بالكامل لغطاء خطابات الضمان الصادرة بناءا على طلب الشركة لصالح الغير (ايضاح رقم ٢٨).

** يتمثل الحركة على الخسائر الائتمانية المتوقعة في الآتي :

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
الرصيد في ١ يناير	(١ ٢٤٤ ١٥٨)	(٢٤ ١٨٧)
المكون خلال العام	--	(١ ٢١٩ ٩٧١)
رد خسائر ائتمانية خلال العام	١١٧ ٧٠٠	--
	(١ ١٢٦ ٤٥٨)	(١ ٢٤٤ ١٥٨)

- ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية المجمعة يتمثل بند النقدية وما في حكمها فيما يلي:

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري
نقدية بالبنوك والصندوق	٤٢٨ ٧٢٩ ٣٠٥
يخصم:	
ودائع لأجل (أكثر من ثلاثة أشهر)	(٥٢ ٦٧٦ ١٠٤)
غطاء خطابات الضمان (إيضاح ٢٨)	(٦٢ ٢٤١ ٤٨٢)
رصيد النقدية ومافي حكمها كما يظهر بقائمة التدفقات النقدية المجمعة	١٩٠ ٨١١ ٨٤٢

١٤- رأس المال المصدر والمدفوع:

- حدد رأس المال المرخص به بمبلغ وقدرة ٤٦٥ ٠٠٠ ٠٠٠ ١ جنيه مصري (مليار واربعمائة وخمسة وستون مليون جنيه مصري فقط).
- حدد رأس مال الشركة المصدر و المدفوع مبلغ وقدرة ٤٤٠ ٢٢٠ ٢٩٣ جنيه مصري (مائتان ثلاثة وتسعون مليون ومائتان وثلاثون ألف واربعمائة واربعون جنيه مصري فقط)، موزعا على عدد ٤٤٠ ٢٢٠ ٢٩٣ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري كلها اسهم مسددة بالكامل.
- بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ١٤ ابريل ٢٠٢٤ تم زيادة رأس المال المصدر و المدفوع ليصبح مبلغ وقدره ٣٣٣ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (ثلاثمائة وثلاثة وثلاثون مليون جنيه مصري فقط) موزعا على عدد اسهم ٣٣٣ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري كلها اسهم مسددة بالكامل.
- بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٤ تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع ليصبح مبلغ وقدره ٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (أربعمائة وخمسون مليون جنيه مصري فقط) موزعا على عدد اسهم ٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري كلها اسهم مسددة بالكامل.
- بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ حدد رأس المال المرخص به بمبلغ ٢٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠ ٢ جنيه مصري (اثنان مليار ومائتان وخمسون مليون جنيه مصري) وحدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (أربعمائة وخمسون مليون جنيه مصري فقط) موزعا على عدد ٢ ٢٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم (اثنان مليار ومائتان وخمسون مليون سهم) قيمة كل سهم ٢٠ قرش مصري (عشرون قرشاً مصرياً). وتتمثل أنصبة المساهمين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ كما يلي:

المساهمون	الجنسية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية بالجنيه المصري	النسبة
محمد أيمن كمال الدين قرة	مصري	١ ٧٥٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٥١ ٠٠٠ ٠٠٠	٧٨٪
نادية حسين زكي	مصرية	٤٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٩ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٪
إيمان محمد كمال الدين قرة	مصرية	٢٠٢ ٥٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٥٠٠ ٠٠٠	٩٪
هبة محمد كمال الدين قرة	مصرية	٢٠٢ ٥٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٥٠٠ ٠٠٠	٩٪
أحمد محمد كمال الدين قرة	مصري	٤٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٩ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٪
الإجمالي		٢ ٢٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١٠٠٪

١٥- احتياطي قانوني:

طبقا لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، يتم تجنيب ٥٪ من صافي الربح السنوي للشركة لتكوين الاحتياطي القانوني. لا يتم التوزيع من هذا الاحتياطي ولكن يمكن استخدامه لزيادة رأس المال أو لتخفيض الخسائر. تستمر الشركة في تجنيب ٥٪ من الربح السنوي حتى يصل إلى ٥٠٪ من رأس المال المصدر. وطبقاً لمحضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٣ فقد تم استخدام الاحتياطي القانوني المكون خلال السنوات السابقة في زيادة رأس المال وقد تم استكمال تكوين الاحتياطي القانوني حتى بلغ ٤٨٠ ٣٠٧ ٢٢ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

١٦- بنود الدخل الشامل

فائض اعادة التقييم

تم صدور قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٨٣ والصادر بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ والخاص بتعديل بعض مواد المعايير المحاسبية المصرية والتي من ضمنها المعيار المحاسبي المصري رقم (١٠) والخاص بالأصول الثابتة واهلاكاتها واستنادا للفقرة رقم (٣١) من المعيار المذكور والذي سمح بإثبات كل من الأصول الثابتة وأصول حق الإنتفاع بقيمتها العادلة وبمعرفة أحد الخبراء المتخصصين في التقييم والمثمنين ضمن المقيدين في سجل مخصص لذلك بالهيئة العامة للرقابة المالية فقد قامت الشركة بإعادة تقييم بعض أصولها الثابتة و أصول حق الإنتفاع بمعرفة أحد الخبراء المتخصصين وقد أسفر تقديرهم عن زيادة القيمة الدفترية لهذه الأصول بمبلغ ٥٠٢ مليون جنيه مصري. هذا وقد تم إثبات هذه الزيادة ضمن عناصر الدخل الشامل الآخر وتجميعها ضمن بند حقوق الملكية تحت عنوان فائض إعادة التقييم ، استناداً للفقرة (٣٩) من المعيار المعدل المذكور. وقد تم نقل بعض الفائض أثناء استخدام الشركة للأصل الى حساب الأرباح المرحلة نتيجة الفرق بين الأهلاك على أساس المبلغ الدفتري المعاد تقييمه للأصل والأهلاك على أساس التكلفة الأصلية للأصول وتتم عمليات نقل فائض إعادة التقييم الى الأرباح المرحلة من خلال الربح او الخسارة.

١٧- القروض:

١-١٧ قروض غير متداولة	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
قرض بنك قطر الوطني*	٤١ ٧٧١ ٤١٢	٧١ ٥٥٥ ٩١٢
البنك الزراعى المصرى	٢ ٢٤٧ ٧٢٨	٤ ٤٩٥ ٤٦٠
الإجمالي	٤٤ ٠١٩ ١٤٠	٧٦ ٠٥١ ٣٧٢

٢-١٧ أقساط قروض - الجزء المتداول	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
قرض بنك قطر الوطني*	٢٩ ٧٨٤ ٥٠٠	٢٣ ٥٩٢ ٥٠٠
البنك الزراعى المصرى	٢ ٢٤٧ ٧٣٢	٢ ٢٤٧ ٧٣٢
إجمالي الالتزامات غير المتداولة	٣٢ ٠٣٢ ٢٣٢	٢٥ ٨٤٠ ٢٣٢
الإجمالي	٧٦ ٠٥١ ٣٧٢	١٠١ ٨٩١ ٦٠٤

- قامت الشركة بالحصول على قرض متوسط الأجل من بنك قطر الوطني وذلك للمساهمة في تمويل التكاليف الاستثمارية الخاصة بتصميم وتطوير وانشاء واختبار وتشغيل محطة الطاقة الثلاثية والتي تعمل على توليد طاقة كهربائية وبخار ومياه مبردة وفيما يلي أهم بياناته:

فترة القرض	خمس سنوات
طريقة السداد	يسدد شهريا
تاريخ فتح القرض	٨ أبريل ٢٠٢١
تاريخ استحقاق القسط الأول	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ قامت الشركة بسداد مبلغ ١٢٥ مليون جنيه مصري من رصيد القرض المذكور وقد قام البنك في ٤ يناير ٢٠٢٤ بإعادة ترتيب سداد هذا القرض ليسدد على عدد ٤٩ قسط شهري لينتهي سداد كامل قيمته في ٣١ يناير ٢٠٢٨.

١٨- التزامات عقود التأجير:

	الجزء غير المتداول ٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	الجزء المتداول ٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	الإجمالي ٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري
خط تجهيز وغسيل وتجميد وانتاج الفراولة	--	١٠ ٨٠٦ ٥٠٥	١٠ ٨٠٦ ٥٠٥
أرض وما عليها من مباني – حق انتفاع (بقرية أم صابر)	٥١ ٦٠٨ ٣٥٠	٢٣ ٩٩٤ ٥٥٤	٧٥ ٦٠٢ ٩٠٤
محطة اشبتكو	٣ ٢١٧ ٠٣٤	١ ٥٧٥ ١٥٢	٤ ٧٩٢ ١٨٦
شقق وما عليها من أعمال تشطيب	--	٣ ٠٦٣ ٧٥١	٣ ٠٦٣ ٧٥١
ماكينة فرز خضار وفاكهة	٩٣ ٩٨٧	٤٧٢ ١٧٤	٥٦٦ ١٦١
عدد خمس سيارات ملاكى النترا اتش دى	٤ ٤٣٥ ١٥٦	٦٨٤ ٠٢٦	٥ ١١٩ ١٨٢
مبنى العياط	--	٨ ٣٥٦ ٧٥٩	٨ ٣٥٦ ٧٥٩
ميناء الادبية	٥ ٣٦٦ ١٩٩	٩٩٢ ٨٤٧	٦ ٣٥٩ ٠٤٦
الإجمالي	٦٤ ٧٢٠ ٧٧٦	٤٩ ٩٤٥ ٧٦٨	١١٤ ٦٦٦ ٤٩٤

١٩- التزامات ضريبية مؤجلة

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
رصيد اول الفترة/العام	١٨١ ٠٤٨ ٨٥١	١٨٧ ٢١٠ ٠٢٠
الضريبة المؤجلة المتعلقة ببنود الدخل الشامل الأخر	(٢٠ ٨٧١ ٨٢٠)	--
الحركة على قائمة الدخل	١ ٤٦٩ ٥٠٧	(٦ ١٦١ ١٦٩)
رصيد الضريبة المؤجلة - التزام	١٥٨ ٧٠٧ ٥٧٤	١٨١ ٠٤٨ ٨٥١

٢٠- بنوك - تسهيلات ائتمانية:

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
البنك الأهلي المصري	٢١٧ ٦١٠ ٦١١	٢٦٠ ٥٥٩ ١٧٣
بنك مصر	٦٤٣ ٨٥٣	٨٣ ٥٨٧ ٠٥٧
بنك قطر الوطني	١٥٠ ١٦١ ٥٢٢	٢٣٥ ٦٣٨ ٢٩٥
البنك العربي الأفريقي	٦٤٥	٢ ٤٦٧
بنك القاهرة	٥٦ ٤٢١ ٦٨٠	١٢١ ٢٥٣ ٥٨٣
بنك قناة السويس	١٨٧ ٧٣٣ ٦٣٧	١١٧ ٩٦٠ ٨٢٨
بنك الامارات دبي الوطني	٨٩ ٠٥٥	٧٦ ٥٧٢ ٤٧٩
بنك أبو ظبي التجاري	٥٣٧ ٥٢٧ ١٦٢	٤٥٤ ١٣٣ ٣٧٨
البنك الزراعي	٨٤ ٣٧٥ ٦٦٤	٣٩ ٩٩٣ ٤٦٩
بنك التجاري الدولي	٧٧ ٦٧١ ٣٤٧	٥٣ ٠٢٨ ٩٥٤
بنك بيت التمويل الكويتي	١٩٧ ٠٠١ ٧٠٩	--
بنك الاسكندرية	٥٣ ١٩٣ ٢٩٤	١٣٤ ٤٠٩
بنك ابو ظبي الاول مصر	١١١ ٥٥٢ ٣٩٠	--
بنك عودة	١١٨	--
الإجمالي	١ ٦٧٣ ٩٨٢ ٦٨٧	١ ٤٤٢ ٨٦٤ ٠٤٢

٢١- الموردون وأوراق الدفع:

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
شركات أجنبية	٢٠٤ ٤٩٢ ٣٧٢	٥٤ ٦٧٩ ١٤٥
شركات مصرية	٥٤٤ ٧٣١ ٢٦٦	٣١٨ ٣٠٦ ٥٣٦
	٧٤٩ ٢٢٣ ٦٣٨	٣٧٢ ٩٨٥ ٦٨١
أوراق الدفع	٥١٠ ١٧٨ ٥١٢	٣٢٢ ٥٢٣ ٢٤٤
الإجمالي	١ ٢٥٩ ٤٠٢ ١٥٠	٦٩٥ ٥٠٨ ٩٢٥

٢٢- دائنون وأرصدة دائنة أخرى:

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي	١ ٠٤٨ ٧٨٦	٦ ٦٠٣ ٧٥٠
مصروفات مستحقة	٤٦٤ ٠٧٤ ٩٠٢	٤٠٠ ٢٦٦ ٢٠٣
ضريبة الدخل الجارية	١٤٠ ٦٩٤ ٣٦٧	٨٧ ٩٥٨ ٨١٨
تأمينات للغير	٢٠ ٠٦٤ ٠٠١	٣٥ ٤١٨ ٦٨٤
توزيعات أرباح للعاملين	٢ ٥٧١ ٣٨٢	٥ ٢٦٨ ٦٨٢
أرصدة دائنة أخرى	٤٩٢ ٣٥٧ ٣٠٢	٣٠٨ ٢٣١ ٩٨٥
الإجمالي	١ ١٢٠ ٨١٠ ٧٤٠	٨٤٣ ٧٤٨ ١٢٢

٢٣- أصول ناشئة عن عقود (بالصافي):

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
الإيرادات المحققة طبقاً لطريقة نسب الإتمام		
التكاليف الفعلية عن عقود المقاولات تحت التنفيذ حتى تاريخ المركز المالي	٨ ٩٩٨ ٢٢٠ ٤٩٦	٥ ٥٢٨ ٠١٣ ٨٦١
مجمل الأرباح المحققة عن عقود المقاولات تحت التنفيذ حتى تاريخ المركز المالي	١ ٩٦٠ ٧١٧ ٩٣٩	١ ١٢٩ ٣٠٨ ٩٠٣
الإيرادات طبقاً لنسبة الإتمام	١٠ ٩٥٨ ٩٣٨ ٤٣٥	٦ ٦٥٧ ٣٢٢ ٧٦٤
يخصم:		
إجمالي قيمة المستخلصات الصادرة حتى تاريخ القوائم المالية لعقود المقاولات تحت التنفيذ	(٩ ٦٤٥ ٨١٠ ٠٨٥)	(٥ ٤٩٦ ١٧٣ ٧٢٠)
حساب الأصول والالتزامات مشاريع انظمة الطاقة	(٤٧ ٤٥٩ ٩٢٩)	--
التشوينات	(٣٠٢ ٩٦٥ ٢١٥)	(٥١٢ ١٨٧ ٨٦٣)
صافي الرصيد	٩٦٢ ٧٠٣ ٢٠٦	٦٤٨ ٩٦١ ١٨١

ويظهر هذا الرصيد بالقوائم المالية على النحو التالي:

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
أصول ناشئة عن عقود (بالصافي)	٩٦٢ ٧٠٣ ٢٠٦	٦٤٨ ٩٦١ ١٨١
صافي الرصيد بالقوائم المالية	٩٦٢ ٧٠٣ ٢٠٦	٦٤٨ ٩٦١ ١٨١

٢٤- إيرادات النشاط:

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
ايراد مشروعات طاقة وتشييد	٧ ٢٤٧ ١٠٩ ١٠١	٥ ٤٢٩ ٣٩٩ ٦٤٢
ايراد التصدير الزراعي	٦٥٩ ٧٩٣ ٥٥٥	٣٢٢ ٢٩٦ ٨٥٢
ايراد النشاط – القاهرة للزيوت والصابون	٧٦٩ ٤٤٧ ١٩٣	١ ٠٦١ ٥٠٥ ٤٤٣
الإجمالي	٨ ٦٧٦ ٣٤٩ ٨٤٩	٦ ٨١٣ ٢٠١ ٩٣٧

٢٥- إيرادات أخرى:

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
مخصصات انتفي الغرض منها	٣ ٢٨٨ ٢٣٠	٩٣٢ ٦٨٥
ايرادات ايجارات	--	٢٦٥ ٢٥٢
ايرادات اخرى	١ ٢٣٠ ٦٩٥	٩ ٢٨٣ ٤٧٩
الإجمالي	٤ ٥١٨ ٩٢٥	١٠ ٤٨١ ٤١٦

٢٦- نصيب السهم الأساسي في صافي أرباح الفترة

	٢٠٢٥/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
صافي أرباح الفترة بعد الضرائب	٥٥٤ ٥٠٤ ١٢٧	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٤
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة	٢ ٢٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٦٥٣ ٦٦٦ ٥٧٣
نصيب السهم الأساسي في أرباح الفترة	٠,٢٥ جنيه/ سهم	٠,٤٧ جنيه / سهم

٢٧- حقوق الحصص غير المسيطرة

	رأس المال المصدر والمدفوع جنيه مصري	الاحتياطي القانوني جنيه مصري	الأرباح (الخسائر) المرحلة جنيه مصري	صافي أرباح الفترة جنيه مصري	بنود الدخل الشامل جنيه مصري	إجمالي حقوق ملكية الحقوق غير المسيطرة جنيه مصري
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	١٤٠ ٥١٥ ٧٨٠	١ ٠٨٠ ٦٤٦	(١١٧ ٢١٤ ١٦٦)	٦٠ ٦٩٦ ٧٠٩	١٥٧ ٥٣٥ ٦٩٦	٢٤٢ ٦١٤ ٦٦٥
المحول الي الخسائر المرحلة	--	--	٦٠ ٦٩٦ ٧٠٩	(٦٠ ٦٩٦ ٧٠٩)	--	--
المحول الي الاحتياطي القانوني	--	٣ ٠٢٤ ٨٣٥	(٣ ٠٢٤ ٨٣٥)	--	--	--
المنقول من فائض اعادة التقييم للخسائر المرحلة	--	--	٣ ٥٢٢ ٠١٢	--	(٣ ٥٢٢ ٠١٢)	--
نصيب الحصص غير المسيطرة من تغير نسب المساهمة راس المال الشركات	٦٣ ٧٢٦ ٣٧٨	--	--	--	--	٦٣ ٧٢٦ ٣٧٨
نصيب حقوق الغير مسيطرة من تغير نسب المساهمة في راس مال الشركات التابعة الاحتياطي القانوني	--	١ ٨٢١ ١٨٧	(١ ٨٢١ ١٨٧)	--	--	--
تسويات علي الخسائر المرحلة	--	--	(٣٢٦ ٧٦٥)	--	--	(٣٢٦ ٧٦٥)
نصيب الحصص غير المسيطرة من تغير نسب المساهمة في راس مال الشركات التابعة الخسائر المرحلة	--	--	(٢٧ ٤٨٤ ٥٠٦)	--	--	(٢٧ ٤٨٤ ٥٠٦)
نصيب الحصص غير المسيطرة من تغير نسب المساهمة في راس مال الشركات التابعة في بنود الدخل الشامل الاخر	--	--	--	--	٦٩ ٦١٧ ٨٥٨	٦٩ ٦١٧ ٨٥٨
صافي خسائر الفترة	--	--	--	(٤٩ ٣٦٦ ٨٧٦)	--	(٤٩ ٣٦٦ ٨٧٦)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٢٠٤ ٢٤٢ ١٥٨	٥ ٩٣٦ ٦٦٨	(٨٥ ٦٦٢ ٧٣٨)	(٤٩ ٣٦٦ ٨٧٦)	٢٢٣ ٦٣١ ٥٤٢	٢٩٨ ٧٨٠ ٧٥٤

٢٨- الالتزامات العرضية

- بلغت خطابات الضمان التي أصدرتها البنوك باسم الشركة ولصالح الغير في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٧٨٣ ٦٨٥ ٢ جنيه مصري وقد بلغت قيمة الغطاءات على تلك الخطابات مبلغ ٤٨٢ ٢٤١ ٦٢ جنيه مصري (٦٦٢ ١٨٩ ٨٠ جنيه مصري في ٢٠٢٤/١٢/٣١).

٢٩- المعاملات غير النقدية

- تم استبعاد أثر المعاملات غير النقدية بين مشروعات تحت التنفيذ والأصول الثابتة. بمبلغ ٢٠٠ ٩٢٦ ٢٧ جنيه مصري.
- تم استبعاد المعاملات غير النقدية بين الأصول الثابتة وموردين دفعات مقدمة. بقيمة ٨٣٥ ٧٦٣ ١٣ جنيه مصري والخاصة بعملية بيع ارض بولاريس السادات ضمن استبعادات الأصول الثابتة.
- تم استبعاد أثر المعاملات غير النقدية بين العملاء واوراق القبض والخسائر الائتمانية المتوقعة والمتمثلة في المستخدم خلال العام بقيمة ٤٨٨ ٩٩٤ ١٢ جنيه مصري.

٣٠- الموقف الضريبي

أولا: ضريبة الأشخاص الاعتبارية.
- تم الفحص والربط للسنوات حتى ٢٠١٥ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
- تم الفحص والربط للسنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٩ وتم سداد أصل الضريبة من واقع النماذج.
- جاري التجهيز لاعمال الفحص الضريبي للسنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٣.
- لم يتم الاخطار بالفحص لعام ٢٠٢٤.

ثانيا: ضريبة الأجور والمرتبات:
- تم الفحص والربط للسنوات حتى ٢٠١٥ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
- تم الفحص والربط للسنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢٢ وتم سداد أصل الضريبة من واقع النماذج.
- يتم تقديم الاقرارات الربع سنوية (نموذج ٤) في المواعيد القانونية على منظومة مصلحة الضرائب المصرية.
- تم تقديم تسويات ضريبة الأجور والمرتبات للعاملين بالشركة لعام ٢٠٢٤ على منظومة مصلحة الضرائب المصرية.
- لم يتم الاخطار بالفحص لعام ٢٠٢٣ حتى الفترة المنتهية في تاريخه.

ثالثاً: ضريبة الدمغة
- تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٦ وتم سداد إجمالي الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
- تم فحص السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ وتم الطعن على نتيجة الفحص وجاري عمل اللجان الداخلية الخاصة بتلك الفترة.
- تم فحص عام ٢٠٢٠ وتم الموافقة على نتيجة الفحص.
- لم يتم الاخطار بالفحص للسنوات ٢٠٢١ حتى الفترة المنتهية في تاريخه.

تابع نشـــرة طرح أسهم

شـركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار KORRA «ش.م.م»

رابعا: الضريبة على القيمة المضافة
• تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٦ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا توجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك الفترة.
• تم الفحص والربط للسنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ وتم الطعن علي نتيجة الفحص وجاري عمل اللجان الداخلية الخاصة بتلك الفترة.
• تم الفحص لعام ٢٠٢٠ وتم الموافقة على نتيجة الفحص.
• لم يتم الاخطار بالفحص لعام ٢٠٢١.
خامسا: ضريبة الخصم والإضافة.
• يتم تقديم نماذج ٤١ في المواعيد القانونية ولم يتم اخطار الشركة بالفحص حتى تاريخه.

٣١- الموقف القانوني
١/٣١- شركة القاهرة للزيوت و الصابون
- الاستئناف رقم ٢٨١٧ لسنة ٢٨ق ورثة/ ابراهيم صالح حزين مستأنفين الشركة واخرين مستأنف ضدهم استئناف الدعوى رقم ١١٩ لسنة ٢٠٢٢ م. ك شمال القاهرة الخاصة بمصنع غمرة وتم رفض الاستئناف.
- الدعوي رقم ١٨٦٢٨ لسنة ٦٦ ق قضاء اداري القاهرة ضد احمد عبدالحميد مرزوق (مدعي) الغاء قرار اللجنة الوزارية الخاصه بخصخصة الشركة وبيع اسهم المال العام بها والغاء ما يترتب علي ذلك من اثار ابيعها والزام المستثمر بخسارة الشركة وعودتها الي ما كانت عليه قبل صدور قرار اللجنة.
- الدعوي رقم ٢٠٢٧١ لسنة ٦٦ ق قضاء اداري القاهرة ضد صبحي عبدالرازق احمد (مدعي) الغاء قرار اللجنة الوزارية الخاصة بخصخصة الشركة وبيع اسهم المال العام بها والغاء ما يترتب علي ذلك من اثار ابيعها والزام المستثمر بخسارة الشركة وعودتها الي ما كانت عليه قبل صدور قرار اللجنة.
- الدعوي رقم ٤٣٠٩ لسنة ٢٠٢٤ مدني حكومة جنوب القاهرة ضد وزير العدل واخرين (مدعي عليهم) الحكم بشطب المشهر رقم ٣٦٤ بتاريخ ٢١ فبراير ٢٠١٩ شهر مكتب الجيزة فيما تضمنه من شهر القطعتين ١٦٥ و٢٢٧ حوض البصل رقم ٥ ناحية العياط وشطب ذات المشهر بالنسبة للمساحات الذائدة المملوكة للشركة بحوضه بأرقام ١٤ و١٨ و١٥٥ و١٥٦ و١٦٧ و٢١٤ و٢٢٢ و٢٢٣ و٢٢٦ و٢٢٧ و٢٣١.
- استئناف رقم ٤٢٦١ لسنة ١٤٢ق للسيد / محمد امين سيد محمد شاذلي استئناف رقم ٥٠٤ لسنة ٢٠٢٥ عمال جنوب القاهرة تعويض مادي وأدبي عما اصاب المدعي من أضرار جراء انهاء خدمتة المفاجئ عن مسوغ قانوني، إجمالي ٦٣٦ الف جنية مصري، تم رفض الدعوى.
- الدعوي رقم ٤٠٨٨ لسنة ٢٠٢٥ م.ك جنوب القاهرة للسيد / صلاح محمد ابو العز دعوي مطالبة بأتعاب محاماة قدرها ٣٠٠ ٣٦١ ٢٢ (اثنان وعشرون مليون وثلاثمائة جنية) وفائدة قانونية قدرها ٤٪ من هذا المبلغ.
- النقض رقم ٢٤٠٧١ لسنة ٩٥ق للسيدة / اسماء شعبان عبدالوهاب نقض الاستئناف رقم ٧٣٠٩ لسنة ٢٠٢٤ عمال جنوب القاهرة ، للمطالبة بتطبيق اتفاقية العمل الجماعية الخاصة بمصنع غمرة علي الطاعنة.

٣٢- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها
تتعرض الشركة للمخاطر المالية التالية نتيجة لاستخدامها للأدوات المالية:
- خطر السيولة.
- خطر الائتمان.
- خطر السوق.
ويعرض هذا الإيضاح المعلومات المتعلقة بتعرض الشركة لكلا من المخاطر المذكورة أعلاه وكذا أهداف الشركة والسياسات والطرق الخاصة لقياس وادارة الخطر وكذلك ادارة الشركة لرأس المال.
يتولى مجلس ادارة الشركة المسئولية الكاملة الخاصة بوضع ومراقبة اطار ادارة مخاطر الشركة كما يقوم بتحديد وتحليل المخاطر التي تواجه الشركة لتحديد مستويات المخاطر وأوجه الرقابة المناسبة ومتابعة تلك المخاطر ومدى التزامها بتلك المستويات وتهدف الشركة من خلال وضع بيئة رقابية بناءة ومنضبطة والتي من خلالها تضمن كافة الموظفين على دراية وفهم بدورهم والتزاماتهم.
- خطر السيولة
يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة بالتزاماتها في تاريخ إستحقاقها حسب الشروط التعاقدية مع الغير.
إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد من أن لديها دائماً سيولة كافية لمقابلة التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والحرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة. كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية.
- خطر الائتمان
يتمثل خطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته في تاريخ الاستحقاق مما يسبب خسارة مالية للطرف الآخر. المدينون التجاريون أحد الأدوات المالية المعرضة لخطر الائتمان وتقوم الشركة بتوزيع المديونية على عدد كبير من العملاء ذوي المراكز المالية القوية المستقرة، كما تقوم الشركة بمتابعة مستمرة للمدينين بغرض خفض خطر الائتمان إلى الحد الأدنى.
- خطر السوق
تمثل خطر السوق في خطر التغيرات في اسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الاجنبية وسعر الفائدة واسعار أدوات حقوق الملكية التي يمكن ان تؤثر على ايرادات الشركة وقيمة ممتلكاتها من الادوات المالية.
إن الهدف من إعادة خطر السوق هو إدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تنظيم العائد.
وتستخدم الشركة عقود مبادلة العملات الأجنبية لتغطية مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية وفي الأغلب بآجال أقل من عام من تاريخ المركز المالي كما تحتفظ الشركة برأس مال مدفوع يساعد على توفير ثقة المتعاملين مع الشركة كما يقوم مجلس إدارة الشركة باستعراض العائد على رأس المال والمتمثل في نسبة الأرباح إلى رأس المال.
- إدارة رأس المال
إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل وتسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه للأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

٣٣-أحداث هامة
- صدر القانون رقم ١٥٧ لسنة ٢٠٢٥ متضمناً تعديل المعاملة الضريبية لخدمات المقاولات وأعمال التشييد والبناء وذلك لخروجها من جدول السلع والخدمات المرافق للقانون
- (بنسبة ٥٪) وخضوعها للضريبة بالسعر العام (بنسبة ١٤٪) للتمتع بكافة المزايا والتيسيرات التي تتميز بها السلع والخدمات الخاضعة للسعر العام للضريبة كما حدد القانون المذكور الآلية العملية لتطبيق هذه التعديلات، وتأثيرها على العقود المبرمة، والالتزامات الضريبية لكل من المقاولين العموميين ومقاولي الباطن، بالإضافة إلى قواعد خصم الضريبة الواجب اتباعها.
- وقد تم صدور قراري وزير المالية رقمي (٤١٧) و (٤١٨) لسنة ٢٠٢٥ بتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٥ لتنظيم آلية محددة لتنفيذ هذه التعديلات الحادثة بالمعاملة الضريبية.
- شهد عام ٢٠٢٥ اتجاهاً ملحوظاً نحو التيسير النقدي، حيث قامت لجنة السياسة النقدية بـ البنك المركزي المصري بتنفيذ عدة تخفيضات متتالية على أسعار الفائدة، بإجمالي خفض قدره ٧,٢٥٪ على مدار العام، وذلك استجابةً للتراجع الملحوظ في معدلات التضخم.
- وجاءت تلك التخفيضات على النحو التالي:
- بتاريخ ١٧ أبريل ٢٠٢٥، تم خفض أسعار الفائدة بمقدار ٢٢٥ نقطة أساس (٢,٢٥٪)، لتصل إلى ٢٥ ٪ للإيداع، و٢٦ ٪ للإقراض، و٢٥,٥٪ للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم.
- بتاريخ ٢٢ مايو ٢٠٢٥، تم خفض أسعار الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس (١٪)، لتصل إلى ٢٤ ٪ للإيداع، و٢٥ ٪ للإقراض، و٢٤,٥٪ للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم.
- بتاريخ ٢٨ أغسطس ٢٠٢٥، تم خفض أسعار الفائدة بمقدار ٢٠٠ نقطة أساس (٢٪)، لتصل إلى ٢٢ ٪ للإيداع، و٢٣ ٪ للإقراض، و٢٢,٥٪ للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم.
- بتاريخ ٢ أكتوبر ٢٠٢٥، تم خفض أسعار الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس (١٪)، لتصل إلى ٢١٪ للإيداع، و٢٢ ٪ للإقراض، و٢١,٥٪ للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم.
- بتاريخ ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٥، تم خفض أسعار الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة أساس (١٪)، لتستقر بنهاية العام عند ٢٠ ٪ للإيداع، و٢١ ٪ للإقراض، و٢٠,٥٪ للعمليات الرئيسية والائتمان والخصم.
- نظراً لاندلاع حروب في منطقة الشرق الأوسط وخاصة فيما يخص الحرب على إيران، فقد تحركت أسعار العملات الأجنبية بالارتفاع في مقابل الجنيه المصري، وكذا ارتفاع أسعار بعض المحروقات والغاز الطبيعي، مما سيؤثر على ارتفاع تكلفة المنتجات والنقل، وبالتالي قد يؤدي إلى زيادة خسائر النشاط في بعض الشركات في المدى القصير، وتدرس المنشأة كيفية مواجهة تلك الآثار ومدى تأثيرا على نشاط الشركة.

القوائم المالية للشركة للعام المالي المنتهي في ٣١-ديسمبر-٢٠٢٤ و٣١-ديسمبر-٢٠٢٣ والإيضاحات المتممة

تقرير مراقب الحسابات
السادة / مساهمي شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA
«شركة مساهمة مصرية»

المقدمة
راجعنا القوائم المالية المستقلة المعدلة المرفقة لشركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA «شركة مساهمة مصرية» والمتمثلة في قائمة المركز المالي المستقلة المعدلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وكذا القوائم المستقلة المعدلة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المستقلة المعدلة
هذه القوائم المالية المستقلة المعدلة مسئولية إدارة الشركة، والإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المستقلة المعدلة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالياً من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات
تنحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة المعدلة في ضوء مراجعتنا لها، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية المستقلة المعدلة خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.
وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المستقلة المعدلة، وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المستقلة المعدلة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ، ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المستقلة المعدلة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة، وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المستقلة المعدلة.
وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة المعدلة.

الرأي
ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة المعدلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المعدل لشركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA «شركة مساهمة مصرية» في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وأدائها المالي المعدل وتدفقاتها النقدية المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

فقرة لفت الانتباه
مع عدم اعتبار ما يلى تحفظا:
- قامت الشركة بتغيير سياستها المحاسبية الخاصة باستثماراتها في الشركة التابعة «شركة القاهرة للزيوت والصابون (شركة مساهمة مصرية)» خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باستخدام طريقة حقوق الملكية بدلا من التكلفة، وذلك تطبيقا للتعديلات الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٦٣٦) بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤، وقد تم تطبيق هذا التغيير بأثر رجعي وإعادة عرض الأرصدة المقارنة بما يتفق مع معايير المحاسبة المصرية «معيار المحاسبة المصري المعدل رقم ١٧ القوائم المالية المستقلة»، وذلك كما ورد بالإيضاح رقم (٣٠).
ونظرا لاعتماد الجمعية العامة العادية للشركة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بتاريخ ٢٢ أبريل ٢٠٢٥ والصادر عنها تقريرنا بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٥، فقد أقر مجلس إدارة الشركة بمحضر اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ يوليو ٢٠٢٥ والذي أقر بتغيير السياسة المحاسبية الخاصة بمعالجة الاستثمارات في شركات تابعة وبناء عليه أقر إصدار قوائم مالية مستقلة معدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ على أن تعرض للجمعية العامة العادية للاعتماد.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى
تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية المستقلة المعدلة متفقة مع ما هو وارد بالحسابات، وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة وفقاً للأصول المرعية.
القاهرة في: ٣ نوفمبر ٢٠٢٥

مراقب الحسابات
دكتور/ أحمد شوقي
مصطفى شوقي Forvis Mazars

قائمة المركز المالي المستقلة المعدلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	إيضاح رقم	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة	٢٠٢٣/١/١ جنيه مصري
الأصول غير المتداولة				
الأصول الثابتة	(٤)	٨٤٥ ٥٨٦ ٨٧٦	٧٩٤ ١٣٠ ٨٠٢	٤٤٥ ١٠٢ ٥٥٢
أصول غير ملموسة	(٥)	٥٢ ٣٠٩ ٠٥٤	٥٤ ٦٥٨ ٧٩٠	٩ ٣٦٦ ٠٩٢
مشروعات تحت التنفيذ	(٦)	٢٧ ٩٢٦ ٢٠٠	٣٦ ٨٨٩ ٨٣٤	١٠ ٩١٨ ٨٣٣
أصول حق انتفاع	(٧)	٢٥٠ ٨٤١ ٥١٥	٢٥٠ ٧٩٩ ٩٧٤	٤٠ ٤٩٧ ٣٨٧
استثمارات في شركات تابعة	(٨)	٧٠٢ ٠٢٧ ٢٩٢	١٧٦ ٢٩٩ ١٧٩	--
المدفوع تحت حساب استثمارات	(٩)	١٥ ٠٠٠ ٠٠٠	--	--
إجمالي الأصول غير المتداولة		١ ٤٨٣ ٦٩١ ٣٤٧	١ ٣١٢ ٧٧٨ ٥٧٩	٥٠٥ ٨٨٤ ٨٦٤
الأصول المتداولة				
المخزون	(١٠)	٩٠٩ ٨٥٣ ١٨٢	٦٩٩ ٨٥٥ ٣٩٥	١٧٠ ٩٦١ ٥١٦
أعمال تحت التنفيذ		٢٦٠ ٨٧٥ ٥٣٨	٢٤٩ ٨١٠ ٥٥٧	٣ ٧٥٨ ١٦٧
العملاء وأوراق القبض	(١١)	٥٩٥ ٦٢٢ ٧٩٨	٤١٠ ١٥٠ ٢٥٠	٤٠٦ ٧٣٤ ٤٧٥
موردون دفعات مقدمة	(١٣)	٩٩١ ٩١٧ ٧٥٢	٨٢٧ ٦٨١ ٦٠٢	٢٤٢ ٦٣٨ ٣٩٠
عقود المقاولات تحت التنفيذ	(٢٤)	٦٤٨ ٩٦١ ١٨١	٣٨٩ ٥٤٨ ٦٨٥	٣٢٨ ٨٤٠ ٥٧٢
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	(١٢)	٤٤٨ ٠٨٤ ٨٣٠	٢٨٣ ٦٤٤ ١٧٤	١٤٧ ١٤٤ ٨٩١
المستحق من اطراف ذات علاقة		--	٣٩ ٣٣٩ ٣٩٨	٣٩ ٣٣٩ ٣٩٨
النقدية وما في حكمها	(١٤)	٣٣٢ ٩٣٠ ٤٣٥	٢٧٧ ٠٦٧ ٠٧٥	٢٧٦ ٢٩٣ ٢٦٤
إجمالي الأصول المتداولة		٤ ١٨٨ ٢٤٠ ٧١٦	٣ ١٧٧ ١٠٢ ١٣٦	١ ٦١٥ ٧٥٥ ٦٧٣
إجمالي الأصول		٥ ٦٧١ ٩٣٢ ٠٦٣	٤ ٤٨٩ ٨٨٠ ٧١٥	٢ ١٢١ ٦٤٠ ٥٣٧
حقوق الملكية				
رأس المال المصدر والمدفوع	(١٥)	٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٩٣ ٢٣٠ ٤٤٠	٢٩٣ ٢٣٠ ٤٤٠
احتياطي قانوني	(١٦)	٧ ٠٢٢ ٣٦٦	--	--
(الخسائر) المرحلة		(١٥١ ٨٤٤ ٥٢٦)	(٢٥٤ ٣٦٢ ٠٩٩)	(٩٧ ٦٨٤ ٣٦٥)
جاري المساهمين		--	٤٦ ٠٣٣ ٢٢٣	--
صافي أرباح السنة		٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥	١٤٠ ٤٤٧ ٣١٧	(١١٨ ٢٤٠ ٣٧٠)
فائض اعادة تقييم الاصول		٣٤٩ ٢٢٧ ٢٦٤	٣٨٤ ٦٧٥ ٦٣٤	--
نصيب الشركة في بنود الدخل الشامل الاخر للشركات التابعة	(١٧)	١٨٩ ٤٦٣ ٧١٨	١٩٢ ٤٢٩ ٩٦٠	--
إجمالي حقوق الملكية		١ ١٤٩ ٥٧١ ١٠٧	٨٠٢ ٩٥٤ ٤٧٥	٧٧ ٣٠٥ ٧٠٥
الالتزامات غير المتداولة				
قروض غير متداولة	(١-١٨)	٧٦ ٠٥١ ٣٧٢	١٠١ ٧٤١ ٧٦٠	٢٣١ ٣٣٣ ٠٠٠
أوراق دفع طويلة الأجل		٢١ ٩١٨ ٣٦٩	٩٣ ٠٥٤ ٤٦٧	١٩ ١٢٤ ٣٧٣
التزامات ضريبية مؤجلة	(٢٠)	١٢٨ ٤٣٥ ٤٧٨	١٣٤ ٥٤٨ ٠٠٦	٧ ٣٣٧ ٩٧٠
التزامات عن عقود التأجير- الجزء غير المتداول	(١٩)	٩٤ ٨٣١ ٥٠٦	٥٥ ١٩٧ ٤٦٧	٤٢ ١٢٠ ٢٢٠
إجمالي الالتزامات غير المتداولة		٣٢١ ٢٣٦ ٧٢٥	٣٨٤ ٥٤١ ٧٠٠	٢٩٩ ٩٠٥ ٥٦٣
الالتزامات المتداولة				
بنوك - تسهيلات ائتمانية	(٢١)	١ ٢٢٨ ٩٣٨ ٨٤٢	١ ٠٨٦ ٢٤٨ ٦٨٧	٧٨٥ ٩١٠ ٥٠٨
أقساط قروض - الجزء المتداول	(٢-١٨)	٢٥ ٨٤٠ ٢٣٢	١٤ ١٥٨ ٠٧٦	٥٣ ٦٦٧ ٠٠٠
التزامات عقود التأجير - الجزء المتداول	(١٩)	٣٤ ٤٨٧ ٢٢٨	٢٣ ٥٥٧ ٠٣٨	١٨ ٠٨٢ ٧٨٤
الموردون وأوراق الدفع	(٢٢)	٦٨٥ ٢٥٤ ١٤١	٤٩٨ ٣٦٥ ٤٢٦	٤٢٩ ٧٩٦ ٨٢٦
عملاء دفعات مقدمة		١ ٤٢٢ ٧٥٥ ٨٩٨	١ ٢٧٢ ٠٣١ ٦٠٥	١٩٩ ٦٥٥ ٤١٩
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(٢٣)	٨٠٣ ٨٤٧ ٨٩٠	٤٠٨ ٠٢٣ ٧٠٨	٢٥٧ ٣١٦ ٧٣٢
إجمالي الالتزامات المتداولة		٤ ٢٠١ ١٢٤ ٢٣١	٣ ٣٠٢ ٣٨٤ ٥٤٠	١ ٧٤٤ ٤٢٩ ٢٦٩
إجمالي الالتزامات		٤ ٥٢٢ ٣٦٠ ٩٥٦	٣ ٦٨٦ ٩٢٦ ٢٤٠	٢ ٠٤٤ ٣٣٤ ٨٣٢
إجمالي حقوق الملكية والالتزامات		٥ ٦٧١ ٩٣٢ ٠٦٣	٤ ٤٨٩ ٨٨٠ ٧١٥	٢ ١٢١ ٦٤٠ ٥٣٧

- تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة المعدلة وتقرأ معها.
- تقرير مراقب الحسابات مرفق.

رئيس القطاع المالي
الأستاذ / أحمد فتحى

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
المهندس / محمد أيمن كمال الدين قرة

قائمة الدخل المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	إيضاح رقم	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة
إيرادات النشاط	(٢٥)	٥ ٧٥١ ٦٩٦ ٤٩٤	٤ ٠٢٥ ٤٥٣ ٥١٤
تكاليف النشاط		(٤ ٤٣٦ ٠٧٢ ٣٤٠)	(٣ ٣٦٥ ٨٧٢ ٣٢٦)
مجمل ربح النشاط		١ ٣١٥ ٦٢٤ ١٥٤	٦٥٩ ٥٨١ ١٨٨
يضاف / (يخصم):			
مصروفات تسويقية وبيعية		(٩ ٨٦٩ ٤٨٨)	(٦ ١٠٩ ٦٤٦)
المصروفات العمومية والإدارية		(٢٩٣ ٥٦٧ ٩٥٣)	(٢٢٦ ٨٩٩ ٢٧٠)
إيرادات أخرى	(٢٦)	٧ ٣٨٣ ٧٦٦	٣١ ٠٢٦ ٧٤٦
المكون من الخسائر الائتمانية المتوقعة	(١٤،١٢،١١)	(٣٢ ١٤٤ ٨٥٦)	(٧٥ ٨٠٧ ١١٤)
رد الخسائر الائتمانية المتوقعة	(١٢)	١٤ ٩٤٥ ٢٥٧	١٣ ١٢١ ١٨٧
رد اضمحلال في الأصول الثابتة		--	٩ ٥٦١ ٢٦٥
خسائر إعادة تقييم أصول (مشروعات تحت التنفيذ)		--	(٦٣ ٧٠٩)
خسائر بيع أصول ثابتة		(١٦٥ ٥٠٠)	--
نتائج أنشطة التشغيل		١ ٠٠٢ ٢٠٥ ٣٨٠	٤٠٤ ٤١٠ ٦٤٧
يضاف / (يخصم):			
فوائد دائنة		١٣ ٢٢٣ ٤٣٠	٦ ٨٢٤ ٩٥١
(خسائر)/ أرباح تقييم عملات أجنبية		(٣٢٩ ٢٦٦ ١٣٤)	٤٠ ٣٤٧ ٩٥١
فوائد ومصروفات تمويلية		(٣٧٢ ٨١١ ٥٥٠)	(٢٩٥ ٨٠٤ ٦٧٩)
صافي تكلفة التمويل		(٦٨٨ ٨٥٤ ٢٥٤)	(٢٤٨ ٦٣١ ٧٧٧)
رد الاضمحلال في استثمارات مالية في شركات تابعة		٦٩ ٨٤٤ ٦٨٠	١٨ ٣١٣ ٩٤٠
نصيب الشركة الام من حقوق ملكية الشركة التابعة		٣ ٢١٤ ٠٥٤	--
(خسائر) بيع استثمارات في مشروعات تابعة		(١٢٣ ٦٣٥)	--
صافي أرباح السنة قبل الضرائب		٣٨٦ ٢٨٦ ٢٢٥	١٧٤ ٠٩٢ ٨١٠
ضريبة الدخل الجارية		(٨٦ ٦٩٦ ٤٦٨)	(٢٤ ٠٢٩ ٦٥٧)
الضريبة المؤجلة	(٢٠)	٦ ١١٢ ٥٢٨	(٩ ٦١٥ ٨٣٦)
صافي أرباح السنة بعد الضرائب		٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥	١٤٠ ٤٤٧ ٣١٧
نصيب السهم الأساسي في صافى أرباح السنة	(٢٧)	٠,٤٧ (قرش / سهم)	٠,٤٨ (قرش / سهم)

- تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

قائمة الدخل الشامل المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة
صافي أرباح السنة بعد الضرائب	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥	٢٢٢ ٨٨١ ٢١٨
بنود الدخل الشامل الآخر		
فائض اعادة التقييم الأصول	(٣٥ ٤٤٨ ٣٧٠)	٥٠٢ ٢٧٩ ٨٣٤
الضريبة المؤجلة المتعلقة بعناصر الدخل الشامل الاخر	--	(١١٧ ٦٠٤ ٢٠٠)
نصيب الشركة الام من حقوق ملكية الشركة التابعة	(٢ ٩٦٦ ٢٤٢)	١٩٢ ٤٢٩ ٩٦٠
مجموع الدخل الشامل الاخر	(٣٨ ٤١٤ ٦١٢)	٥٧٧ ١٠٥ ٥٩٤
إجمالي الدخل الشامل عن السنة	٢٦٧ ٢٨٧ ٦٧٣	٧٩٥ ٩٨٦ ٨١٦

- تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	رأس المال المصدر والمدفوع جنيه مصري	الاحتياطي القانوني جنيه مصري	(الخسائر) المرحلة جنيه مصري	جاري المساهمين جنيه مصري	صافي أرباح السنة جنيه مصري	فائض إعادة تقييم أصول جنيه مصري	نصيب الشركة في بنود الدخل الشامل الآخر بالشركة التابعة جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٩٣ ٢٣٠ ٤٤٠	--	--	--	--	--	--	٢٩٣ ٢٣٠ ٤٤٠
تسويات على رصيد أول المدة :								
نصيب الشركة الام من حقوق ملكية الشركة التابعة *	--	--	(٩٧ ٦٨٤ ٣٦٥)	--	--	(١١٨ ٢٤٠ ٣٧٠)	--	(٢١٥ ٩٢٤ ٧٣٥)
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣	٢٩٣ ٢٣٠ ٤٤٠	--	(٩٧ ٦٨٤ ٣٦٥)	--	--	(١١٨ ٢٤٠ ٣٧٠)	--	٧٧ ٣٠٥ ٧٠٥
توزيعات أرباح عاملين	--	--	(٢٤ ٣٩٨ ١٤١)	--	--	--	--	(٢٤ ٣٩٨ ١٤١)
المحول الى الارباح المرحلة	--	--	(١١٨ ٢٤٠ ٣٧٠)	--	--	١١٨ ٢٤٠ ٣٧٠	--	--
نصيب الشركة في بنود الدخل الشامل للشركة التابعة	--	--	--	--	--	--	١٩٢ ٤٢٩ ٩٦٠	١٩٢ ٤٢٩ ٩٦٠
جارى المساهمين	--	--	--	٤٦ ٠٣٣ ٢٢٣	--	--	--	٤٦ ٠٣٣ ٢٢٣
فائض اعادة التقييم	--	--	--	--	--	٥٢٢ ٦٨٥ ٣٣٤	--	٥٢٢ ٦٨٥ ٣٣٤
الضريبة المؤجلة المتعلقة ببنود الدخل الشامل الأخر	--	--	--	--	--	(١١٧ ٦٠٤ ٢٠٠)	--	(١١٧ ٦٠٤ ٢٠٠)
المنقول من احتياطي إعادة تقييم أصول الي الأرباح المرحلة **	--	--	٢٠ ٤٠٥ ٥٠٠	--	--	(٢٠ ٤٠٥ ٥٠٠)	--	--
نصيب الشركة الام من حقوق ملكية الشركة التابعة (الجزء الذي لم يتم إثباته)	--	--	(٣٤ ٤٤٤ ٧٢٣)	--	--	--	--	(٣٤ ٤٤٤ ٧٢٣)
صافي أرباح العام	--	--	--	--	١٤٠ ٤٤٧ ٣١٧	--	--	١٤٠ ٤٤٧ ٣١٧
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (المعدلة)	٢٩٣ ٢٣٠ ٤٤٠	--	(٢٥٤ ٣٦٢ ٠٩٩)	٤٦ ٠٣٣ ٢٢٣	١٤٠ ٤٤٧ ٣١٧	٣٨٤ ٦٧٥ ٦٣٤	١٩٢ ٤٢٩ ٩٦٠	٨٠٢ ٩٥٤ ٤٧٥
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	٢٩٣ ٢٣٠ ٤٤٠	--	(٢٥٤ ٣٦٢ ٠٩٩)	٤٦ ٠٣٣ ٢٢٣	١٤٠ ٤٤٧ ٣١٧	٣٨٤ ٦٧٥ ٦٣٤	١٩٢ ٤٢٩ ٩٦٠	٨٠٢ ٩٥٤ ٤٧٥
إقفال أرباح عام ٢٠٢٣ في الأرباح المرحلة	--	--	١٤٠ ٤٤٧ ٣١٧	--	(١٤٠ ٤٤٧ ٣١٧)	--	--	--
توزيعات أرباح عاملين	--	--	(٦٨ ٧٧٣ ٦٧٤)	--	--	--	--	(٦٨ ٧٧٣ ٦٧٤)
المحول الي الأحتياطي القانوني	--	٧ ٠٢٢ ٣٦٦	(٧ ٠٢٢ ٣٦٦)	--	--	--	--	--
جارى المساهمين	--	--	--	(٤٦ ٠٣٣ ٢٢٣)	--	--	--	(٤٦ ٠٣٣ ٢٢٣)
زيادة رأس المال	١٥٦ ٧٦٩ ٥٦٠	--	--	--	--	--	--	١٥٦ ٧٦٩ ٥٦٠
تسويات على نصيب الشركة الام من حقوق ملكية الشركة التابعة لتغير نسبة الملكية	--	--	(١ ٠٤٨ ٣١٦)	--	--	--	--	(١ ٠٤٨ ٣١٦)
المحول من فائض اعادة تقييم الأصول الي (الخسائر) المرحلة	--	--	٢ ٩٦٦ ٢٤٢	--	--	--	(٢ ٩٦٦ ٢٤٢)	--
صافي أرباح السنة	--	--	--	--	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥	--	--	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥
المنقول من فائض إعادة تقييم أصول الي (الخسائر) المرحلة **	--	--	٣٥ ٤٤٨ ٣٧٠	--	--	(٣٥ ٤٤٨ ٣٧٠)	--	--
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٧ ٠٢٢ ٣٦٦	(١٥١ ٨٤٤ ٥٢٦)	--	٣٠٥ ٧٠٢ ٢٨٥	٣٤٩ ٢٢٧ ٢٦٤	١٨٩ ٤٦٣ ٧١٨	١ ١٤٩ ٥٧١ ١٠٧

* أثر تطبيق طريقة حقوق الملكية للاستثمارات فى شركات تابعة ، شركة القاهرة للزيوت والصابون (شركة مساهمة مصرية).
** يتمثل قيمة الفائض المنقول الي حساب الأرباح المرحلة في قيمة الفرق بين الأهلاك علي أساس المبلغ الدفتري المعاد تقييمه للاصل والاهلاك علي أساس التكلفة الاصلية للاصل خلال السنة.
- تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

قائمة التدفقات النقدية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	إيضاح رقم	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
صافي أرباح السنة قبل الضرائب		٣٨٦ ٢٨٦ ٢٢٥	١٧٤ ٠٩٢ ٨١٠
تسويات			
إهلاك أصول ثابتة	(٤)	٦٤ ٥٣٧ ٥٢٧	٥٨ ٢١٨ ٣٩٨
استهلاك أصول غير ملموسة	(٥)	٢ ٥٧٨ ٩٨٦	٢ ٣٦٢ ١٩٥
استهلاك أصول حق انتفاع	(٧)	١١ ٨٣٠ ٦٩٩	١ ١٤٢ ٢٢٨
خسائر بيع أصول ثابتة		١٦٥ ٥٠٠	--
خسائر ائتمانية متوقعة	(١٤،١٢،١١)	٣٢ ١٤٤ ٨٥٦	٧٥ ٨٠٧ ١١٤
رد خسائر ائتمانية متوقعة	(١٢)	(١٤ ٩٤٥ ٢٥٧)	(١٣ ١٢١ ١٨٧)
نصيب الشركة الام من حقوق ملكية الشركة التابعة		(٧٣ ٠٥٨ ٧٣٤)	(١٨ ٣١٣ ٩٤٠)
رد اضمحلال في الأصول الثابتة		--	(٩ ٥٦١ ٢٦٥)
خسائر بيع استثمارات في شركات تابعة		١٢٣ ٦٣٥	--
فوائد ومصروفات تمويلية		٣٧٢ ٨١١ ٥٥٠	٢٩٥ ٨٠٤ ٦٧٩
المكون من الاضمحلال في مخزون راكد وبطئ الحركة	(١٠)	--	٧ ٥٢٨ ١٠٧
رد الاضمحلال في قيمة المخزون	(١٠)	(٧ ٨٧٦ ٨٩٢)	--
أرباح التشغيل قبل التغير في الأصول والالتزامات التشغيلية		٧٧٤ ٥٩٨ ٠٩٥	٥٧٣ ٩٥٩ ١٣٩
التغير في:			
المخزون	(١٠)	(٢٠٢ ١٢٠ ٨٩٥)	(٥٣٦ ٤٢١ ٩٨٦)
اعمال تحت التنفيذ		(١١ ٠٥٩ ٩٨٠)	(٢٤٦ ٠٥٧ ٣٩٠)
العملاء وأوراق القبض	(١١)	(٢١٦ ٣٩٧ ٤٣٣)	(٢٧ ٨٤٥ ٣٠٥)
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	(١٢)	(١٤٩ ٤٩٥ ٣٩٩)	(٢٠٨ ٥١٤ ٤٢٨)
غطاء خطابات ضمان		٢١ ٤٧٣ ١٥٤	--
موردون دفعات مقدمة	(١٣)	(١٦٤ ٢٣١ ١٥٠)	(٥٤٥ ٦٥٨ ٨١٤)
المستحق من العملاء	(٢٤)	(٢٥٩ ٤١٢ ٤٩٦)	(٦٠ ٧٠٨ ١١٣)
الموردون وأوراق الدفع	(٢٢)	١٥٠ ٧٥٢ ٦١٧	١٤٢ ٤٩٨ ٦٩٤
عملاء دفعات مقدمة		١٥٠ ٧٢٤ ٢٩٣	١ ٠٧٢ ٣٧٦ ١٨٦
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(٢٣)	٢٩٣ ٨٨٨ ١٦٦	١٢٠ ٨٧٦ ٩٦٩
التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل		٣٥٣ ٧١٨ ٩٧٢	٢٨٤ ٥٠٤ ٩٥٢
فوائد ومصروفات تمويلية مسددة		(٣٧٢ ٨١١ ٥٥٠)	(٢٩٥ ٨٠٤ ٦٧٩)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل		(١٩ ٠٩٢ ٥٧٨)	(١١ ٢٩٩ ٧٢٧)
التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار			
(المدفوع) في شراء أصول ثابتة	(٤)	(٨٧ ١٣١ ٥٢٨)	(٢٠ ٤٠٩ ٨١١)
المحصل من بيع أصول ثابتة		٢٧٤ ٥٠٠	--
(المدفوع) في اضافة أصول غير ملموسة	(٥)	(٢٢٩ ٢٥٠)	(٩٢ ٠٠٦ ٠٥٤)
(المدفوع) في اضافة مشروعات تحت التنفيذ	(٦)	(٢٠ ١٨٧ ٩٠٧)	(١ ١٢١ ٦٧٠)
(المدفوع) في اضافة أصول حق الانتفاع	(٧)	(١٢ ٠٢٢ ٧٧٢)	--
(المدفوع) في شراء استثمارات تحت التنفيذ		(١٥ ٠٠٠ ٠٠٠)	--
(المدفوع) في زيادة استثمارات في شركات تابعة	(٨)	(٤ ٣٧٨ ٧٠٧)	--
المحصل من بيع إستثمارات		٩ ٨٤٧ ٢٣٣	--
التغير في غطاء خطابات ضمان		--	(٣٧ ٠٤٧ ٥٦٧)
التغير في ودائع لأجل (لأكثر من ثلاثة أشهر)	(١٤)	(٣٢ ٨٢٢ ٧٢٠)	(٢٧ ٢٠٧ ٧٢٩)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار		(١٦١ ٦٥١ ١٥١)	(١٧٧ ٧٩٢ ٨٣١)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
التغير في جاري المساهمين		(٤٦ ٠٣٣ ٢٢٣)	--
المستلم من الزياده في رأس المال	(١٥)	١٥٦ ٧٦٩ ٥٦٠	--
(المدفوع) في توزيعات أرباح العاملين		(٦٣ ٠٠٤ ٩٩٢)	(٢٤ ٣٩٨ ١٤١)
(المدفوع) في التسهيلات الائتمانية	(٢١)	١٤٢ ٦٩٠ ١٥٣	٣٠٠ ٣٣٨ ١٧٩
(المدفوع) في القروض	(١٨)	(١٤ ٠٠٨ ٢٣٢)	(١٦٩ ١٠٠ ١٦٤)
المدفوع في التزامات عقود التأجير	(١٩)	٥٠ ٥٦٤ ٢٢٩	١٨ ٥٥١ ٥٠١
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل		٢٢٦ ٤٧٧ ٤٩٥	١٢٥ ٣٩١ ٣٧٥
التغير في النقدية وما في حكمها خلال السنة		٤٥ ٧٣٣ ٧٦٦	(٦٣ ٧٠١ ١٨٣)
النقدية وما في حكمها في أول السنة	(١٤)	١١٤ ٧٠٥ ٤١٧	١٧٨ ٤٠٦ ٦٠٠
النقدية وما في حكمها في آخر السنة	(١٤)	١٦٠ ٤٣٩ ١٨٣	١١٤ ٧٠٥ ٤١٧

- تم استبعاد أثر المعاملات غير النقدية (ايضاح رقم ٢٩).
- تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١- نبذة عن الشركة
١/١- نبذة عامة
وافقت لجنة التقييم المشكلة بموجب قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٤/١٦٤٦ لسنة ٢٠٠٦ بتاريخ ٤ فبراير ٢٠٠٩ على الطلب المقدم من الشركة لتغيير الشكل القانوني لها من شركة ذات مسئولية محدودة لتصبح شركة مساهمة مصرية. ولقد تم موافقة أصحاب الحصص بنسبة ١٠٠٪ في إجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في أول مارس ٢٠٠٩ على اعتماد صافي حقوق أصحاب الحصص بالشركة وفقاً لما انتهت إليه اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة وبتعديل الشكل القانوني للشركة إلى شركة مساهمة مصرية وتم توثيق النظام الأساسي للشركة في الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.
- بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٢ تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية بالاجماع على تقرير التقييم الصادر من اللجنة المشكلة من الهيئة العامة للاستثمار و المناطق الحرة بشأن اندماج شركة كونسوقرة للاستثمار العقاري و المقاولات (محمد أيمن كمال الدين قرة وشريكيه) ، شركة تضامن ، (الشركة المندمجة) والمسجلة بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء أعمال مباني متكاملة وتشطيبات (فئة أولي)، فى شركة كونسوقرة للتوكيلات التجارية و الاستشارات الفنية (شركة مساهمة مصرية) (الشركة الدامجة) تحت اسم شركة كونسوقرة للتوكيلات التجارية و الاستشارات الفنية (شركة مساهمة مصرية) وتم الاعتماد من السيد المستشار / الرئيس التنفيذى للهيئة العامة للاستثمار و المناطق الحرة بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠٢٢ و التى انتهت فى تقريرها الى تحديد صافى حقوق الملكية لكل من الشركتين على اساس القيمة الدفترية طبقا للقوائم المالية للشركتين فى السنة المالية المنتهى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وهو التاريخ المتخذ اساسا للاندماج.
- قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ تعديل المادة (٢) من النظام الأساسي للشركة الخاص بتغيير أسم الشركة التجاري من كونسوقرة للتوكيلات التجارية والاستشارات الفنية (كونسوقرة) ليصبح بعد التعديل شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار KORRA وقد تم التأشير بالسجل التجاري بهذا التعديل في ٣ ديسمبر ٢٠٢٤.
١/٢- غرض الشركة
بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ تمت موافقة الجمعية العامة غير العادية على تعديل غرض الشركة ليكون:
- كافة أعمال المقاولات العامة والكهروميكانيكية وتصميم وانشاء وادارة وتشغيل وصيانة المرافق والمحطات بأنواعها المختلفة من مياه وتحلية مياه ومعالجة صرف وتوليد البخار والمياه الساخنة والمياه المبردة والهواء المضغوط وشبكات الوقود وكافة أعمال الاستيراد والتصدير المرتبطة بغرض الشركة، والقيام بأعمال الوساطة التجارية داخليا وخارجيا، ونقل وتوزيع وبيع المرافق بأنواعها المختلفة.
- إنتاج وتوزيع وصيانة كافة أنواع محطات مياه التبريد والتدفئة الخاصة بأعمال البنية الأساسية وشبكات التوزيع بما في ذلك صيانة كافة أنواع المعدات اللازمة لهذه المحطات ومنها على سبيل المثال وحدات توليد المياه بنظام الامتصاص (الشيلرات) وكذلك أبراج التبريد وكافة أنواع المبادلات الحرارية ومعدات إنتاج البخار والمياه الساخنة والمحولات الكهربائية وخلافه.
- مزاولة كافة أعمال البنية الأساسية من إقامة شبكات مياه الشرب ومحطات التحلية والتكرير وشبكات توزيعها وخطوط نقلها وشبكات الطرق والاتصالات والجراجات متعددي الطوابق وشبكات الهواء المضغوط وشبكات الوقود وما قد يستجد من وسائل تكنولوجية في هذا المجال ويشمل ما تقدم صيانة وتصنيع وتركيب وتوريد واستيراد وتصدير كافة الأجهزة والمعدات وخطوط الانتاج التي ترتبط بكل ما تقدم.
- إنتاج البترول وتصنيع كافة أنواع مشتقاته ومنتجاته وتوزيعها وتصديرها.
- إقامة كافة أنواع المشروعات الصناعية المرتبطة بكافة معدات انتاج الكهرباء وأجهزة التكييف والتبريد والتدفئة وكذلك بتصنيع وحدات التبريد المتنقلة للسيارات النقل المبردة وبالحاويات وبإنتاج البخار وبالمياه الساخنة وبالاستثمار الزراعي والحراريات.
- إقامة البنية الأساسية لشبكات المعلومات وانشاء وادارة المناطق التكنولوجية وانتاج كافة معدات الحاسبات الالية وصيانتها.
- تصميم وانشاء وادارة وتشغيل بما فيها الطاقة الجديدة والمتجددة الخضراء المستديمة وبيع وشراء محطات توليد الكهرباء على اختلاف مصادرها وشبكات توزيعها وصيانتها بما في ذلك نقل وتوزيع وبيع الكهرباء وحلول رفع كفاءة الطاقة والمحركات وكافة معدات انتاج الكهرباء والتوربينات الغازية والبخارية.
- استصلاح واستزراع الاراضي بكافة أنواع الزراعات.
- تصنيع وتغليف وبيع وشراء وتصدير المنتجات الزراعية والمخصبات والمبيدات والاعلاف وما يرتبط بهم.
- تصنيع وصيانة وبيع الغلايات على اختلاف أنواعها، واستيراد وتصدير كافة أنواع المعدات والآلات اللازمة لها.
- التجارة العامة (بيع وشراء وتأجير واستيراد وتصدير) كافة أنواع السلع والأجهزة والمعدات والآلات وقطع الغيار والمواد الخام المحلية والمستوردة.
- إعداد الدراسات الخاصة بالمشروعات الاستثمارية وتقديم الاستشارات (فيما عدا القانونية) وتقديم الدراسات والبحوث الفنية والاقتصادية والهندسية وإعداد دراسات الجدوى اللازمة للمشروعات، فيما عدا الاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الاوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية.
- تعبئة وتغليف المنتجات الزراعية الطازجة وتبريد وتجميد وحفظ الخضروات والفاكهه بغرض تسويقها للتصدير الخارجي وفي السوق المحلي.
- مع مراعاة كافة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.
١/٣- العنوان
قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ تعديل المادة (٤) من النظام الاساسى للشركة ليكون المقر الرئيسي للشركة فى ١٤ شارع الالفى (عمارة الثورة)-القاهرة وتوجد فروع الشركة فى العناوين التالية:
١. العقار رقم ١٠ – المجمع السويسرى – المنطقة الصناعية الرابعة -مدينة ٦ أكتوبر.
٢. العقار رقم ٩٨ بمجمع مبارك للصناعات الصغيرة- المنطقة الثالثة – مدينة ٦ أكتوبر.
٣. قرية أم صابر – مركز بدر – محافظة البحيرة.
٤. القطعة رقم (S٧) – منطقة بولاريس- الكائن فى منطقة التوسعات الشمالية- بمدينة ٦ أكتوبر.
٥. القطعة رقم (١٧) كراسة (٢) الكائن بطريق مصر اسكندرية الصحراوى – مركز وادى النطرون – محافظة البحيرة.
موقع ممارسة النشاط : جميع أنحاء جمهورية مصر العربية فيما عدا منطقة شبه جزيرة سيناء فيلزم موافقة الهيئة مسبقا مع مراعاة ما ورد بقرار رئيس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ ومراعاة قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ ومع مراعاة القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ بشأن التنمية المتكاملة فى شبه جزيرة سيناء.
١/٤- مدة الشركة والتسجيل فى السجل التجارى
قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٢ يناير ٢٠٢٢ مد أجل الشركة لتبدأ المدة الجديدة المحددة لهذه الشركة ٢٥ سنة من تاريخ انتهاء المدة المؤشر بها فى السجل التجاري حيث تبدأ من تاريخ ٢٠ يوليو ٢٠٢٢ وتنتهى فى ١٩ يوليو ٢٠٤٧ .
تم التأشير فى السجل التجاري بتسجيل الشركة بتاريخ ٢١ يوليو ١٩٩٧ تحت رقم ٣٠٦٢٥٥.
١/٥- السنة المالية
تبدأ السنة المالية للشركة اعتبارا من ١ يناير وتنتهى فى ٣١ ديسمبر من كل سنة.
٢- أسس إعداد القوائم المالية المستقلة المعدلة
١/٢- المعايير المحاسبية والقوانين المتبعة
أعدت هذه القوائم المالية المستقلة المعدلة طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية واللوائح السارية.
وقد تم اتباع السياسات والأسس المحاسبية الواردة أدناه وهي نفس السياسات والأسس المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المستقلة المعدلة للشركة سواء السنوية أو الدورية.
٢/٢- قياس القيمة العادلة
يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأدوات المالية أو الأدوات المالية المثبتة في تاريخ القوائم المالية المستقلة المعدلة بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. ويتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى تلك الالتزامات.
في حالة عدم وجود سوق نشط لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً أو الاسترداد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية – التدفقات النقدية المخصومة – أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية المستقلة المعدلة للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.
٣/٢ - عملة العرض والتعامل
تم عرض القوائم المالية المستقلة المعدلة بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للمعاملات والأنشطة الرئيسية والجوهرية بالشركة.
٤/٢ - التقديرات والافتراضات
يتطلب إعداد القوائم المالية المستقلة المعدلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة باستخدام الحكم الشخصي وعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. ويتم دراسة تلك التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة وإثبات الآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم فيها هذا التعديل والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.
٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة
تم اتباع السياسات المحاسبية التالية بثبات عند إعداد القوائم المالية المستقلة المعدلة المرفقة وخلال الفترات المالية المعروضة.
١-٣ ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية
يتم ترجمة المعاملات بالعملات الأخرى بخلاف عملة التعامل على أساس أسعار الصرف وقت إثبات المعاملة. ويتم إعادة ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأخرى بخلاف عملة التعامل في تاريخ المركز المالي لعملة التعامل على أساس أسعار الصرف في ذلك التاريخ. وتدرج فروق العملة الناتجة عن إعادة ترجمة تلك الأرصدة بقائمة الدخل.
٢-٣ الأصول الثابتة
١-٢-٣ الإثبات والقياس
تثبت الأصول الثابتة المملوكة بتكلفتها التاريخية وتظهر مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع الإضمحلال في القيمة (Impairment) – أنظر السياسة المحاسبية رقم (٤-٧) أدناه.
تحدد تكلفة الأصول الثابتة بالنفقات الرأسمالية المرتبطة مباشرة باقتناء الأصل، وتتضمن تكلفة الأصول المصنعة ذاتياً تكلفة الخامات والأجور المباشرة وأية تكاليف أخرى تتحملها الشركة ليصبح الأصل الثابت صالحاً للاستخدام المنشود وكذا التكلفة المتوقعة لإزالة الأصل في نهاية عمره الإنتاجي وإعادة الموقع إلى حالته الأصلية.
ويتم إثبات المكونات الهامة للأصل الثابت بشكل مستقل في حالة اختلاف أعمار تلك المكونات الإنتاجية.
٢-٢-٣ إعادة تقييم الأصول الثابتة
تسمح معايير المحاسبة المصرية بالقياس اللاحق عن طريق نموذجين للمحاسبة اللاحقة للأصول الثابتة ، وهما: نموذج التكلفة ونموذج إعادة التقييم. وقامت الشركة باعتماد سياسة إعادة التقييم، عن طريق قياس القيمة العادلة للاصل الثابت بطريقة يمكن الاعتماد عليها بمبلغ اعادة التقييم وهو عبارة عن قيمتها العادلة في تاريخ اعادة التقييم مطروحا منها اى اهلاك متراكم سابق وايه خسائر اضمحلال لاحقة متراكمة فيجب إعادة تقييم الأصل وبالتالي نستلزم اجراء إعادة التقييم بشكل سنوى لتلك الاصول الهامة التى نتيجة اختلاف القيمة العادلة للاصول المعاد تقييمها جوهري عن قيمتها الدفترية فيجب إعادة تقييم الأصل وبالتالي نستلزم اجراء إعادة التقييم بشكل سنوى لتلك الاصول الهامة اذا كان التغير في القيمة العادلة يؤثر على قيمة الأصل، اما الاصول التى تحدث تغيرات ضئيلة فقط في قيمتها العادلة فمن الضروري اعادة تقييمها بحد أقصى خمس سنوات، اذا اعيد تقييم بند من بنود الاصول الثابته .فيجب ان يعاد تقييم كامل فئة الاصول الثابته التى ينتمى اليها ذلك الاصل.
معالجة فائض اعادة التقييم
دائما ما يتم إثبات مكاسب إعادة التقييم في حقوق الملكية (ما لم يعكس المكسب خسائر إعادة التقييم على نفس الأصل الذي تم الاعتراف به سابقاً في قائمة الدخل).
ويمكن ان ينقل فائض اعادة التقييم الى الارباح المرحلة عندما يلغى اثبات الاصل بالاستبعاد.
٣-٢-٣ الأرباح والخسائر الرأسمالية (أرباح أو خسائر بيع أصول)
يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد أي أصل ثابت والناشئة من الفرق بين قيمة الاستبعاد وصافي القيمة الدفترية للأصل الثابت المستبعد بالصافي بقائمة الدخل.
٤-٢-٣ النفقات اللاحقة للاقتناء
يتم اعتبار تكلفة استبدال مكون من أحد الأصول الثابتة كجزء من تكلفة الأصل الثابت عند توافر توقع كاف عن تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة لعملية استبدال ذلك الجزء مع إمكانية قياس التكلفة بدرجة موثوق بها. هذا ويتم الاعتراف بتكلفة خدمة الإصلاح والصيانة الدورية كمصروف عند استحقاقها.
٥-٢-٣ الإهلاك
يتم الاعتراف بإهلاك الأصول الثابتة بطريقة القسط الثابت على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل، يتم بدء إهلاك الأصل عندما يكون الأصل صالحاً للاستخدام في الغرض المعد لأجله ويتم دراسة طريقة الاهلاك المطبقة والأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة وقيمتها التخريدية عند إعداد القوائم المالية المستقلة المعدلة للشركة، وفيما يلي بيان بالعمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من الأصول الثابتة خلال السنوات المعروضة بالقوائم المالية المستقلة المعدلة لغرض حساب الإهلاك:

	العمر الإنتاجي بالسنوات
شقق وانشاءات	٥٠
وسائل نقل وانتقال	٥
أجهزة حاسب آلي	٥
صول إنتاجية *	٥-٨
أجهزة كهربائية والكترونية	٥-٨
أثاث ومعدات مكتبية	١٠ – ١٦,٦٦

(*) تتمثل الأصول الإنتاجية في محطات تبريد ومحطات توليد كهرباء.
٣-٣ الأصول غير الملموسة
يتم إثبات الأصول غير الملموسة المقتناه والتي لها عمر محدد بتكلفتها مخصوما منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر الانخفاض في القيمة (إن وجد).
وبالنسبة للأصول التي ليس لها عمر محدد المدة يتم إثباتها بتكلفة اقتناؤها مخصوما منها مجمع خسائر الاضمحلال في القيمة.
- لا يتم استهلاك الأصول غير الملموسة غير محددة المدة و يتم إختبار اضمحلال هذه الأصول سنويا أو عندما يكون هناك مؤشر على إمكانية اضمحلال قيمتها ويعاد النظر في العمر الإنتاجي لهذه الأصول كل سنة لتحديد مدى استمرارية الأحداث والظروف التى تدعم عدم تحديد عمر إنتاجي لها وفي حالة عدم استمرارية هذه الأحداث تتم المحاسبة عن التغير في العمر الإنتاجي من غير محدد المدة الى محدد المدة كتغير في التقديرات المحاسبية طبقا للمعيار المحاسبي المصري رقم (٥) السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء.
١-٣-٣ مقابل العضوية بالاتحاد المصري لمقاولي البناء والتشييد
تتمثل قيمة مقابل العضوية بالاتحاد المصري لمقاولي البناء والتشييد في قيمة الحقوق القانونية التي تم التنازل عنها لصالح الشركة بموجب العقد المبرم مع السادة مساهمي شركة كونسوقرة للاستثمار العقاري (الشركة المندمجة) والمسجلة بالاتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء أعمال مباني متكاملة وتشطيبات (فئة أولي) والتي من المتوقع ان يترتب على اقتناء هذه الحقوق تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة لفترة غير محددة المدة ، حيث يتاح للشركة الحصول على أعمال مقاولات بدون حد أقصى.
٢-٣-٣ الشهرة
الشهرة ناتجة عن الاندماج ولا يتم إستهلاك الشهرة المدرجة بالقوائم المالية المستقلة المعدلة حيث أنها غير محددة المدة على ان يتم عمل اختبار لقياس اضمحلال الشهرة سنويا أو عندما يكون هناك مؤشر على الأضمحلال على امكانية اضمحلال قيمتها.
ويعترف بالخسائر الناجمة عن الأضمحلال عند اعادة القياس بقائمة الأرباح والخسائر.
٣-٣-٣ استهلاك الأصول غير الملموسة
يتم الاعتراف باستهلاك الأصول غير الملموسة بطريقة القسط الثابت على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل.
وفيما يلي بيان بالعمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من الأصول غير الملموسة:

	العمر الإنتاجي بالسنوات
برامج الحاسب الالي	٥

٤-٣ المشروعات تحت التنفيذ
يتمثل هذا البند في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل ويتم إضافة المشروعات على حسابات الأصول الثابتة بالمركز المالي ويتم البدء في إهلاكها عندما يصبح الأصل الثابت معدا للإستخدام. وتظهر المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الاضمحلال في القيمة (Impairment) – أنظر السياسة المحاسبية رقم (٤-٧) أدناه.
٥-٣ الأدوات المالية
تقوم الشركة بتبويب الأصول المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: الأصول المالية المبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، الاستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، قروض ومديونيات، أصول مالية متاحة للبيع.
تقوم الشركة بتبويب الالتزامات المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: التزامات مالية مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر وفئة التزامات مالية أخرى.
أ- الأصول المالية والالتزامات المالية غير المشتقة - الاعتراف والاستبعاد
تقوم الشركة بالاعتراف الأولي بالقروض والمديونيات وأدوات الدين في تاريخ نشأتها. جميع الأصول والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بهم أولياً في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأدوات المالية.
تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدي في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي، أو قامت بتحويل الحق التعاقدي لاستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي في معاملة تم فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بصورة جوهرية.
إذا لم تقم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي ولم تحتفظ الشركة بالسيطرة على الأصل المحول، على أن تعترف فقط كأصل أو التزام بالناتج عن الحقوق والالتزامات الناشئة أو المحتفظ بها عند التحويل.
تستبعد الشركة الالتزام المالي عندما ينتهي إما بالتخلص منه أو بإلغاءه أو بإنتهاء مدته الواردة بالعقد.
يتم عمل مقاصة بين الأصل المالي والالتزام المالي وعرض صافي المقاصة في المركز المالي عندما وفقط عندما تمتلك الشركة حالياً الحق القانوني القابل للنفاذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ولديها النية إما لإجراء التسوية على أساس صافي المبالغ أو بالاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في آن واحد.
ب- الأصول المالية غير المشتقة – القياس

التسهيلات والمديونيات
يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة بالاضافة إلى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الأصل المالي بعد الاعتراف الأولي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة العائد الفعلي.
ج- الالتزامات المالية غير مشتقة القياس
تم تبويب الالتزام المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تبويبه كالتزام محتفظ به لأغراض المتاجرة أو يتم تبويبه عند الاعتراف الأولي لقياس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها، تقاس الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة أي مصروف فوائد في الأرباح أو الخسائر.
الالتزامات المالية غير المشتقة الأخرى يتم قياسها أوليا بالقيمة العادلة مخصوماً منها أي تكلفة مرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة العائد الفعلي.
٦-٣ المخزون
يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. وتحدد التكلفة بالنسبة للمخزون بإتباع طريقة المتوسط المرجح، كما تتضمن التكلفة المصروفات الأخرى التي تتحملها الشركة للوصول بالمخزون إلى موقعة وحالته الراهنة.
ويتم تحديد صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع المتوقع في ظل الظروف العادية مخصوماً منه التكاليف التقديرية اللازمة للإتمام وأي تكاليف أخرى لإتمام عملية البيع.
٧-٣ الاضمحلال في قيمة الأصول (Impairment)
١-٧-٣ الأصول المالية
يستبدل المعيار المحاسبي المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية نموذج الخسارة المتكبدة في المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ الأدوات المالية - الاعتراف والقياس بنموذج «الخسائر الائتمانية المتوقعة (ECL)». ينطبق نموذج إضمحلال القيمة الجديد على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والعملاء.
بالنسبة لمديونيات العملاء التي انخفضت قيمتها، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقا للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي طبقا للعقد المبرم.
الخسائر الائتمانية المتوقعة في تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قياسها مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية المتوقع استلامها، واحتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر) يؤخذ في الاعتبار ويستند التقييم ذي الصلة إلى بيانات التأخير التاريخية المعدلة بواسطة عوامل محددة للعملاء والمعلومات المستقبلية التي تشمل عوامل الاقتصاد الكلي.
تحدد الشركة القيم المعرضة للخسائر الائتمانية المتوقعة بناء على عدد أيام التأخير والتي يتم تحديدها لتكون تنبؤية المخاطر الخسارة وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) (الأدوات المالية).
٢-٧-٣ الأصول غير المالية
يتم دراسة قيم أصول الشركة غير المالية في تاريخ المركز المالي (فيما عدا المخزون والالتزامات الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر عن اضمحلال في تلك القيم. وفي حالة وجود ذلك المؤشر يتم تقدير القيمة الاستردادية من تلك الأصول. هذا ويتم إثبات الاضمحلال في قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد المتعلقة به عن القيمة الاستردادية. و تتمثل الوحدة المولدة للنقد في اصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية تكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول، ويتم ادراج قيمة ذلك الاضمحلال في قائمة الدخل. وتتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الاستخدامية أو العادلة أيهما أكبر وبعد خصم تكاليف البيع ويتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للوصول إلى القيمة الحالية باستخدام سعر الخصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالأصل. ويتم رد قيمة الاضمحلال السابق الاعتراف به في السنوات السابقة عندما يكون هناك تغير في التقديرات المستخدمة في تحديد القيمة الاستردادية للأصل بحيث لا تزيد القيمة الدفترية لهذه الأصول عن صافي قيمتها الدفترية الأصلية بعد إهلاكها كما لو لم يكن هناك اضمحلال في قيمتها.
٨-٣ المخصصات
يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام حالي قانوني أو حكمي من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية مستقبلية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.
وإذا كان للقيمة الزمنية للنقود تأثيراً جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالالتزام. هذا ويتم دراسة المخصصات في تاريخ المركز المالي وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير حالي لها.
١-٨-٣ مخصص المطالبات الأخرى
تخضع الشركة إلى العديد من التشريعات والقوانين المنظمة. وقد ينشأ عن مخالفة تلك التشريعات أو القوانين مطالبات وغرامات ضد الشركة. ويتم إثبات مخصص المطالبات الأخرى في حالة وجود إحتمال حدوث تدفقات خارجة لمنافع مستقبلية ويمكن عمل تقدير موثوق به لقيمة التدفقات.
٩-٣ توزيعات الأرباح
يتم تسجيل توزيعات الأرباح كالتزامات في السنة المالية التي يتم فيها الإعلان عنها بعد اعتمادها من الجمعية العامة العادية للشركة.
١٠-٣ تحقق الايرادات
تحصل الشركة على ايرادات من المصادر التالية:

مصادر الإيرادات	إثبات الإيرادات
إيرادات العقود	خلال فترة من الزمن
بيع البضائع	عند نقطة من الزمن

١-١٠-٣ إيرادات العقود
تفى ايرادات العقود بمعايير الايرادات بمرور الوقت. يتم قياسه على أساس طريقة الإدخال بالنسبة المئوية للتكلفة الفعلية المتكبدة حتى تاريخه الى التكلفة الإجمالية المقدرة لكل عقد.
تتم مراجعة تقديرات الإيرادات أو التكاليف أو مدى التقدم نحو الإكمال إذا تغيرت الظروف. تنعكس أي زيادة أو نقصان في الإيرادات أو التكاليف المقدرة في الربح أو الخسارة فى السنة التى تصبح فيها الظروف التى أدت الى المراجعة معروفة للإدارة.
ويدرج الفرق المتمثل في الزيادة (النقص) في قيمة الإيرادات المحسوبة وفقاً لنسبة الإتمام عن قيمتها وفقاً للمستخلصات الصادرة ضمن بند أصول ناشئة عن عقود أو بند التزامات ناشئة عن عقود و يتم عرضه بالقوائم المالية المستقلة المعدلة بالصافي.
٢-١٠-٣ إيرادات بيع البضائع
تعترف الشركة بالايرادات عند نقل سيطرة المنتج الى العميل، ذلك عند تسليم المنتج للعميل.
٣-١٠-٣ إيرادات الاستثمارات
يتم إثبات الأرباح التي يتقرر توزيعها عن الاستثمارات في الشركات التابعة والشقيقة والمتاحة للبيع حينما ينشأ للشركة حق في تلك التوزيعات.
١١-٣ فوائد ومصروفات تمويلية
تتضمن فوائد ومصروفات التمويل ما يلي:
- إيرادات الفوائد.
- مصروفات الفوائد.
- الأرباح أو الخسائر بالعملة الأجنبية على الأصول المالية والالتزامات المالية.
يتم إثبات إيرادات أو مصروفات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بتكاليف الاقتراض التي لا تنسب مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل في الأرباح أو الخسائر باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
- يتم عرض فروق ترجمة العملات الأجنبية بالصافي بقائمة الدخل.
١٢-٣ مزايا العاملين
تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته. يساهم العاملين وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور حيث يقتصر التزام الشركة في قيمة مساهمتها ويتم تحميل مساهمات الشركة على قائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.
١٣-٣ الضريبة على الدخل
تتضمن ضريبة الدخل على أرباح السنة في الشركة ضريبة الدخل المتعلقة بالسنة الحالية والضريبة المؤجلة وأية تسويات ضريبية تتعلق بالسنوات السابقة ويتم إثباتها بقائمة الدخل باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببنود حقوق الملكية والتي يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية بقائمة المركز المالي.
هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل عن صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة المعدلة بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة.
١٤-٣ الضريبة المؤجلة
يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة (الناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي) كالتزام بالمركز المالي. هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناء على الطريقة المتوقعة لتحقق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات، باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة المعدلة ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للشركة عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات المالية التالية.
١٥-٣ عقود التأجير
طبقا للقانون رقم ١٧٦ لعام ٢٠١٨ والخاص بتنظيم نشاط التأجير التمويلي والتخصيم. يتم إثبات الأصول والالتزام بمبلغ يعادل القيمة العادلة للأصل الأساسي. لاحقاً يتم تخفيض الالتزام بالسداد ويتم الاعتراف بتكلفة التمويل المحسوبة على الالتزام باستخدام معدل الاقتراض المتزايد للشركة.
١-١٥-٣ الايجار كأصل
يتم تصنيف عقود التأجير التمويلي والتي تم نقلها إلى الشركة بشكل جوهري جميع مخاطر ومزايا الملكية تحت بند أصول حق انتفاع ويتم قياس الأصول الثابتة المؤجرة مبدئيا بمبلغ يساوي الحد الأدنى للقيمة العادلة والقيمة الحالية لمدفوعات الايجار لاحقاً. يتم احتساب الأصول الثابتة وفقاً للسياسة المحاسبية المطبقة على ذلك الأصل تصنف الأصول الثابتة المحتفظ بها بموجب عقود ايجار أخرى كإيجارات تشغيلية ولا يتم إدراجها ضمن المركز المالي للشركة.
٢-١٥-٣ مدفوعات الإيجارات
يتم إثبات المدفوعات التي تتم بموجب عقود الإيجار التشغيلي في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار المستلمة كجزء لا يتجزأ من إجمالي مصروفات الإيجار، على مدى فترة الإيجار.
يتم توزيع الحد الأدنى من مدفوعات الإيجار بموجب عقود الإيجار التمويلي بين مصروفات التمويل وتخفيض الالتزامات القائمة. ويتم تحميل مصاريف التمويل لكل سنة خلال سنة الإيجار وذلك لتفعيل معدل فائدة دوري ثابت على المتبقي.
١٦-٣ نصيب السهم الأساسي في أرباح السنة
يحسب نصيب السهم الأساسي في الأرباح بقسمة صافي أرباح السنة على المتوسط المرجح للأسهم القائمة خلال السنة.
١٧-٣ قائمة التدفقات النقدية
يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقا للطريقة غير المباشرة ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتكون صافي النقدية وما في حكمها من رصيد النقدية بالصندوق والبنوك والودائع لأجل لمدة لا تزيد عن ثلاثة أشهر.
١٨-٣ المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة
تثبت المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية ووفقاً للشروط التي يضعها مجلس الإدارة وبنفس أسس التعامل مع الغير.
١٩-٣ المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
يتم اثبات المدينون والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة العادلة ويتم تخفيضها بخسائر الائتمان المتوقعة.
٢٠-٣ الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
يتم إثبات الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى بالقيمة الاسمية كما يتم الاعتراف بالالتزامات (المستحقات) بالقيمة التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها.
٢١-٣ العملاء وأوراق القبض
يتم اثبات العملاء وأوراق القبض المتوقع تحصيلها خلال السنة المالية بالقيمة العادلة في تاريخ القياس الأولي ويتم تخفيضها بخسائر الائتمان المتوقعة.
٢٢-٣ استثمارات في شركات تابعة
يتم ادراج الاستثمارات في الشركات التى تسيطر الشركة فيها عندما تتعرض او يحق لها عوائد متغيرة من خلال مشاركتها وقدرتها في التأثير على العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها وتتم المحاسبة عن حصص الاستثمار فى الشركات التابعة باستخدام طريقة حقوق الملكية بحيث يتم الاعتراف الاولى بالتكلفة متضمنا التكاليف المرتبطة بعملية الاقتناء. ويتم القياس اللاحق فى القوائم المالية بزيادة او تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار بنصيب الشركة فى الأرباح والخسائر وبنود الدخل الشامل الآخر فى الشركة المستثمر فيها.وتشكل اية خسارة اضمحلال معترف بها كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار وطبقا لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣١) يتم الاعتراف بأى رد فى خسارة الاضمحلال هذه فى حدود ما تزيد به قيمة الاستثمار للاسترداد لاحقا.
٢٣-٣ فائض إعادة التقييم للاصل
يتم إثبات زيادة القيمة الدفترية للأصل نتيجة لإعادة تقييمه ضمن الدخل الشامل الآخر وتجميعها مع عناصر حقوق الملكية تحت عنوان فائض اعادة التقييم. وينقل فائض إعادة التقييم المتعلق ببند من بنود الأصول الثابتة بشكل مباشر الي الأرباح المرحلة عندما يلغى اثبات الأصل أو عندما يسحب الأصل من الخدمة ويمكن أن ينقل بعض الفائض أثناء استخدام الشركة للأصل علي أن يتمثل الفائض المنقول الي حساب الأرباح المرحلة في قيمة الفرق بين الاهلاك علي أساس القيمة الدفترية المعاد تقييمها للأصل وقيمة الاهلاك علي أساس التكلفة الأصلية للأصل.
٢٤-٣ احتياطي قيمة عادلة
يمثل احتياطي القيمة العادلة في صافي التغير المجمع في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وذلك حتي يتم الغاء اثبات الاستثمار.
٢٥-٣ الأرقام المقارنة
يتم إعادة تبويب الأرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتمشى مع التغيرات فى عرض القوائم المالية للعام الحالى.

٤- الأصول الثابتة:

	أراضي جنيه مصري	مباني وانشاءات جنيه مصري	تحسينات علي أماكن مستأجرة جنيه مصري	وسائل نقل وانتقال جنيه مصري	أجهزة حاسب آلي جنيه مصري	معدات وعدد جنيه مصري	أصول إنتاجية جنيه مصري	أجهزة كهربائية والكترونية جنيه مصري	اثاث ومعدات مكتبية جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري
التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٤	٣٢ ٢٨٣ ٨٣١	٦٨ ٦٤٩ ٢٨٦	٨٣٢ ٠٨١	٣٥ ٤٠٢ ٩٧٥	١٤ ٠٨٥ ٤٠٣	٤ ٦١٤ ١٦١	٦٧٠ ١٩١ ٦٨٤	١٣ ٦٠٢ ٦٩٤	١١ ٥٤٦ ٦٨٠	٨٥١ ٢٠٨ ٧٩٥
الإضافات خلال السنة	٣٦ ٠٠٥ ٨١٧	٢٨٤ ٩٩٩	٣٩٣ ٢٩٩	٧٠٠ ٠٠٠	٣ ٢٧٠ ٢٣٠	--	٣٦ ٦٧٩ ٦٩٠	٧ ٤٩٦ ٧٥٤	٢ ٣٠٠ ٧٣٩	٨٧ ١٣١ ٥٢٨
الاستبعادات	--	--	--	(٥٥٠ ٠٠٠)	--	--	--	--	--	(٥٥٠ ٠٠٠)
محول من مشروعات تحت التنفيذ	--	--	--	--	--	--	٢٩ ١٥١ ٥٤١	--	--	٢٩ ١٥١ ٥٤١
إعادة تبويب خلال السنة	--	١٥٠ ٥٣٢	--	--	--	--	--	--	--	١٥٠ ٥٣٢
التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (المعدلة)	٦٨ ٢٨٩ ٦٤٨	٦٩ ٠٨٤ ٨١٧	١ ٢٢٥ ٣٨٠	٣٥ ٥٥٢ ٩٧٥	١٧ ٣٥٥ ٦٣٣	٤ ٦١٤ ١٦١	٧٣٦ ٠٢٢ ٩١٥	٢١ ٠٩٩ ٤٤٨	١٣ ٨٤٧ ٤١٩	٩٦٧ ٠٩٢ ٣٩٦
مجمع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢٤	--	٧٣٢ ٥٤٨	١١٨ ٤٣٢	٧ ٩٧٢	٨ ٠١٨ ١٥٤	٤ ٦١٤ ١٥٧	٣١ ٦٧٧ ٢٣٨	٨ ٦٥٠ ٨٤٢	٣ ٢٥٨ ٦٥٠	٥٧ ٠٧٧ ٩٩٣
إهلاك السنة	--	١ ٥٧٦ ٨٦١	١٥٦ ٣٢٦	٧ ١٦٠ ٦٦٩	٢ ٠٩٦ ٨١٨	--	٥١ ٢٥٢ ٨٨٥	١ ٢٩٣ ٠٢٩	١ ٠٠٠ ٩٣٩	٦٤ ٥٣٧ ٥٢٧
اهلاك الاستبعادات	--	--	--	(١١٠ ٠٠٠)	--	--	--	--	--	(١١٠ ٠٠٠)
مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	--	٢ ٣٠٩ ٤٠٩	٢٧٤ ٧٥٨	٧ ٠٥٨ ٦٤١	١٠ ١١٤ ٩٧٢	٤ ٦١٤ ١٥٧	٨٢ ٩٣٠ ١٢٣	٩ ٩٤٣ ٨٧١	٤ ٢٥٩ ٥٨٩	١٢١ ٥٠٥ ٥٢٠
صافي القيمه الدفتريه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (المعدلة)	٦٨ ٢٨٩ ٦٤٨	٦٦ ٧٧٥ ٤٠٨	٩٥٠ ٦٢٢	٢٨ ٤٩٤ ٣٣٤	٧ ٢٤٠ ٦٦١	٤	٦٥٣ ٠٩٢ ٧٩٢	١١ ١٥٥ ٥٧٧	٩ ٥٨٧ ٨٣٠	٨٤٥ ٥٨٦ ٨٧٦
صافي القيمه الدفتريه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (المعدلة)	٣٢ ٢٨٣ ٨٣١	٦٧ ٩١٦ ٧٣٨	٧١٣ ٦٤٩	٣٥ ٣٩٥ ٠٠٣	٦ ٠٦٧ ٢٤٩	٤	٦٣٨ ٥١٤ ٤٤٦	٤ ٩٥١ ٨٥٢	٨ ٢٨٨ ٠٣٠	٧٩٤ ١٣٠ ٨٠٢

(*) تتمثل الاضافة على بند الاراضي في قيمة قطعة الأرض المشتراه رقم ٩٥-٩٦ بمدينة السادات من شركة بولاريس باجمالي مساحة ١٧,٣٨٩ م٢ حيث يبلغ اجمالي قيمة الأرض مبلغ ٤٧,٠٩٢,٦٠٢ جنيه مصري محملة بالفوائد وبلغت صافي قيمة الأرض بعد استبعاد الفوائد ٣٤,٠٦٥,٠٥١ جنيه مصري وقد تم إضافة مصروفات تخص الأرض المذكورة بلغت ١,٩٤٠,٧٦٦ جنيه مصري لتصبح إجمالي القيمة المرسملة للارض ٣٦,٠٠٥,٨١٧ جنيه مصري. هذا وقد تم سداد دفعة مقدمة قدرها ٨,٥١٦,٢٦٣ جنيه مصري على أن يتم سداد باقي قيمة الأرض علي ١٢ دفعة ربع سنوية تنتهي في ٢٦ فبراير ٢٠٢٧. وقد تم تحميل فرق الفوائد الناتجة من عملية التقسيط ضمن بند مدينون متنوعون ضمن حساب المدينون والأرصدة المدينة الأخرى (أيضاح رقم ١٢)
- تم توزيع إهلاك الأصول الثابتة بقائمة الدخل على النحو التالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
الإهلاك الإداري	٨ ١٦٣ ٦٣٩	٨ ٨٨٩ ٧٩٣
الاهلاك التشغيلي	٥٦ ٣٧٣ ٨٨٨	٤٩ ٣٢٨ ٦٠٥
الإجمالي	٦٤ ٥٣٧ ٥٢٧	٥٨ ٢١٨ ٣٩٨

	أراضي جنيه مصري	مباني وانشاءات جنيه مصري	تحسينات علي أماكن مستأجرة جنيه مصري	وسائل نقل وانتقال جنيه مصري	أجهزة حاسب آلي جنيه مصري	معدات وعدد جنيه مصري	أصول إنتاجية جنيه مصري	أجهزة كهربائية والكترونية جنيه مصري	اثاث ومعدات مكتبية جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري
التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٣	--	٢ ٢٦٢ ٣٠٥	٣٣٦ ٤٥٤	١٠ ٩٣٢ ٧٠٣	١٠ ٤٩٤ ٠٦٤	٤ ٦١٤ ١٦١	٤٤٠ ٥٧٧ ٩٩١	١٤ ٢٢٢ ٨٦٤	٨ ٥١٧ ٥٨١	٤٩١ ٩٥٨ ١٢٣
رد قيمة الأضمحلال خلال السنة	--	٩ ٥٦١ ٢٦٥	--	--	--	--	--	--	--	٩ ٥٦١ ٢٦٥
مجمع إهلاك الأصول المعاد تقييمها	--	(١ ٤٣٩ ٦٥٠)	--	(٧ ٠٨٢ ٣٤٧)	--	--	(١٦ ٤٥٠ ٩٤٩)	--	--	(٢٤ ٩٧٢ ٩٤٦)
اهلاك السنة للأصول المعاد تقييمها	--	(٦١ ٦٢٨)	--	(١ ٥٤١ ٣٢٤)	--	--	(١٠ ٨٣٥ ٥٦٤)	--	--	(١٢ ٤٣٨ ٥١٦)
أعادة التقييم صافي تكلفة الأصول قبل	--	١٠ ٣٢٢ ٢٩٢	٣٣٦ ٤٥٤	٢ ٣٠٩ ٠٣٢	١٠ ٤٩٤ ٠٦٤	٤ ٦١٤ ١٦١	٤١٣ ٢٩١ ٤٧٨	١٤ ٢٢٢ ٨٦٤	٨ ٥١٧ ٥٨١	٤٦٤ ١٠٧ ٩٢٦
الإضافات على الأصول المعاد تقييمها خلال السنة	--	--	--	١ ٣٠١ ٠٠٢	--	--	١٧٣ ٥٠٨	--	--	١ ٤٧٤ ٥١٠
فروق إعادة تقييم	--	١٥ ٧٠٢ ٦٤٢	--	٣١ ٧٩٢ ٩٤١	--	--	٢٩٨ ١٠٩ ٤٨٣	--	--	٣٤٥ ٦٠٥ ٠٦٦
تكلفة الأصول المعاد تقييمها	--	٢٦ ٠٢٤ ٩٣٤	٣٣٦ ٤٥٤	٣٥ ٤٠٢ ٩٧٥	١٠ ٤٩٤ ٠٦٤	٤ ٦١٤ ١٦١	٧١١ ٥٧٤ ٤٦٩	١٤ ٢٢٢ ٨٦٤	٨ ٥١٧ ٥٨١	٨١١ ١٨٧ ٥٠٢
الإضافات خلال السنة		٢٧ ٠١٢ ٩٨٣	٤٩٥ ٦٢٧	--	٣ ٥٩١ ٣٣٩	--	٧ ٢٢٦ ٣٣٣	٤ ٥٠٣ ١٠٧	٣ ٠٢٩ ٠٩٩	٤٥ ٨٥٨ ٤٨٨
محول من أصول حق أنتفاع	٣٢ ٢٨٣ ٨٣١	١٥ ٦١١ ٣٦٩	--	--	--	--	--	--	--	٤٧ ٨٩٥ ٢٠٠
محول لأصول حق انتفاع	--	--	--	--	--	--	(٤٨ ٦٠٩ ١١٨)	(٥ ١٢٣ ٢٧٧)	--	(٥٣ ٧٣٢ ٣٩٥)
التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (المعدلة)	٣٢ ٢٨٣ ٨٣١	٦٨ ٦٤٩ ٢٨٦	٨٣٢ ٠٨١	٣٥ ٤٠٢ ٩٧٥	١٤ ٠٨٥ ٤٠٣	٤ ٦١٤ ١٦١	٦٧٠ ١٩١ ٦٨٤	١٣ ٦٠٢ ٦٩٤	١١ ٥٤٦ ٦٨٠	٨٥١ ٢٠٨ ٧٩٥
مجمع الإهلاك بعد إعادة التقييم	--	٥ ٦٢٣	٤٨ ٠٦٥	٧ ٩٧٤	٦ ٤٤٠ ٨٤٥	٩٦١ ٢٨٣	٢ ٨٥٩ ١١٧	٩ ٤٣٠ ٣٣١	٢ ١٢٩ ٣٨٧	٢١ ٨٨٢ ٦٢٥
مجمع إهلاك للأصول المعاد تقييمها	--	(١٠٥ ٨٧٧)	--	(١ ٥٤١ ٣٢٤)	--	--	(١٠ ٨٣٥ ٥٦٤)	--	--	(١٢ ٤٨٢ ٧٦٥)
إهلاك السنة	--	٨٣٢ ٨٠٢	٧٠ ٣٦٧	١ ٥٤١ ٣٢٢	١ ٥٧٧ ٣٠٩	٣ ٦٥٢ ٨٧٤	٤٧ ٩٧٢ ٢٣٩	١ ٤٤٢ ٢٢٢	١ ١٢٩ ٢٦٣	٥٨ ٢١٨ ٣٩٨
محول - أصول حق أنتفاع	--	--	--	--	--	--	(٨ ٣١٨ ٥٥٤)	(٢ ٢٢١ ٧١١)	--	(١٠ ٥٤٠ ٢٦٥)
مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر٢٠٢٣	--	٧٣٢ ٥٤٨	١١٨ ٤٣٢	٧ ٩٧٢	٨ ٠١٨ ١٥٤	٤ ٦١٤ ١٥٧	٣١ ٦٧٧ ٢٣٨	٨ ٦٥٠ ٨٤٢	٣ ٢٥٨ ٦٥٠	٥٧ ٠٧٧ ٩٩٣
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (المعدلة)	٣٢ ٢٨٣ ٨٣١	٦٧ ٩١٦ ٧٣٨	٧١٣ ٦٤٩	٣٥ ٣٩٥ ٠٠٣	٦ ٠٦٧ ٢٤٩	٤	٦٣٨ ٥١٤ ٤٤٦	٤ ٩٥١ ٨٥٢	٨ ٢٨٨ ٠٣٠	٧٩٤ ١٣٠ ٨٠٢

- تم توزيع إهلاك الأصول الثابتة بقائمة الدخل على النحو التالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
الإهلاك الإداري	٨ ٨٨٩ ٧٩٣
الاهلاك التشغيلي	٤٩ ٣٢٨ ٦٠٥
الإجمالي	٥٨ ٢١٨ ٣٩٨

٥- أصول غير ملموسة:

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة
إجمالي التكلفة في أول السنة	٥٩ ٣٩٦ ٧٠٨	١١ ٧٤١ ٨١٥
الاضافات خلال السنة	٢٢٩ ٢٥٠	٤٧ ٦٥٤ ٨٩٣
التكلفة فى اخر السنة	٥٩ ٦٢٥ ٩٥٨	٥٩ ٣٩٦ ٧٠٨
يخصم:		
مجمع الاستهلاك أول السنة	(٤ ٧٣٧ ٩١٨)	(٢ ٣٧٥ ٧٢٣)
الاستهلاك خلال السنة	(٢ ٥٧٨ ٩٨٦)	(٢ ٣٦٢ ١٩٥)
مجمع الاستهلاك آخر السنة	(٧ ٣١٦ ٩٠٤)	(٤ ٧٣٧ ٩١٨)
صافي القيمة الدفترية	٥٢ ٣٠٩ ٠٥٤	٥٤ ٦٥٨ ٧٩٠

٦- مشروعات تحت التنفيذ:

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة
الرصيد في بداية السنة	٣٦ ٨٨٩ ٨٣٤	١٠ ٩١٨ ٨٣٣
يضاف:		
الإضافات خلال السنة	٢٠ ١٨٧ ٩٠٧	٩٢ ٠٦٩ ٧٦٣
فروق اعادة تقييم مشروعات تحت التنفيذ	--	٣ ٩٦٠ ٧٥١
يخصم:		
المحول للأصول الثابتة خلال السنة	(٢٩ ١٥١ ٥٤١)	(٢٦ ٩٦٧ ٤٣٦)
المحول لأصول حق انتفاع خلال السنة	--	(٤٣ ٠٣٣ ٣٦٨)
خسائر اعادة تقييم مشروعات تحت التنفيذ	--	(٦٣ ٧٠٩)
الإجمالي	٢٧ ٩٢٦ ٢٠٠	٣٦ ٨٨٩ ٨٣٤

يتمثل رصيد مشروعات تحت التنفيذ في نهاية السنة فيما يلي: -

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة
تجديد واحلال مولدات كهربائية	--	٢ ٠٣١ ٠٦٧
خط تجميد وغسيل وانتاج الفراولة	--	٢١ ٠٠٠ ٠٠٠
محول كهربائى ١٥٠٠ ك ف أ / تغذية خط التجميد	٢ ٥٧٧ ٥٠٨	--
مباني وانشاءات - مخازن بولاريس	٢٥ ٣٤٨ ٦٩٢	١٣ ٨٥٨ ٧٦٧
الإجمالي	٢٧ ٩٢٦ ٢٠٠	٣٦ ٨٨٩ ٨٣٤

٧- أصول حق انتفاع:

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة
التكلفة		
الرصيد في بداية السنة	٢٥١ ١٤٣ ٥٣١	٤١ ٥٥٥ ٩٠٤
الاضافات خلال السنة	١٢ ٠٢٢ ٧٧٢	--
إعادة تبويب للأصول	(١٥٠ ٥٣٢)	--
المحول من الاصول الثابته خلال السنة	--	٥٣ ٧٣٢ ٣٩٥
المحول من المشروعات تحت التنفيذ خلال السنة	--	٤٣ ٠٣٣ ٣٦٨
محول للأصول الثابتة	--	(٤٧ ٨٩٥ ٢٠٠)
مجمع اهلاك أصول معاد تقييمها	--	(٤٥٣ ٣٩٧ ١٢)
فروق اعادة تقييم	--	٥١٧ ١١٤ ١٧٣
التكلفة فى نهاية السنة	٢٦٣ ٠١٥ ٧٧١	٢٥١ ١٤٣ ٥٣١
مجمع الإهلاك		
الرصيد في بداية السنة	(٣٤٣ ٥٥٧)	(١ ٠٥٨ ٥١٧)
مجمع اهلاك اعادة التقييم	--	١٢ ٣٩٧ ٤٥٣
الإهلاك خلال السنة	(١١ ٨٣٠ ٦٩٩)	(١ ١٤٢ ٢٢٨)
مجمع إهلاك المحول من الأصول الثابتة	--	(١٠ ٥٤٠ ٢٦٥)
اجمالي مجمع الاهلاك	(١٢ ١٧٤ ٢٥٦)	(٣٤٣ ٥٥٧)
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر	٢٥٠ ٨٤١ ٥١٥	٢٥٠ ٧٩٩ ٩٧٤

تتمثل تكلفة أصول حق الانتفاع فيما يلي: -

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة
أراض – حق انتفاع (بقرية أم صابر)	٤٥ ٣٤٣ ٧٩٠	٤٢ ٤١٨ ١٠٠
مباني وأراضي – حق انتفاع (بقرية أم صابر)	٧٢ ١٦٢ ٥٠٠	٧٢ ١٦٢ ٥٠٠
شقق وما عليها من أعمال تشطيب	٢٢ ٥٦٢ ٣٩٩	٢٢ ٧١٢ ٩٣١
الات ومعدات وأصول انتاجية	٦١ ٨٥٠ ٠٠٠	٦١ ٨٥٠ ٠٠٠
خط الفراولة الجديد	٤٩ ٨٩٣ ٠٣٤	٤١ ٨٣٨ ٥٠٨
الات ومعدات محطة الفرز الجديدة	٧ ٠٠٠ ٠٠٠	٧ ٠٠٠ ٠٠٠
ماكينة فرز خضار وفاكهة	٤ ٢٠٤ ٠٤٨	٣ ١٦١ ٤٩٢
الإجمالي	٢٦٣ ٠١٥ ٧٧١	٢٥١ ١٤٣ ٥٣١

٨- استثمارات في شركات تابعة

	الرصيد في ٢٠٢٤/١٢/٣١ المعدلة جنيه مصري	الرصيد في ٢٠٢٣/١٢/٣١ المعدلة جنيه مصري	الرصيد في ٢٠٢٣/١/١ جنيه مصري
استثمارات في شركات تابعة أول المدة	١٧٦ ٢٩٩ ١٧٩	--	٢١٥ ٩٢٤ ٧٣٥
اضمحلال في قيمة الإستثمارات	--	--	(٨٨ ١٥٨ ٦٢٠)
نصيب الشركة من حقوق ملكية الشركة التابعة	٣ ٢١٤ ٠٥٤	-	(١٢٧ ٧٦٦ ١١٥)
رد الأضمحلال في شركات تابعة مقابل نصيب الشركة في حقوق ملكية الشركة التابعة	٦٩ ٨٤٤ ٦٨٠	١٨ ٣١٣ ٩٤٠	--
نصيب الشركة في بنود الدخل الشامل الآخر	--	١٩٢ ٤٢٩ ٩٦٠	--
نصيب الشركة في الخسائر المرحلة ٢٠٢٢ الجزء غير المثبت	--	(٣٤ ٤٤٤ ٧٢١)	--
زيادة الإستثمارات في شركات تابعة	٤٢ ٦٦٩ ٧٨٩	--	--
الاجمالي	٢٩٢ ٠٢٧ ٧٠٢	١٧٦ ٢٢٩ ١٧٩	--

* يتمثل الاستثمارات في شركات تابعة في استثمار الشركة في شركة القاهرة للزيوت و الصابون ، شركة مساهمة مصرية ،بنسبة مساهمة ٥٤,٦٠٪ في السنوات من ٢٠٢٢/٢٠٢٣ و نسبة ٥٤,٦٢٪ في ٢٠٢٤

٩- المدفوع تحت حساب استثمارات:
- قيمة المسدد بالجنيه المصري تحت حساب استثمارات في شركة بي كويست القابضة بدولة موريشيوس والتى تعمل في مجال الطاقة الشمسية ومجال تحلية المياة وذلك باجمالي قيمة ٢,٩ مليون دولار امريكي مقابل ١٥٪ من اسهم الشركة حيث سيتم سداد الاستثمار بنسبة ٥٠٪ بالدولار الأمريكي و ٥٠٪ بالجنيه المصري وفقا لما يلى:
• دفعة مقدمة بقيمة١٨,٥ مليون جنيه مصري سدد منها ١٥ مليون جنيه مصري فقط في ديسمبر ٢٠٢٤.
• وفى ١٤ يوليو ٢٠٢٥ في الفترة اللاحقة للقوائم المالية تم سداد مبلغ وقدره ٧ مليون جنيه مصري دفعة تحت حساب الاستثمار.

١٠- المخزون:

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة
مخزون قطاع التوكيلات	٥٢ ٢٣٦ ٤٧٢	٣٣ ٥١٨ ٦٧٧
مخزون قطاع الطاقة	٨٠٩ ٩٨٩ ٢٥٥	٤٧١ ٢٥٠ ٢٠٢
مخزون قطع الغيار	٤٢ ٤٣٥ ٨٥٩	٣٤ ١٣٠ ٩١٥
مخزون مواد تعبئة وتغليف	١٥ ٩٠٨ ٣٣٧	٧ ٨٦٧ ٠٢٣
	٩٢٠ ٥٦٩ ٩٢٣	٥٤٦ ٧٦٦ ٨١٧
يضاف:		
بضاعة بالطريق	١ ٢٤٥ ٢٢٧	١٧٢ ٩٢٧ ٤٣٨
الانخفاض في قيمة المخزون *	(١١ ٩٦١ ٩٦٨)	(١٩ ٨٣٨ ٨٦٠)
الإجمالي	٩٠٩ ٨٥٣ ١٨٢	٦٩٩ ٨٥٥ ٣٩٥

*تتمثل الحركة على الانخفاض في المخزون فى الآتي:

	الرصيد في ٢٠٢٤/١/١ جنيه مصري	المكون خلال السنة جنيه مصري	رد الانخفاض جنيه مصري	الرصيد في ٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
الانخفاض في قيمة المخزون	(١٩ ٨٣٨ ٨٦٠)	--	٧ ٨٧٦ ٨٩٢	(١١ ٩٦١ ٩٦٨)

١١- العملاء وأوراق القبض:

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة
عملاء طلمبات	٤ ٠١٩ ٦٦٤	٢٩ ٥٧٤ ٣٤٧
عملاء حراريات	١٤ ٢٦٧ ٥٠٠	١١ ١٧٨ ٧٥٨
عملاء المبيدات	١٠ ٢٢٣ ٢٠٨	١٠ ٩٦٢ ٠٠٧
عملاء التصدير	٧٧ ٧٥٥ ٣٠٩	٤٢ ٦٢١ ٣٩٢
عملاء أنظمة الطاقة	٤٦٥ ١٧٣ ٢٣٤	٣٤٤ ٣٤٨ ٤١١
	٥٦٦ ٤٣٨ ٩١٥	٤٣٨ ٦٣٤ ٨٥٥
أوراق القبض	١٠١ ٦٦٤ ٨٢٢	١٣ ٨٢٧ ٩٤٨
الاجمالي	٦٦٨ ١٠٣ ٧٣٧	٤٥٢ ٤٦٢ ٨٠٣
يخصم:		
الخسائر الائتمانية المتوقعة *	(٧٢ ٤٨٠ ٩٣٩)	(٤٢ ٣١٢ ٥٥٣)
الإجمالي	٥٩٥ ٦٢٢ ٧٩٨	٤١٠ ١٥٠ ٢٥٠

*تتمثل الحركة على الخسائر الائتمانية المتوقعة في الآتي:

	الرصيد في ٢٠٢٤/١/١ جنيه مصري	المكون خلال السنة جنيه مصري	المستخدم خلال السنة جنيه مصري	الرصيد في ٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
الخسائر الائتمانية المتوقعة	(٤٢ ٣١٢ ٥٥٣)	(٣٠ ٩٢٤ ٨٨٥)	٧٥٦ ٤٩٩	(٧٢ ٤٨٠ ٩٣٩)

١٢- مدينون وأرصدة مدينة أخرى:

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة
تأمينات لدى الغير ومناقصات	٢٨٥ ٨٢١ ٠٠٧	١٥٥ ٢٢٠ ١٦٤
عهد وسلف	٣ ٤٦٦ ٠٤١	٤ ٣٣٩ ٤٩٨
مصلحة الضرائب	١٦ ٤٤٦ ٧٩٢	٣٠ ٤٢٧ ٧٥٦
مصروفات مدفوعة مقدماً	١١ ٧٨١ ٤١٨	١٠ ٠٥٣ ٩٩٥
دفعات مقدمة لشراء بضائع باعتمادات مستندية	٦ ١٠٩ ١٠٢	١٧ ٢٩٨ ٨٣٨
تأمينات مقاولات لدى العملاء لحين التسوية *	٥٨ ٦٠٠ ٣٨٠	٣٦ ٤٠٣ ٤٨٤
مدينون متنوعون	٧٥ ٥٥٧ ٣١٤	٤٢٠ ٥٤٣ ٥٤
	٤٥٧ ٧٨٢ ٠٥٤	٦٥٥ ٢٨٦ ٣٠٨
الخسائر الائتمانية المتوقعة**	(٩ ٦٩٧ ٢٢٤)	(٢٤ ٦٤٢ ٤٨١)
الإجمالي	٤٤٨ ٠٨٤ ٨٣٠	١٧٤ ٦٤٤ ٢٨٣

- يتمثل هذا البند في قيمة تأمينات اجتماعية للمقاولات لدى بعض العملاء عن بعض مشروعات الشركة وقد قام بعض العملاء باحتجازها لحين تقديم التسوية النهائية من الشركة سواء بسداد هذه التأمينات أو تقديم مستندات الاعفاء.
**تتمثل الحركة على الخسائر الائتمانية المتوقعة للمدينون والارصدة المدينة في الآتي:

	الرصيد في ٢٠٢٤/١/١ جنيه مصري	المكون جنيه مصري	رد خسائر ائتمانية خلال السنة جنيه مصري	الرصيد في ٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
الخسائر الائتمانية المتوقعة	(٢٤ ٦٤٢ ٤٨١)	--	١٤ ٩٤٥ ٢٥٧	(٩ ٦٩٧ ٢٢٤)

١٣- موردين دفعات مقدمة

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة
موردين محليين	٥٣٠ ٩٢٤ ٠٤٦	٥٧٥ ٦٦٠ ٣٤٠
موردين خارجيين	٤٦٠ ٩٨٨ ٧٠٦	٢٥٢ ٠٢١ ٢٦٢
الإجمالي	٩٩١ ٩١٢ ٧٥٢	٨٢٧ ٦٨١ ٦٠٢

١٤- النقدية وما في حكمها

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة
ودائع لأجل *	٩٣ ٥٤٥ ٧٤٨	٦٠ ٧٢٣ ٠٢٩
غطاء خطابات ضمان (ايضاح ٢٨)	٨٠ ١٨٩ ٦٦٢	١٠١ ٦٦٢ ٨١٦
بنوك حسابات جارية - جنيه مصري	١٥١ ٣٠١ ٧٨٥	٧٥ ٠١٤ ٣١١
بنوك حسابات جارية – عملات أجنبية	٦ ٩٤٠ ٣٨٩	٣٧ ٥٩٤ ٦٧٨
شيكات تحت التحصيل	٢ ٠٤٠ ٠٠٠	١ ٢٢٦ ٨١٣
نقدية بالصندوق	١٥٧ ٠٠٩	٨٦٩ ٦١٥
	٣٣٤ ١٧٤ ٥٩٣	٢٧٧ ٠٩١ ٢٦٢
الخسائر الائتمانية المتوقعة**	(١ ٢٤٤ ١٥٨)	(٢٤ ١٨٧)
الإجمالي	٣٣٢ ٩٣٠ ٤٣٥	٢٧٧ ٠٦٧ ٠٧٥

* الودائع لاجل محتجزة بالكامل لغطاء خطابات الضمان الصادرة بناءا على طلب الشركة لصالح الغير (ايضاح رقم ٢٨).
** يتمثل الحركة على الخسائر الائتمانية المتوقعة في الآتي :

	الرصيد في ٢٠٢٤/١/١ جنيه مصري	المكون خلال السنة جنيه مصري	الرصيد في ٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري
الخسائر الائتمانية المتوقعة	(٢٤ ١٨٧)	(١ ٢١٩ ٩٧١)	(١ ٢٤٤ ١٥٨)

- ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتمثل بند النقدية وما في حكمها فيما يلي:

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة
نقدية بالبنوك والصندوق	٣٣٤ ١٧٤ ٥٩٣	٢٧٧ ٠٩١ ٢٦٢
يخصم:		
ودائع لأجل (أكثر من ثلاثة أشهر)	(٩٣ ٥٤٥ ٧٤٨)	(٦٠ ٧٢٣ ٠٢٩)
غطاء خطابات الضمان (ايضاح ٢٨)	(٨٠ ١٨٩ ٦٦٢)	(١٠١ ٦٦٢ ٨١٦)
رصيد النقدية ومافي حكمها كما يظهر بقائمة التدفقات النقدية	١٦٠ ٤٣٩ ١٨٣	١١٤ ٧٠٥ ٤١٧

١٥- رأس المال المصدر والمدفوع:
- حدد رأس المال المرخص به بمبلغ وقدرة ٠٠٠ ٠٠٠ ٤٦٥ ١ جنيه مصري (مليار واربعمائة وخمسة وستون مليون جنيه مصري فقط).
- حدد رأس مال الشركة المصدر و المدفوع مبلغ وقدرة ٤٤٠ ٢٣٠ ٢٩٣ جنيه مصري (مائتان ثلاثة وتسعون مليون ومائتان وثلاثون ألف واربعمائة واربعون جنيه مصري فقط)، موزعا على عدد ٤٤٠ ٢٣٠ ٢٩٣ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري كلها اسهم مسددة بالكامل .
- بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ١٤ ابريل ٢٠٢٤ تم زيادة رأس المال المصدر و المدفوع ليصبح مبلغ وقدره ٠٠٠ ٣٣٣ ٣٣٣ جنيه مصري (ثلاثمائة وثلاثة وثلاثون مليون جنيه مصري فقط) موزعا على عدد اسهم ٠٠٠ ٣٣٣ ٣٣٣ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري كلها اسهم مسددة بالكامل.
- بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٤ تم زيادة رأس المال المصدر و المدفوع ليصبح مبلغ وقدره ٠٠٠ ٠٠٠ ٤٥٠ جنيه مصري (أربعمائة وخمسون مليون جنيه مصري فقط) موزعا على عدد اسهم ٠٠٠ ٠٠٠ ٤٥٠ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري كلها اسهم مسددة بالكامل.
- بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة فى ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٠٠٠ ٠٠٠ ٢٥٠ ٢ جنيه مصري (أثنان مليار ومائتان وخمسون مليون جنيه فقط) ، وحدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٠٠٠ ٠٠٠ ٤٥٠ جنيه مصري (أربعمائة وخمسون مليون جنيه مصري فقط) موزعا على عدد ٠٠٠ ٠٠٠ ٢٥٠ ٢ سهم (أثنان مليار ومائتان وخمسون مليون سهم) قيمة كل سهم ٢٠ قرش مصري (عشرون قرشا مصريا)، وتتمثل أنصبة المساهمين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ كما يلي:

المساهمون	الجنسية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية بالجنيه المصري	النسبة
محمد أيمن كمال الدين قرة	مصري	١ ٧٥٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٥١ ٠٠٠ ٠٠٠	٧٨٪
نادية حسين زكي	مصرية	٤٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٩ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٪
إيمان محمد كمال الدين قرة	مصرية	٢٠٢ ٥٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٥٠٠ ٠٠٠	٩٪
هبة محمد كمال الدين قرة	مصرية	٢٠٢ ٥٠٠ ٠٠٠	٤٠ ٥٠٠ ٠٠٠	٩٪
أحمد محمد كمال الدين قرة	مصري	٤٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٩ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٪
الإجمالي		٢ ٢٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١٠٠٪

١٦- احتياطي قانوني:
طبقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، يتم تجنيب ٥٪ من صافي الربح السنوي للشركة لتكوين الاحتياطي القانوني. لا يتم التوزيع من هذا الاحتياطي ولكن يتم استخدامه لزيادة رأس المال أو تخفيض الخسائر. تستمر الشركة في تجنيب ٥٪ من الربح السنوي حتى يصل إلى ٥٠٪ من رأس المال المصدر للشركة، وطبقا لعقد الاندماج وطبقاً لمحضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٣ فقد تم استخدام الاحتياطي القانوني المكون خلال السنوات السابقة في زيادة رأس المال وخلال سنة ٢٠٢٤ تم استكمال تكوين الاحتياطي القانوني حتى بلغ ٣٦٦ ٠٢٢ ٧ جنيه مصري.
١٧- بنود الدخل الشامل
فائض اعادة التقييم
تم صدور قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٨٣ والصادر بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ والخاص بتعديل بعض مواد المعايير المحاسبية المصرية والتى من ضمنها المعيار المحاسبي المصري رقم (١٠) والخاص بالأصول الثابتة واهلاكاتها و إستنادا للفقرة رقم (٣١) من المعيار المذكور والذى سمح بإثبات كل من الأصول الثابتة وأصول حق الإنتفاع بقيمتها العادلة والمقدرة بمعرفة أحد الخبراء المتخصصين فى التقييم والتثمين ضمن المقيدين فى سجل مخصص لذلك بالهيئة العامة للرقابة المالية فقد قامت الشركة بإعادة تقييم بعض أصولها الثابتة و كذا تقييم أصولها من حق الإنتفاع بمعرفة أحد الخبراء المتخصصين فى هذا المجال والذى أسفر تقديراتهم عن زيادة القيمة الدفترية لهذه الأصول بمبلغ ٥٠٢ مليون جنيه مصري .هذا وقد تم إثبات هذه الزيادة ضمن عناصر الدخل الشامل الآخر وتجميعها ضمن بند حقوق الملكية تحت عنوان « فائض إعادة التقييم » إستنادا للفقرة (٣٩) من المعيار المعدل المذكور. وقد تم نقل بعض الفائض أثناء استخدام الشركة للأصل الي حساب الأرباح المرحلة نتيجة الفرق بين الأهلاك علي أساس المبلغ الدفتري المعاد تقييمه للأصل والأهلاك علي أساس التكلفة الأصلية للأصول وتم عمليات نقل فائض إعادة التقييم الي الأرباح المرحلة من خلال الربح او الخسارة.

١٨- القروض:
١-١٨ قروض غير متداولة

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة
قرض بنك قطر الوطني*	٧١ ٥٥٥ ٩١٢	٩٥ ١٤٨ ٤١٢
البنك الزراعى المصرى	٤ ٤٩٥ ٤٦٠	٦ ٥٩٣ ٣٤٨
اجمالي اقساط القروض غير المتداولة	٧٦ ٠٥١ ٣٧٢	١٠١ ٧٤١ ٧٦٠

٢-١٨ أقساط قروض - الجزء المتداول

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة
قرض بنك قطر الوطني*	٢٣ ٥٩٢ ٥٠٠	١١ ٧٦٠ ٥٠٠
البنك الزراعى المصرى	٢ ٢٤٧ ٧٣٢	٢ ٣٩٧ ٥٧٦
إجمالي اقساط القروض المتداولة	٢٥ ٨٤٠ ٢٣٢	١٤ ١٥٨ ٠٧٦
الإجمالي	١٠١ ٨٩١ ٦٠٤	١١٥ ٨٩٩ ٨٣٦

تابع نشـــرة طرح أسهم

شـركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار KORRA «ش.م.م»

KORRA

- قامت الشركة بالحصول على قرض متوسط الأجل من بنك قطر الوطني وذلك للمساهمة في تمويل التكاليف الاستثمارية الخاصة بتصميم وتطوير وإنشاء واختبار وتشغيل محطة الطاقة الثلاثية والتي تعمل علي توليد طاقة كهربائية وبخار ومياه مبردة وفيما يلي أهم بياناته:

فترة القرض	خمس سنوات
طريقة السداد	يسدد شهرياً
تاريخ فتح القرض	٨ أبريل ٢٠٢١
تاريخ استحقاق القسط الأول	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ قامت الشركة بسداد مبلغ ١٢٥ مليون جنيه مصرى من رصيد القرض المذكور وقد قام البنك فى ٤ يناير ٢٠٢٤ بإعادة ترتيب سداد هذا القرض ليسدد على عدد ٤٩ قسط شهرى لينتهى سداد كامل قيمته فى ٣١ يناير ٢٠٢٨

١٩- التزامات عقود التأجير:

	الجزء غير المتداول ٢٠٢٤/١٢/٣١ المعدلة جنيه مصري	الجزء المتداول ٢٠٢٤/١٢/٣١ المعدلة جنيه مصري	الإجمالي ٢٠٢٤/١٢/٣١ المعدلة جنيه مصري
خط تجهيز وغسيل وتجميد وانتاج الفراولة	١٠ ٨٠٦ ٥٠٤	١٠ ٥٠١ ٤٥٠	٢١ ٣٠٧ ٩٥٤
محطة اشتكو	٤ ٧٩٢ ١٨٦	١ ٢٤١ ٠٢٧	٦ ٠٣٣ ٢١٣
أرض وما عليها من مباني – حق انتفاع (بقرية أم صابر)	٧٥ ٦٠٢ ٩٠٤	١٧ ٦٧٦ ٩٤٩	٩٣ ٢٧٩ ٨٥٣
شقق وما عليها من أعمال تشطيب	٣ ٠٦٣ ٧٥١	٤ ٥٩٥ ٦٢٨	٧ ٦٥٩ ٣٧٩
ماكينة فرز خضار وفاكهة	٥٦٦ ١٦١	٤٧٢ ١٧٤	١ ٠٣٨ ٣٣٥
الإجمالي	٩٤ ٨٣١ ٥٠٦	٣٤ ٤٨٧ ٢٢٨	١٢٩ ٣١٨ ٧٣٤

٢٠- التزامات ضريبية مؤجلة
تتمثل الحركة على الالتزامات الضريبية المؤجلة فيما يلي:

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة
رصيد اول السنة	١٣٤ ٥٤٨ ٠٠٦	٧ ٣٢٧ ٩٧٠
الحركة على قائمة الدخل (أصل) التزام	(٦ ١١٢ ٥٢٨)	٩ ٦١٥ ٨٣٦
الضريبة المؤجلة المتعلقة ببنود الدخل الشامل الاخر		١١٧ ٦٠٤ ٢٠٠
رصيد الضريبة المؤجلة - التزام	١٢٨ ٤٣٥ ٤٧٨	١٣٤ ٥٤٨ ٠٠٦

٢١- بنوك - تسهيلات ائتمانية:

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة
البنك الأهلي المصري	١٢٨ ٩٣٩ ٩١١	٢٣٥ ٨٨١ ٠٧٥
بنك فيصل	--	٤١ ٨٠٥ ٣٢٤
بنك مصر	٨٣ ٥٨٧ ٠٥٧	٢١٠ ٢٠٣ ٦٧٣
بنك الامارات دبي الوطني	٧٦ ٥٧٢ ٤٧٩	--
بنك قطر الوطني	١٥٣ ٤٦٦ ٧٦٦	٢٥ ٦٢٥ ٣٨١
البنك العربي الأفريقي	٢ ٤٦٧	٤٩ ٤٠٠ ٠٧٥
بنك القاهرة	١٢١ ٢٥٣ ٥٨٣	٦١ ٦٦٣ ٢٣٣
بنك قناة السويس	١١٧ ٩٦٠ ٨٢٨	--
بنك أبو ظبي التجاري	٤٥٤ ١٣٣ ٣٢٨	٣٥٥ ١٧٨ ٣٤٨
البنك المصري لتنمية الصادرات	--	١٨ ٩١٢ ٢٩٣
البنك الزراعي	٣٩ ٩٩٣ ٤٦٩	٧٤ ٠٤٤ ٢٤١
بنك التجاري وفا	--	١٢
البنك التجاري الدولي	٥٣ ٠٢٨ ٩٥٤	١٣ ٥٣٥ ٠٣٢
الإجمالي	١ ٢٢٨ ٩٣٨ ٨٤٢	١ ٠٨٦ ٢٤٨ ٦٨٧

٢٢- الموردون وأوراق الدفع:

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة
شركات أجنبية	٥٤ ٦٧٩ ١٤٥	٢٠٥ ١٨٦ ٢٢٣
شركات مصرية	٣٠٨ ٤٨٩ ٣٠٢	١٦٨ ٩١٨ ٨٣٥
	٣٦٣ ١٦٨ ٤٤٧	٣٧٤ ١٠٥ ٠٥٨
أوراق الدفع*	٣٢٢ ٠٨٥ ٦٩٤	١٢٤ ٢٦٠ ٣٦٨
الإجمالي	٦٨٥ ٢٥٤ ١٤١	٤٩٨ ٣٦٥ ٤٢٦

- يتضمن بند أوراق الدفع مبلغ ٢٤٣ ١٠٢ ٩٧ جنيه مصري قيمة المتبقي من الجدولة التي تمت مع شركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية (ايجاس) الخاص بقيمة استهلاكات الغاز الطبيعي لمحطة الطاقة الثلاثية.

٢٣- دائنون وأرصدة دائنة أخرى:

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة
جاري مصلحة الضرائب	٢٠٨ ٣٠٦ ٤١٧	١٣٣ ٦٢٧ ٦٤٧
الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي	٦ ٣٣١ ١٦٠	٢ ٢٩٤ ٣٦٢
مصروفات مستحقة	٤٠٠ ٢٦٦ ٢٠٣	٢٠٥ ٦٧٨ ١٩٢
ضريبة الدخل الجارية	٨٦ ٦٩٦ ٤٦٧	٢٤ ٠٢٩ ٦٥٧
تأمينات للغير	٢ ٣٨٦ ٣٥٦	٢ ٢٦٦ ٣٥٦
توزيعات أرباح للعاملين	٥ ٢٦٨ ٦٨٢	--
أرصدة دائنة أخرى	٩٤ ٥٩٢ ٦٠٥	٤٠ ١٢٧ ٤٩٤
الإجمالي	٨٠٣ ٨٤٧ ٨٩٠	٤٠٨ ٠٢٣ ٧٠٨

٢٤- عقود المقاولات تحت التنفيذ:

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة
الإيرادات المحققة طبقاً لطريقة نسب الإتمام		
التكاليف الفعلية عن عقود المقاولات تحت التنفيذ حتى تاريخ المركز المالي	٥ ٥٢٨ ٠١٣ ٨٦١	٣ ٥٨٢ ٧٦٩ ٦٨٥
مجمل الأرباح المحققة عن عقود المقاولات تحت التنفيذ حتى تاريخ المركز المالي	١ ١٢٩ ٣٠٨ ٩٠٣	٨١٣ ٣٢٢ ١٨٠
الإيرادات طبقاً لنسبة الإتمام	٦ ٦٥٧ ٣٢٢ ٧٦٤	٤ ٣٩٦ ٠٩١ ٨٦٥
يخصم: إجمالي قيمة المستخلصات الصادرة حتى تاريخ القوائم المالية المستقلة المعدلة لعقود المقاولات تحت التنفيذ	٥ ٤٩٦ ١٧٣ ٧٢٠	٣ ٥٣٣ ٤٨٣ ٥٨٢
يخصم: التشوينات	٥١٢ ١٨٧ ٨٦٣	٤٧٣ ٠٥٩ ٥٩٨
صافي الرصيد	٦٤٨ ٩٦١ ١٨١	٣٨٩ ٥٤٨ ٦٨٥

ويظهر هذا الرصيد بالقوائم المالية المستقلة المعدلة على النحو التالي:

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة
أصول ناشئة عن عقود	٦٤٨ ٩٦١ ١٨١	٣٨٩ ٥٤٨ ٦٨٥
صافي الرصيد بالقوائم المالية المستقلة المعدلة	٦٤٨ ٩٦١ ١٨١	٣٨٩ ٥٤٨ ٦٨٥

٢٥- إيرادات النشاط:

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة
إيرادات قطاع المقاولات	٣ ٨٤٣ ٠٤٩ ٢٠٥	٢ ٨١٢ ٥٩٠ ١٦٩
إيرادات قطاع المولدات	٦٨٨ ٠٤١ ٧٨٥	٣٩٣ ٣٠١ ٠٠١
إيرادات القطاع التجاري	٤٨٢ ٠٨٧ ٥٥٨	٦٢٧ ٤٥٢ ٢٩٧
إيرادات قطاع الصيانة والتركيبات	١٧٢ ٤٣١ ٠٩٦	١١٣ ٣٥٣ ٦٢٤
إيرادات قطاع التصدير	٢٨٧ ٧٢٧ ٢٥٤	٢٢٠ ١٨٩ ٨٩٢
إيرادات عن أصول إنتاجية	٢٧٨ ٣٥٩ ٥٩٦	١٨٨ ٥٦٦ ٢٠١
الإجمالي	٥ ٧٥١ ٦٩٦ ٤٩٤	٤ ٠٢٥ ٤٥٣ ٥١٤

٢٦- إيرادات أخرى:

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة
ايرادات دعم الصادرات	--	٢٨ ٨٨٢ ٢٦٨
ايراد ايجارات	٢٦٥ ٢٥٢	--
ايرادات أخرى	٧ ١١٨ ٥١٤	٢ ١٤٤ ٤٧٨
الإجمالي	٧ ٣٨٣ ٧٦٦	٣١ ٠٢٦ ٧٤٦

٢٧- نصيب السهم الأساسي في صافي أرباح السنة

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصري المعدلة
صافي أرباح السنة بعد الضرائب	٢٨٥ ٧٠٢ ٣٠٥	١٤٠ ٤٤٧ ٣١٧
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة	٦٥٣ ٦٦٦ ٥٧٣	٢٩٣ ٢٣٠ ٤٤٠
نصيب السهم الأساسي في أرباح السنة	٠,٤٧ (قرش/سهم)	٠,٤٨ (قرش/سهم)

٢٨- الالتزامات العرضية

- بلغت خطابات الضمان التي أصدرتها البنوك باسم الشركة ولصالح الغير في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ١٢٩ ٤١٩ ٧٤٦ ١ جنيه مصري وقد بلغت قيمة الغطاءات على تلك الخطابات مبلغ ٦٦٢ ١٨٩ ٨٠ جنيه مصري (٨١٥ ٦٦٢ ١٠١ جنيه مصري في ٢٠٢٣/١٢/٣١).

- شيكات ضمان لصالح شركة انماء – للتأجير التمويلي بمبلغ ١٠٦ ٩٨٢ ٠٤٠ جنيه مصري.

٢٩- المعاملات غير النقدية

- تم استبعاد أثر المعاملات غير النقدية بين مشروعات تحت التنفيذ والأصول الثابته بقيمة الأصول المحولة بمبلغ ٥٤١ ١٥١ ٢٩ جنيه مصري.

- تم استبعاد الغير مدفوع من توزيعات ارباح العاملين من أرصدة الدائنون والارصدة الدائنة الاخرى بقيمة ٦٨٢ ٢٦٨ ٥ جنيه مصري.

٣٠- تغيير السياسة المحاسبية

- قامت الشركة خلال السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بتغيير سياستها المحاسبية المتعلقة بإثبات الاستثمارات في الشركات التابعة، حيث كانت تُثبت سابقًا بالتكلفة، وتم تعديل السياسة لتُثبت باستخدام طريقة حقوق الملكية، وذلك وفقًا للتعديلات الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٦٣٦) بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤ بشأن تعديل بعض معايير المحاسبة المصرية.

- وقد تم تطبيق هذا التغيير بأثر رجعي وإعادة عرض الأرصدة المقارنة، بحيث تعكس القوائم المالية أثر هذا التغيير كما لو كان قد تم تطبيق طريقة حقوق الملكية منذ تاريخ اقتناء تلك الاستثمارات. ويظهر أثر ذلك على حقوق الملكية والأرباح المرحلة كما هو مبين في القوائم المالية.

٣١- الموقف الضريبي

أولا: ضريبة الأشخاص الاعتبارية.
- تم الفحص والربط للسنوات حتى ٢٠١٥ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك السنة.
- تم الفحص والربط للسنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٩ وتم سداد أصل الضريبة من واقع النماذج.
- لم يتم الاخطار بالفحص للسنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٣.

ثانيا: ضريبة الأجور والمرتبات:
- تم الفحص والربط للسنوات حتى ٢٠١٥ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا يوجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك السنة.
- تم الفحص والربط للسنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢٢ وتم سداد أصل الضريبة من واقع النماذج.
- يتم تقديم الاقرارات الربع سنوية (نموذج ٤) في المواعيد القانونية على منظومة مصلحة الضرائب المصرية.
- تم تقديم تسويات ضريبة الأجور والمرتبات للعاملين بالشركة لعام ٢٠٢٤ على منظومة مصلحة الضرائب المصرية.
- لم يتم الاخطار بالفحص لعام ٢٠٢٣.

ثالثا: ضريبة الدمغة
- تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٦ وتم سداد إجمالي الضريبة المستحقة ولا توجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك السنة.
- تم فحص السنوات من ٢٠١٧ حتي ٢٠١٩ وتم الطعن علي نتيجة الفحص وجاري عمل اللجان الداخلية الخاصة بتلك السنة.
- تم فحص عام ٢٠٢٠ و تم الموافقة على نتيجة الفحص.
- لم يتم الاخطار بالفحص للسنوات ٢٠٢١/٢٠٢٣.

رابعا: الضريبة على القيمة المضافة
- تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٥ وتم سداد الضريبة المستحقة ولا توجد أي مستحقات ضريبية تخص تلك السنة.
- تم الفحص والربط للسنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٧ وتم سداد أصل الضريبة من واقع النماذج.
- تم الفحص والربط للفترة من ٢٠١٨ وحتى ٢٠٢٠/١١ و تم الموافقة.
- جارى فحص السنوات من ٢٠٢٠/١٢ و حتى ٢٠٢٢ بالمصلحة.
- لم يتم الاخطار بالفحص لعام ٢٠٢٣.

خامسا: ضريبة الخصم والإضافة:
- يتم تقديم نماذج ٤١ في المواعيد القانونية ولم يتم اخطار الشركة بالفحص حتى تاريخه.

٣٢- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتعرض الشركة للمخاطر المالية التالية نتيجة لاستخدامها للأدوات المالية:
- خطر السيولة.
- خطر الإئتمان.
- خطر السوق.

ويعرض هذا الإيضاح المعلومات المتعلقة بتعرض الشركة لكلاً من المخاطر المذكورة أعلاه وكذا أهداف الشركة والسياسات والطرق الخاصة لقياس وإدارة الخطر وكذلك إدارة الشركة لرأس المال.

يتولى مجلس إدارة الشركة المسئولية الكاملة الخاصة بوضع ومراقبة الإطار العام لإدارة مخاطر الشركة كما يقوم بتحديد وتحليل المخاطر التي تواجه الشركة لتحديد مستويات المخاطر وأوجه الرقابة المناسبة ومتابعة تلك المخاطر ومدى التزامها بتلك المستويات وتهدف الشركة إلى وضع بيئة رقابية بناءة ومنضبطة والتي من خلالها تضمن ان كافة الموظفين على دراية وفهم بدورهم والتزاماتهم.

- خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة بالتزاماتها في تاريخ إستحقاقها حسب الشروط التعاقدية مع الغير.

إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد من أن لديها دائماً سيولة كافية لمقابلة التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والحرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة. كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية.

- خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته في تاريخ الاستحقاق مما يسبب خسارة مالية للطرف الأخر. المدينون التجاريون أحد الأدوات المالية المعرضة لخطر الائتمان وتقوم الشركة بتوزيع المديونية على عدد كبير من العملاء ذوي المراكز المالية القوية المستقرة، كما تقوم الشركة بمتابعة مستمرة للمدينين بغرض خفض خطر الائتمان إلى الحد الأدنى.

- خطر السوق

تمثل خطر السوق في خطر التغيرات في اسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الاجنبية وسعر الفائدة واسعار أدوات حقوق الملكية التي يمكن ان تؤثر على ايرادات الشركة وقيمة ممتلكاتها من الادوات المالية.

إن الهدف من إعادة خطر السوق هو إدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تنظيم العائد.

وتستخدم الشركة عقود مبادلة العملات الأجنبية لتغطية مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية وفي الأغلب بآجال أقل من عام من تاريخ المركز المالي كما تحتفظ الشركة برأس مال مدفوع يساعد على توفير ثقة المتعاملين مع الشركة كما يقوم مجلس إدارة الشركة باستعراض العائد على رأس المال والمتمثل في نسبة الأرباح إلى رأس المال.

- إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل وتسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه للأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

٣٣- أحداث هامة

- بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤ تمت الموافقة على قيد وطرح أسهم الشركة بالبورصة المصرية، وذلك وفقا لقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المالية.

- بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٤ تم الموافقة بالاجماع على فتح فرع للشركة بالمملكة العربية السعودية وتعيين م/ مدحت عبد الرحمن مصري الجنسية مديرا للفرع.

- بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٨ يناير ٢٠٢٥ تم الموافقة بالاجماع على فتح فرع للشركة بدولة العراق وتعيين م/أحمد بدوي أحمد فارس مصري الجنسية مديرا للفرع.

٣٤- إصدارات جديدة وتعديلات علي معايير المحاسبة المصرية:

- بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٨٨٣) لعام ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية و بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤ ، صدر قرار أخر لرئيس مجلس الوزراء رقم (٦٣٦) لسنة ٢٠٢٤ بتعديل بعض الأحكام الأخرى من معايير المحاسبة المصرية، وبتاريخ ٢٣ مايو ٢٠٢٤ صدر قرار لرئيس مجلس الوزراء رقم (١٧١١) بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية، وبتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤ صدر قرار لرئيس مجلس الوزراء رقم (٣٥٢٧) بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية، وفيما يلي ملخص لأهم تلك التعديلات:

المعايير الجديدة او التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية المستقلة المعدلة	تاريخ التطبيق
معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ «الأصول الثابتة واهلاكاتها» و معيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) المعدل ٢٠٢٣ «الأصول غير الملموسة»	١- تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٣، حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم عند القياس اللاحق للأصول الثابتة والأصول غير الملموسة. وقد ترتب على ذلك تعديل الفقرات المرتبطة باستخدام خيار نموذج إعادة التقييم ببعض معايير المحاسبة المصرية السارية، وفيما يلي بيان تلك المعايير: -معيار المحاسبة المصري رقم (٥) «السياسات المحاسبية والأخطاء». -معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) «ضرائب الدخل». -معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) «القوائم المالية المستقلة المعدلة الدورية». -معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) «اضمحلال قيمة الأصول». -معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) «عقود التأجير». ٢- تماشيا مع التعديلات التي تمت على معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ «الزراعة»، فقد تم تعديل الفقرات (٣)، (٦) (٣٧) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) «الأصول الثابتة واهلاكاتها»، كما تم إضافة الفقرات (٢٢ (أ) و ٨٠(ج) و ٨٠(د) الى نفس المعيار، وذلك فيما يتعلق بالنباتات المثمرة. لا يلزم الشركة الافصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨ (و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) للفترة الحالية، وهي فترة القوائم المالية المستقلة المعدلة التي يطبق فيها لأول مرة معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ ومعيار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ فيما يتعلق بالنباتات المثمرة. ولكن يجب الافصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة (٢٨ (و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) لكل فترة سابقة معروضة. . قد تختار الشركة أن تقيس بنداً من بنود النباتات المثمرة بقيمته العادلة في بداية أسبق فترة معروضة في القوائم المالية المستقلة المعدلة للفترة التي طبقت فيها الشركة لأول مرة التعديلات الواردة أعلاه وأن تستخدم تلك القيمة العادلة باعتبارها تكلفتها الافتراضية في ذلك التاريخ. ويجب إثبات أي فرق بين القيمة الدفترية السابقة والقيمة العادلة في الرصيد الافتتاحي بإضافته الى حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية أسبق فترة معروضة.	قامت الإدارة باستخدام خيار نموذج إعادة التقييم الوارد بالمعيار، وقد تم الافصاح عن الأثر فى القوائم المالية المستقلة المعدلة.	تطبق التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي بإضافته إلي حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية العام المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.
معيار المحاسبة المصرى رقـم(٣٥) المعـدل ٢٠٢٣ «الزراعة»	١- تم إعـادة إصـدار هـذه المعايير في ٢٠٢٣، حيث تم تعديل الفقرات (٥-١) و(٨) و(٢٤) و(٤٤) وإضافة الفقرات (٥أ) – (٥ج) و(٦٣)، فيما يخص المعالجة المحاسبية للنباتات المثمرة (وعدل طبقا لذلك معيار المحاسبة المصري (١٠) «الأصول الثابتة واهلاكاتها»	لا تمتلك الشركة هذا النوع من الأصول، وبناء على ذلك، فإن هـذا التغيير ليس له تأثير على القوائم المالية المستقلة المعدلة للشركة.	تطبق تلك التعديلات للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي مع إثبات الأثر التراكمي للمعالجة المحاسبية للنباتات المثمرة بشكل أولي بإضافته إلي رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية السنة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذه المعالجة لأول مرة.
معيار المحاسبة المصرى رقـم(٣٤) المعدل ٢٠٢٣ «الاستثمار العقاري»	١- تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٣، حيث تم السماح باستخدام نموذج القيمة العادلة عند القياس اللاحق للاستثمارات العقارية. ٢- وقـد تـرتب علـي ذلـك تـعديل الفـقرات المرتبطة باستخدام خيار نموذج إعادة التقييم ببعض معايير المحاسبة المصرية السارية، وفيما يلي بيان تلك المعايير: -معيار المحاسبة المصري رقم (١) «عرض القوائم المالية المستقلة المعدلة». -معيار المحاسبة المصري رقم (٥) «السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاخطاء». -معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) «أثـار التغيرات في أسعار صرف العملات الاجنبية». -معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) «ضرائب الدخل». -معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) «القوائم المالية المستقلة المعدلة الدورية». -معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) «اضمحلال قيمة الأصول». -معيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) «الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة». -معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) «عقود التأجير».	لا تمتلك الشركة هذا النوع من الأصول، وبناء على ذلك، فإن هـذا التغيير ليس له تأثير على القوائم المالية المستقلة المعدلة للشركة.	تطبيق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولي بإضافته إلي رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية السنة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذه المعالجة لأول مرة.
معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) عقود التأمين	١- يحدد هذا المعيار مبادئ إثبات عقود التأمين الواقعة ضمن نطاق هذا المعيار، ويحدد قياسها وعرضها والأفصاح عنها. ويتمثل هدف المعيار في ضمان قيام المنشأة بتقديم المعلومات الملائمة التي تعبر بصدق عن تلك العقود. وتوفر هذه المعلومات لمستخدمي القوائم المالية المستقلة المعدلة الأساس اللازم لتقييم اثر عقود التأمين تلك علي المركز المالي للشركة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية. ٢- يحل معيار المحاسبة رقم (٥٠) محل ويلغي معيار المحاسبة المصري رقم ٣٧ «عقود التأمين». ٣- أي إشارة في معايير المحاسبة المصرية الأخرى إلي معيار المحاسبة المصري رقم (٣٧) تستبدل إلي معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠). ٤- تم إجـراء تـعديلات بمعايير المحاسبة المصرية التالية لتتوافق مع متطلبات تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) «عقود التأمين» وهي كما يلي: - معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) «الأصول الثابتة واهلاكاتها» - ومعيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) «الأصول غير الملموسة». - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) «الأستثمار العقاري».	لا ينطبق على القـوائم المالية المستقلة المعدلة للشركة	يجب تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) للفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠٢٤، وإذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) لفترة اسبق، فيجب على الشركة الإفصاح عن تلك الحقيقة.
معيار محاسبة مصري جديد رقم (٣٦) المعدل ٢٠٢٣ «التنقيب عن وتقييم الموارد التعدينية»	١- تم إعادة إصدار هذا المعيار في ٢٠٢٣، حيث تم السماح باستخدام نموذج اعادة التقييم عند القياس اللاحق لأصول التنقيب و التقييم. تقوم الشركة بتطبيق إما نموذج التكلفة أو نموذج إعادة التقييم لأصول التنقيب والتقييم، على ان يتم التقييم بمعرفه خبراء متخصصين في التقييم والتثمين ضمن المقيدين في سجل مخصص لذلك بوزارة البترول، وفي حالة تطبيق نموذج إعادة التقييم (سواء النموذج الوارد في معيار المحاسبة المصري (١٠) «الأصول الثابتة واهلاكاتها»، أو النموذج الوارد في معيار المحاسبة المصري (٢٣) «الأصول غير الملموسة» فيجب أن يكون متسقا مع تبويب الأصول وفقا للفقرة رقم (١٥) من معيار المحاسبة المصري رقم (٣٦) المعدل ٢٠٢٣.	لا تمتلك الشركة هذا النوع من الأصول، وبناء على ذلك، فإن هـذا التغيير ليس له تأثير على القوائم المالية المستقلة المعدلة للشركة.	تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج اعادة التقييم على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢٣ ، وذلك بأثر رجعي، مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي بإضافته الى حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية السنة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول
معيار المحاسبة المصرى رقـم(٣٤) المعدل ٢٠٢٤ «الاستثمار العقاري»	١- تم اعادة اصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) «الاستثمار العقاري» في ٢٠٢٤، حيث عدل الية تطبيق نموذج القيمة العادلة «الاستثمار العقاري» حيث تم اضافة وجوب اثبات الربح أو الخسارة الناشئة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمار العقاري ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة التي ينشأ فيها هذا التغيير أو من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر لمرة واحدة في عمر الأصل أو الاستثمار مع مراعاة الفقرتين (١٣٥) و (٣٥ب) من المعيار.	لا تمتلك الشركة هذا النوع من الأصول، وبناء على ذلك، فإن هـذا التغيير ليس له تأثير على القوائم المالية المستقلة المعدلة للشركة.	تطبيق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، وذلك بأثر رجعي مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولي بإضافته إلي رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية السنة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذه المعالجة لأول مرة.
معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ «القـوائم الماليـة المستقلة	تم اعادة اصدار معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) «القوائم المالية المستقلة» في ٢٠٢٤، حيث تم اضافة خيار استخدام طريقة حقوق الملكية كما هي موضحه في معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) «الإستثمارات في شركات شقيقة»، عند المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وشركات ذات سيطرة مشتركة.	قـامـت الادارة بـتغـيير السياسة المحاسبية المتبعة واستخدام طريقة حقوق الملكية عند المحاسبة عن الاستـثـمارات في شركات تابعة وشقيقة وذات سيطرة مشتركة.	تطبق التعديلات على الفترات المالية التي تبـدأ في أو بعـد ١ ينـاير ٢٠٢٤، ويسمح بالتطبيق المبكر وذلك بأثر رجعي، مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق طريقة حقوق الملكية بإضافته الي حساب رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية السنة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذه الطريقة لأول مرة.
معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠٢٤ أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية	تم إعادة اصدار هذا المعيار في ٢٠٢٤ ، حيث تم إضافة كيفية تحديد السعر اللحظي عند صعوبة التبادل بين عملتين والشروط التي يجب أن يتم إستيفاءها في سعر الصرف اللحظى في تاريخ القياس وقد تم إضافة ملحق إرشادات التطبيق والتي تتضمن إرشـادات تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للاستبدال بعملة أخرى، وإرشادات تطبيق المعالجات المطلوبة في حالة عدم القابلية للإستبدال.	التغير ليس ليه تأثير علي القوائم المالية المستقلة المعدلة للشركة	تطبق التعديلات الخاصة بتحديد السعر اللحظي عند صعوبة التبادل بين عملتين على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢٤، ويسمح بالتطبيق المبكر. واذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر، يجب الإفصاح عن ذلك. عند التطبيق، لا يجوز للمنشأة تعديل معلومات المقارنة، وبدلا من ذلك: ١- عندما تقوم المنشأة بالتقرير عن معاملات العملة الأجنبية بعملة التعامل لها، يتم . عندما تقوم المنشأة بالتقرير عن معاملات العملة الأجنبية بعملة التعامل لها، يتم الاعتراف بأي تأثير للتطبيق الأولى كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة في تاريخ التطبيق الأولي. ٢- عندما تستخدم المنشأة عملة عرض بخلاف عملة التعامل الخاصة بها أو تترجم النتائج والمركز المالي لعملية أجنبية، يتم الاعتراف بأي تأثير للتطبيق الأولي كتعديل على المبلغ التراكمي الفروق الترجمة - المتراكمة في جانب حقوق الملكية - في تاريخ التطبيق الأولي. ٣- تم وضع خيارا إضافيا موقتا يسمح للمنشأة التي لديها التزامات قائمة بالعملة الأجنبية في تاريخ تعديل سعر الصرف مرتبطة بأصول ثابتة و / أو استثمارات عقارية و/ أو أصول غير ملموسة باستثناء الشهرة) و / أو اصول تنقيب وتقيم و/أو اصول حق انتفاع عن عقود تاجير مقتناه قبل تاريخ تعديل سعر الصرف ولا زالت موجودة وتعمل بالمنشأة بالاعتراف بفروق العملة المدينة الناتجة عن الجزء المسدد من هذة الالتزامات خلال الفترة المالية لتطبيق هذه المعالجة المحاسبية الخاصة. بالاضافة الى فرق العملة الناتج عن ترجمة الرصيد المتبقى من هذه الالتزامات في نهاية يوم ٢٠٢٤/٣/٦ أو في نهاية يوم تاريخ اقفال القوائم المالية المستقلة المعدلة اذا كان سابقًا باستخدام سعر الصرف المستخدم في تلك التواريخ ضمن تكلفة هذه الاصول. ٤- كما تسمح المعالجة للمنشاة بالإعتراف بفروق العملة المدينة والدائنة الناتجة عن ترجمة ارصـدة الاصـول والالـتـزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الاجنبية القائمة في نفس التاريخ ضمن بنود الدخل الشامل الآخر.
التفسير المحاسبي رقم (٢) «شهادات خفض الإنبعاثات الكربونية»	شهادات خفض الانبعاثات الكربونية (Carbon Credits) هي أدوات مالية قابلة للتداول تمثل مقابل وحدات خفض انبعاثات غازات الاحتباس الحراري، وتمثل كل وحدة طناً من انبعاثات غاز ثاني أكسيد الكربون المكافئ، وتصدر لصالح مطور مشروع الخفض (مالك غير مالك)، وذلك بعد الاعتماد والتحقق وفقا لمعايير ومنهجيات خفض الانبعاثات الكربونية المعترف به دوليا، التي تقوم بها جهات التحقق والمصادقة سواء المحلية أو الدولية المقيدة بالقائمة المعدة لدى هيئة الرقابة المالية لهذا الغرض. يمكن للشركات استخدام شهادات خفض الانبعاثات الكربونية لتلبية أهـداف تخفيض الانبعاثات الطوعية (للشركات) لتحقيق التبادل الكربوني أو غيرها من المستهدفات وهو ما يتم تداوله في سوق الكربون الطوعي Voluntary) Carbon Market ، VCM) هذا وتختلف المعالجات المحاسبية وفقاً الطبيعة الترتيب والغرض التجاري الشراء الشهادات أو إصدارها من قبل مطوري المشروع ومن ثم يجب على الشركات تحديد الحقائق والتعرف على الظروف المختلفة لتحديد المعالجة المحاسبية المناسبة والمعيار المحاسبي الواجب تطبيقه. يتناول التفسير المعالجة المحاسبية للحالات المختلفة من حيث القياس الأولي والقياس اللاحق والاستبعاد من الدفاتر والإفصاحات اللازمة.	تـقـوم الادارة فـي الـوقـت الحالي بدراسة الأثار المالية المترتبة من تطبيق التفسير المحاسبي على القوائم المالية المستقلة المعدلة للشركة.	يبدأ التطبيق في أو بعد أول يناير ٢٠٢٥ ويسمح بالتطبيق المبكر.
معيار المحاسبة المصري رقم (٥١) القوائم المالية المستقلة المعدلـة في اقتصاديات التضخم المفرط	يجب تطبيق هذا المعيار على القوائم المالية المستقلة المعدلة، بما في ذلك القوائم المالية المستقلة المعدلة المجمعة، لأي كيان أو منشأة تكون عملة القيد الخاصة بها في اقتصاد ذي تضخم مفرط.	تـقـوم الادارة فـي الـوقـت الحـالـي بـتـقـيـيـم الأثـر المحـتـمـل عـلـى القـوائـم المالية المستقلة المعدلة من تطبيق هذا المعيار.	يجب تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥١) اعتبار من بداية السنة المالية التي صنف فيها الاقتصاد أنه ذو تضخم مفرط.

البند الثالث : أهم السياسات المحاسبية المتبعة وفقًا للقوائم المالية

مشروعات رفع كفاءة الطاقة وأنظمة الطاقة الجديدة والمتجددة
١. مواصلة تعزيز خبراتنا في مشروعات الطاقة المتكاملة و حلول رفع كفاءة الطاقة والتوسع في تنفيذ المشروعات الفريدة من نوعها.
٢. التوسع في مجال الطاقة الشمسية وتحقيق أهداف الاستدامة.
٣. الحفاظ على ريادتنا في تنفيذ المشروعات المتخصصة في الأعمال الإلكتروميكانيكية والهندسية الدقيقة والمعقدة، مثل: صناعات الأدوية والأغذية، المستشفيات، والفنادق العالمية.
٤. استهداف اختراق قطاع مشروعات «خوادم البيانات المركزية Data Center» لما له من مؤشرات نمو واعدة وما يتطلبه ذلك القطاع من إمكانيات هندسية دقيقة، وهو ما يتلاءم مع خبراتنا
التوسع الإقليمي
تعزيز تواجدنا الإقليمي في الأسواق المجاورة وتوسيع نطاق تنفيذ المشروعات ضمن مجالات خبراتنا الأساسية ومواطن تميزنا
الشراكات وتوطين التكنولوجيا
١. تعزيز قاعدتنا من الشركاء الاستراتيجيين بإضافة أحدث التكنولوجيات العالمية فى مجال توريد أنظمة الطاقة.
٢. التوسع في توريد أنظمة توليد الطاقة الكهربية وأنظمة التكييف المركزي المتكاملة من خلال استهداف اختراق قطاعات صاعدة وناشئة
التوسع في زيادة صادرات الفراولة المجمدة
أهم المؤشرات المالية وفقاً للقوائم المالية للشركة خلال الأعوام الثلاث السابقة

البيان	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
عدد الأسهم	٢٩٣,٢٣٠,٤٤٠	٦٥٣,٦٦٦,٥٧٣ (المتوسط المرجح لعدد الأسهم) زيادة عدد الأسهم خلال ٢٠٢٤: بداية العام– ٢٩٣,٢٣٠,٤٤٠ ١٤ ابريل ٢٠٢٤ – ٣٣٣,٠٠٠,٠٠٠ ٢٢ سبتمبر٢٠٢٤ – ٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ٣١ اكتوبر ٢٠٢٤ – ٢,٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠
القيمة الأسمية	١,٠٠	٠,٢٠	٠,٢٠
حقوق الملكية لمساهمي الشركة	٨٠٢,٩٥٤,٤٧٥	١,١٤٩,٥٧١,١٠٧	١,٦٢٨,١٢٥,٥٥٨
القيمة الدفترية للسهم الواحد	٢,٧٤	١,٧٦	٠,٧٢
ايرادات الشركة	٤,٠٢٥,٤٥٣,٥١٤	٥,٧٥١,٦٩٦,٤٩٤	٧,٩٠٦,٩٠٢,٦٥٦
صافي الأرباح قبل خصم الضرائب	١٧٤,٠٩٢,٨١٠	٣٨٦,٢٨٦,٢٢٥	٦٩٥,٤٨٦,٨٨٧
صافي الربح	١٤٠,٤٤٧,٣١٧	٣٠٥,٧٠٢,٢٨٥	٥٥٤,٥٠٤,١٢٧
توزيعات الأرباح الفعلية	٢٤,٣٩٨,١٤١	٦٨,٢٧٣,٦٧٤	٩٥,٨٥٠,٠٨٧
نصيب السهم من صافي الربح	٠,٤٨	٠,٤٧	٠,٢٥

البند السادس: أحكام وشروط الطرح

الطرح العام والخاص للمصريين في أسهم شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار «ش.م.م» بحد أقصى عدد٢٤٧,٥٠٠,٠٠٠ سهم (مائتان وسبعة وأربعون مليون وخمسمائة ألف سهم)، بنسبة (١١٪) من أسهم رأس مال الشركة، وذلك من خلال شريحتين طرح عام وخاص على النحو التالي:

بيان	الشريحة الثانية (طرح عام)	الشريحة الأولى (طرح خاص)
حـجـم الـطـرح	عدد ٩٩,٠٠٠,٠٠٠ سهم (تسعة وتسعون مليون سهمًا) تمثل نسبة ٤٠٪ من إجمالي الأسهم محل الطرح وتمثل نسبة ٤,٤٪ من إجمالي أسهم رأس مال الشركة في صورة أسهم إسمية نقدية.	عدد ١٤٨,٥٠٠,٠٠٠سهم (مائة وثمانية وأربعون مليون وخمسمائة ألف سهمًا) تمثل نسبة ٦٠٪ من إجمالي الأسهم محل الطرح وتمثل نسبة ٦,٦٪ من إجمالي أسهم رأس مال الشركة في صورة أسهم إسمية نقدية.
الأشـخـاص الـذيـن لـهم حق المشاركة في الطرح الحد الأدنى والأقصى «حـدود الطـلبـات»	تخصص الشريحة الثانية للجمهور المصري من الأشخاص الطبيعيين والإعتباريين. حد أدنى عدد ١,٠٠٠سهم (ألف سهم)، وبحد أقصى ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم (اثنان مليون سهم)	تخصص الشريحة الأولى للمستثمرين المصريين المؤهلين (وفقاً للتعريف الوارد في أول النشرة). يكون الحد الأدنى لتلقى أوامر الشراء بالنسبة للمستثمرين الأفراد المؤهلين ذوي الملاءة عدد ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم (اثنان مليون سهم) وبحد أقصى الكمية المطروحة في هذه الشريحة. يكون الحد الأدنى لتلقى أوامر الشراء بالنسبة للأشخاص الإعتبارية العامة والمؤسسات المالية عدد ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم (خمسة ملايين سهم) وبحد أقصى الكمية المطروحة في هذه الشريحة. مع مراعاة ألا يتم التخصيص لأى طالب إكتتاب والأطراف المرتبطة به إلا بعد التنسيق بين مدير الطرح مع الرئيس التنفيذي للشركة. ويجوز استبعاد ايا منهم دون ابداء الاسباب .
السعر	يتم تلقي وتسجيل أوامر الشراء بسعر (٢,٩٧) جنيه مصري (جنيهان وسبعة وتسعون قرشا مصريا) لكل سهم من أسهم الشركة.	يتم تلقي وتسجيل أوامر الشراء بسعر (٢,٩٧) جنيه مصري (جنيهان وسبعة وتسعون قرشا مصريا) لكل سهم من أسهم الشركة.
طـريـقـة الـسـداد	على شركات السمسرة الأعضاء بالبورصة مقدمة أوامر الشراء بصفتها وكيلًا عن عملائها إيداع نسبة ٢٥٪ (خمسة وعشرون بالمائة) على الأقل من قيمة كل طلب في الحساب المخصص لتغطية الطرح لدى بنوك المقاصة وفقاً لطلباتها المسجلة من خلال سوق الصفقات الخاصة O.P.R بالبورصة المصرية وذلك في موعد غايته قبل نهاية ساعات عمل يوم الموافق / /٢٠٢٦ المحدد لنهاية تلقي الأوامر (غلق باب الطرح العام) على أساس سعر الطرح. وتلتزم شركات السمسرة بسداد باقي قيمة الطلبات التي تتحدد بناء على سعر الطرح وعلى أساس نتيجة التخصيص في حالة زيادة قيمة الكمية المخصصة عن قيمة ما سبق سداده لدى بنوك المقاصة وذلك طبقاً لنظام التسوية المعمول به لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي وذلك فى موعد أقصاه اليوم التالى لغلق باب تلقى الأوامر والإعلان عن التغطية. وتلتزم شركات السمسرة مقدمة أوامر الشراء بالتأكد من توافر قيمة أوامر الشراء المقدمة منها بحسابها لدى بنوك المقاصة طبقًا للنظام المعمول به لدى شركة مصر للمقاصة والايداع والقيد المركزي. تقوم البورصة بإخطار شركة مصر للمقاصة عقب نهاية الفترة المخصصة لتسجيل الأوامر ببيان بإجمالي كميات الطلبات المسجلة بواسطة كل شركة سمسرة، على أن تقوم شركة مصر للمقاصة بمطابقة الكميات المطلوب شرائها بواسطة كل شركة سمسرة مع القيم النقدية المقابلة لتلك الطلبات لدى بنوك المقاصة وإخطار البورصة بحد أقصى بداية يوم العمل التالي ببيان تفصيلي بنتيجة مطابقة كميات الطلبات المسجلة بواسطة كل شركة سمسرة والمبالغ المقابلة لتلك الطلبات لدى بنوك المقاصة وتحديد شركات السمسرة المخالفة وإجمالي عدد الأسهم الواجب استبعادها بواسطة كل شركة سمسرة (إن وجدت). تتيح البورصة خلال الموعد الذى تحدده لشركات السمسرة المخالفة تخفيض كميات أو إلغاء طلبات شراء مسجلة بواسطتها في هذه الشريحة بحسب الأحوال لكي تتوافق مع نتيجة المطابقة، وفي حالة عدم الإلتزام بما سبق يكون للبورصة إتخاذ ما تراه من إجراءات ولها القيام بإلغاء طلبات شراء مسجلة بواسطة شركات السمسرة المخالفة بما يتناسب مع عدد الأسهم الواجب استبعادها لأقرب كمية أمر يغطى تلك الكمية، وتتحمل شركة السمسرة المخالفة المسئولية القانونية والمالية أمام عملائها الذين تم إلغاء أوامرهم نتيجة عدم إلتزامها بالوفاء بإلتزاماتها طبقًا للضوابط المنظمة المعمول بها ووفق أحكام هذه النشرة. علمًا بأنه في حالة عدم إلتزام شركات السمسرة بما سبق يكون للبورصة إتخاذ ما تراه من إجراءات تجاه الشركات المخالفة.	تلتزم شركات السمسرة مقدمة أوامر الشراء بصفتها وكيلًا عن عملائها إيداع نسبة ٥٠٪ (خمسين بالمائة) على الأقل من قيمة كل طلب في الحساب المخصص لتغطية الطرح لدى بنوك المقاصة وفقاً لطلباتها المسجلة من خلال سوق الصفقات الخاصة O.P.R بالبورصة المصرية وذلك في موعد غايته قبل نهاية ساعات عمل يوم الموافق / /٢٠٢٦ المحدد لنهاية تلقي الأوامر (غلق باب الطرح الخاص) على أساس سعر الطرح. وتلتزم شركات السمسرة بسداد كامل قيمة الأسهم المخصصة لعملائها (سداد ١٠٠٪ من قيمة الأسهم على أساس نتيجة التخصيص) بعد الإعلان عن التخصيص وقبل غلق باب الطرح العام بيوم عمل على الأقل لدى بنوك المقاصة ويستثني من ذلك عملاء التسليم مقابل الدفع وعملاء التسوية المباشرة (كود ٩). علماً بأنه في حالة عدم إيداع قيمة الأسهم المخصصة في الموعد المحدد فيعد طلب الشراء لاغي ويجوز لمدير الطرح والشركة إعادة تخصيص تلك الأسهم لمستثمر آخر أو يقوم مدير الطرح بالتغطية وأخذ الأسهم دون أن يكون عليها فترة قيد علي البيع. وفي جميع الأحوال يتعين على مدير الطرح عقب إغلاق فترة تلقي الطلبات أن يقوم بحصر نسبة الأسهم غير المغطاة نقدًا (إن وجدت) نتيجة لتخلف بعض شركات السمسرة عن إيداع المبالغ النقدية مقابل الأسهم المخصصة لعملائها أو تخلف بعض عملاء التسليم مقابل الدفع عن إيداع قيمة الأسهم المخصصة لهم فى المواعيد المحددة وإبلاغ الهيئة.
طـريـقـة الـتـسـجـيـل	يتم السماح بتسجيل أوامر الشراء بواسطة شركات السمسرة بصفتها وكيلا عن عملائها المصريين من خلال سوق الصفقات الخاصة O.P.R بالبورصة المصرية ، وذلك اعتبارا من يوم الموافق / /٢٠٢٦ ولمدة خمسة أيام عمل تنتهي في نهاية يوم الاحد الموافق / /٢٠٢٦.	يتم السماح بتسجيل أوامر الشراء بواسطة شركات السمسرة بصفتها وكيلًا عن عملائها المصريين من خلال سوق الصفقات الخاصة O.P.R بالبورصة المصرية – مع إلتزام شركات السمسرة بالتأكد من استيفاء مقدم أمر الشراء للمتطلبات الخاصة بالمستثمر المؤهل (وفقاً للتعريف الوارد في أول النشرة) – وذلك اعتبارا من يوم الموافق / /٢٠٢٦ ولمدة خمسة أيام عمل تنتهي في نهاية يوم ا الموافق / /٢٠٢٦. ويكون لمدير الطرح من خلال شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية «ش.م.م» بصفتها وكيلاً له أن يطلب من البورصة بيان تفصيلي بما يتم تسجيله من أوامر شراء في هذه الشريحة خلال الفترة المحددة لتلقي وتسجيل أوامر الشراء، وكذا عقب نهاية تلك الفترة.
الجهة المسموح لها بتلقى طـلـبـات الـشـراء بصفتها وكـيـلـه عـن عـمـلائـهـا	جميع شركات السمسرة المرخص لها من الهيئة العامة للرقابة المالية بمزاولة النشاط والأعضاء بالبورصة المصرية مع مراعاة قرارات لجنة العضوية بالبورصة المصرية.	جميع شركات السمسرة المرخص لها من الهيئة العامة للرقابة المالية بمزاولة النشاط والأعضاء بالبورصة المصرية مع مراعاة قرارات لجنة العضوية بالبورصة المصرية.
شـركـات الـسـمـسـرة البـائـعـة	شركة برايم لتداول الأوراق المالية «ش.م.م»	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية «ش.م.م»
طـريـقـة الـتـخـصـيـص والـتـنـفـيـذ بـالـبـورصـة	في حالة زيادة إجمالي كميات أوامر الشراء عن الكمية المعروضة في الطرح العام سيتم إجراء تخصيص لكل طالب شراء بالنسبة والتناسب بين إجمالي الأسهم المطروحة للبيع والى إجمالي الأسهم المطلوبة للشراء مع مراعاة جبر الكسور حتى نفاذ الكمية.	يتم التخصيص للشريحة الثانية بواسطة مدير الطرح بالتنسيق مع الرئيس التنفيذي للشركة مع مراعاة قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ٤٨ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاته، ويجوز لمدير الطرح مع الرئيس التنفيذي للشركة إستبعاد وتخصيص الأسهم للأشخاص الإعتبارية والأفراد المؤهلين وفقًا لما يرونه دون إبداء أسباب حتي ولو اقتصر الأمر على مستثمر استراتيجي واحد أو أكثر. ويتم التنفيذ بالبورصة وفقًا للبيان الذي يخطر به مدير الطرح البورصة. على أن يقوم مدير الطرح والشركة بإخطار البورصة المصرية بنتيجة التخصيص ونسبة التغطية لهذه الشريحة وعدد العملاء الذين تم التخصيص لهم والكمية والقيمة وفقًا للضوابط المنظمة وذلك لتقوم البورصة بالإعلان عنها لديها بالوسائل المخصصة لذلك، وطبقاً لما تحدده البورصة في هذا الشأن يكون لمدير الطرح من خلال شركة برايم لتداول الأوراق المالية «ش.م.م» بصفتها وكيلا له القيام بتخفيض كميات أو إلغاء طلبات شراء تم تسجيلها من خلال سوق الصفقات الخاصة OPR بواسطة جميع شركات السمسرة بالطرح الخاص فور الإنتهاء من التخصيص طبقًا للنظم المعمول بها بالبورصة المصرية، أو تتيح البورصة خلال الموعد الذى تحدده لشركات السمسرة تخفيض كميات أو إلغاء طلبات شراء مسجلة بواسطتها في هذه الشريحة بحسب الأحوال لكي تتوافق مع نتيجة التخصيص في هذه الشريحة. وفي حالة عدم الإلتزام بما سبق يكون للبورصة إتخاذ ما تراه من إجراءات ولها القيام بإلغاء طلبات الشراء التي لم تلتزم شركة السمسرة بتخفيضها أو إلغائها طبقاً لنتيجة التخصيص، وتتحمل شركة السمسرة المسؤولية القانونية والمالية أمام عملائها الذين تم إلغاء أوامرهم نتيجة عدم إلتزامها بالوفاء بإلتزاماتها طبقاً للضوابط المنظمة.

أحـكـام عـامـة	
	١-سيتم تلقي طلبات الشراء للطرح العام والخاص للمصريين بسعر ثابت للسهم (٢,٩٧) جنيه مصري (جنيهان وسبعة وتسعون قرشًا مصريًا) لكل سهم من أسهم الشركة، وبالتالي فإن الطرح الخاص يتمتع فقط بإمكانية الحصول على كميات أكبر في ضوء الحد الأقصى والأدنى لطلبات الشراء الموضحة بعاليه. ٢-في حالة عدم تغطية الأسهم المخصصة للطرح الخاص بالكامل، يجوز لمدير الطرح بالتنسيق مع الشركة زيادة عدد الأسهم المطروحة بشريحة الطرح العام، وذلك بتحويل جزء من الأسهم بالشريحة المخصصة للطرح الخاص إلى الطرح العام، وبشرط نشر إعلان يتضمن سعر ونسبة تغطية الطرح الخاص بالصحف وشاشات التداول بالبورصة، وذلك قبل غلق باب الطرح العام ب ٢ يومين عمل على الأقل. ٣-في حالة عدم تغطية الأسهم المخصصة للطرح العام بالكامل، يجوز لمدير الطرح بالتنسيق مع الشركة زيادة عدد الأسهم المطروحة بشريحة الطرح الخاص، وذلك بتحويل جزء من الأسهم المخصصة للطرح العام إلى الطرح الخاص وبما لا يقل عن الحد الأدنى الواجب توافره وفقاً لقواعد القيد وبشرط الإعلان عن ذلك بالصحف وشاشات التداول بالبورصة، أو الاكتفاء بما تم تغطيته وتلتزم شركات السمسرة في هذه الحالة بتوفيق أوضاعها لدي شركة مصر للمقاصة وذلك بإيداع المبالغ المتبقية لاستكمال قيمة كامل الأسهم المخصصة والتي أسفرت عنها عملية التخصيص لتتوافق ونسبة التغطية التي أسفرت عنها أوامر الشراء في الطرح، وذلك في موعد أقصاه اليوم التالي لغلق باب تلقي الأوامر والإعلان على شاشات التداول عن نسبة التغطية: أي بنهاية يوم عمل الموافق **/**/٢٠٢٦. ٤-يجوز للرئيس التنفيذي منفردًا بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية مد فترة تلقي طلبات الطرح العام والخاص لمدة أقصاها ١٠ عشرة أيام عمل ولا تقل عن ٣ ثلاثة أيام عمل بشرط الإعلان بالصحف وشاشة البورصة قبل ٣ ثلاثة أيام عمل من التاريخ المحدد لغلق باب تلقي الأوامر. ٥-سيتم الإعلان على شاشات الإعلانات بالبورصة عن موقف تغطية الطرح العام والخاص وعن تنفيذ الطرح وعن تاريخ بدء التداول على أسهم رأس مال الشركة. ٦- لا يجوز لمشتري الأسهم في الطرح الخاص طلب شراء أسهم مطروحة في الطرح العام. ٧-يحق للمشتري في الطرح العام إلغاء طلبات الشراء الصادرة منه حتى آخر يوم لتلقي طلبات الشراء سواء في المدة الأصلية أو الممتدة. ٨- يلتزم كلاً من مدير الطرح وشركات السمسرة بالإشتراطات والإلتزامات الواردة في قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤٨ لسنة ٢٠١٩ وتعديله (كلًا فيما يخصه)، ويلتزم كلًا منهم بسرية بيانات ومعلومات نسبة التغطية الخاصة بالطرح خلال فترة تلقي الأوامر، ويلتزم مدير الطرح بالإعلان للعملاء عن تغطية الطرح مرة واحدة خلال فترة تلقي الأوامر حال تحقق تغطية الطرح بنسبة ١٠٠٪، ولا يتم الإعلان عن النسبة النهائية الا بعد إخطار الهيئة. ٩-على شركات السمسرة مسئولية التأكد من إستيفاء مقدمي أوامر الشراء من خلال الطرح الخاص الشروط الخاصة بالمستثمر المؤهل (وفقاً للتعريف الوارد في أول النشرة). ١٠ - يحظر على شركات السمسرة منح تمويل للمشترين وتسجيل أوامر شراء غير مغطاة قيمتها بكامل نسبة السداد المشار إليها (من قبل موارد العميل الذاتية) حيث أن الورقة المالية محل التعامل غير مدرجة بقائمة الأوراق المالية المسموح ممارسة الأنشطة المتخصصة عليها وبالتالي لا يسمح بالتعامل عليها بنظام الهامش. ١١- على شركات السمسرة بصفتها وكيلاً عن عملائها مراعاة الفصل التام بين حسابات العملاء النقدية بين الشرائح وداخل كل شريحة. ١٤- في حالة إذا ما كان آخر يوم في تلقي وتسجيل الأوامر عطلة رسمية، يصبح آخر يوم في تلقي وتسجيل الأوامر هو أول يوم عمل تالي. ١٥- يكون التعامل بين البورصة ووكيل مدير الطرح وفقاً للوسائل التي تحددها البورصة. ١٦- في حالة عدم الإلتزام بما سبق ستقوم البورصة بإتخاذ ما تراه من إجراءات وسيتم عرض المخالفات على لجنة العضوية بالبورصة لإعمال شئونها من تدابير بحق المخالفين؛ لذا يرجى الإلتزام بما سبق وذلك كله طبقاً لقرار لجنة العمليات بالبورصة المصرية عملاً بقواعد وشروط الطرح وتوقيتها التى ستعلن على شاشات البورصة قبل فتح باب تلقي أوامر الشراء.

- أماكن الحصول على نشرة الطرح:
المركز الرئيسي للشركة الكائن في: ١٤ شارع الألفي – عمارة الثورة – الدور السادس. محافظة القاهرة.

البند السابع: أحكام وآلية استقرار سعر السهم في السوق عقب الطرح

حساب استقرار سعر السهم كضمانة للطرح العام:
طبقاً لنشرة الطرح العام والخاص يتعهد المساهمين البائعين بشركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م) وشركة برايم كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات «ش.م.م» بصفتها مدير الطرح بإنشاء حساب خاص، لدعم استقرار سعر السهم، والحفاظ على سعر التداول وحماية مصالح مساهمي الشركة وذلك على النحو التالي:
آلية استقرار سعر السهم فى السوق عقب الطرح:
تتعهد شركة برايم كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات «ش.م.م» بصفتها مدير الطرح بإنشاء حساب خاص لدعم استقرار سعر السهم والحفاظ على سعر التداول، وفقاً للضوابط الآتي:
- تعريف الحساب:
حساب بنكي مستقل باسم شركة برايم كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات «ش.م.م» بصفتها مدير الطرح ، ويدير الحساب شركة برايم كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات «ش.م.م» بصفتها مدير الطرح.
- هدف الحساب :
دعم استقرار سعر السهم بالسوق لصالح المساهمين، وذلك بالتعامل من خلال مدير الطرح على أسهم الشركة المصدرة من خلال أمر شراء للأسهم بسعر الطرح النهائى بقيمة المبلغ المنصوص عليه بالفقرة التالية، وذلك بنظام حساب الاستقرار المفتوح بالبورصة المصرية لراغبي البيع من المساهمين المشترين بالطرح العام فقط.
- الموارد المالية للحساب:
وفقًا لقرار الجمعية العامة غير العادية للشركة الصادر بتاريخ ٢٠٢٦/٤/١٤م، يتم تمويل حساب استقرار سعر السهم بنسبة ١٠٠٪ (مائة في المائة) من إجمالي حصيلة الطرح العام.
- مدة الحساب:
تكون مدة الحساب ثلاثون يوماً ميلادية تبدأ من أول يوم تداول لأسهم الشركة بالبورصة المصرية، ويلتزم مدير الطرح المشار إليه بالافصاح قبل ثلاثة أيام عمل من نهاية مدة الحساب بالاعلان على شاشات البورصة عن آخر تاريخ يحق للراغبين في البيع ايداع أوامر البيع لدى نظام الحساب المفتوح بالبورصة المصرية.
- إدارة الحساب:
يقوم مدير الطرح المشار إليه بإدارة الحساب لصالح دعم استقرار سعر سهم شركة قرة لمشروعات الطاقة والاستثمار (ش.م.م) بالبورصة المصرية ويلتزم المساهمين البائعين فى الطرح بتحويل قيمة مبلغ الحساب التي تمثل ١٠٠٪ من قيمة الأسهم المطروحة في الشريحة الأولى (الطرح العام) لحساب مدير الطرح المشار إليه قبل بدء التداول بيوم عمل على الأقل، ويلتزم مدير الطرح بإيداع أمر شراء مفتوح بسعر الطرح النهائى لمدة ثلاثون يوماً ميلادية تبدأ من تاريخ بداية التداول على أسهم الشركة بالبورصة المصرية.
- كيفية تعامل مدير الطرح على الحساب:
يلتزم مدير الطرح المشار إليه خلال مدة حساب استقرار سعر السهم بتسجيل أمر شراء مفتوح بسعر الطرح العام لمدة ثلاثون يوماً ميلادية تبدأ من تاريخ بداية التداول على أسهم الشركة بالبورصة المصرية من خلال سوق الصفقات الخاصة O.P.R بالبورصة المصرية، ويحق للمساهمين المشترين فى الطرح العام فقط راغبى البيع بتسجيل أوامر بيع بحد أقصى عدد الأسهم المخصص لهم فقط من خلال الطرح العام ووفقاً لكشف حساب صادر من شركة مصر للمقاصة، وذلك من خلال شركات السمسرة الأعضاء بالبورصة بسعر الطرح طوال هذه المدة، وفى نهاية مدة الحساب سوف يتم تنفيذ كامل أوامر البيع المسجلة الصالحة للتنفيذ من راغبى البيع والتي تتفق مع الشروط الواردة بهذا البند والتي لم يتم إلغائها خلال مدة الثلاثين يوم الميلادية المشار إليها، علما بأنه يشترط فى الأسهم التى يتم عرضها للبيع أن تكون هى الأسهم المشتراة من خلال الطرح العام والتي تم الاحتفاظ بها أو المتبقية منه ويحظر على شركات السمسرة تسجيل أوامر البيع الا بعد التحقق من ذلك وفقاً لبيان أرصدة العميل وكشف حركة حسابه من شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي، حيث لن يسمح بقبول أوامر بيع الأسهم التي تم شرائها من السوق المفتوح، وعلى أن تتولى شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي مطابقة الأوامر المسجلة بسوق الصفقات الخاصة O.P.R بالبورصة المصرية مع الشروط الواردة بهذا البند وإلغاء أوامر الحجز المخالفة (يترتب على إلغاء أوامر الحجز إلغاء أوامر البيع)، علما بأنه في حالة عدم الالتزام بما سبق يكون للبورصة اتخاذ ما تراه من إجراءات تجاه المخالفين.
- تصفية الحساب :
يتم تصفية الحساب خلال خمسة أيام عمل من إنتهاء مدة الثلاثون يوماً الميلادية المشار إليها وتنفيذ أوامر الشراء على أن يتم إعادة حصيلة الحساب من أسهم أو مبالغ أو كلاهما كالتالي:
- في حالة وجود مبالغ متبقية من «مبلغ الحساب» يتم إعادتها إلى المساهمين البائعين في الطرح مموِّلي الحساب كل بنسبة مساهمته في حساب الاستقرار.
- فى حالة وجود أسهم: تؤول هذه الأسهم إلى المساهمين البائعين في الطرح مموِّلي الحساب كل بنسبة مساهمته فى حساب الاستقرار على أن يتم نقل ملكية تلك الأسهم بالبورصة وفقاً للقواعد المنظمة لذلك والمعمول بها بالبورصة المصرية، ومع مراعاة أحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢م.

البند الثامن: محددات عامة

إقرار الممثل القانوني للشركة المصدرة

أقر أنا/ محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة – بصفتي الرئيس التنفيذي والممثل القانوني لشركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م)، بدقة وصحة كافة البيانات والمعلومات والإفصاحات الواردة في نشرة الطرح، وأنه لا توجد وقائع أخرى جوهرية يمكن أن يؤدي عدم تضمينها لهذه النشرة إلى عدم تعبير ما ورد بالنشرة بصورة عادلة عن وضع الشركة موضع الطرح، وأن جميع ما ورد بتلك النشرة يخضع لأحكام القوانين السارية بجمهورية مصر العربية بما في ذلك قانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحتهما التنفيذيتين.
وهذا إقرار مني بذلك
الاسم : محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة
الصفة: الرئيس التنفيذي والممثل القانوني

تعهد الممثل القانوني للشركة

أتعهد أنا/ محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة – بصفتي الرئيس التنفيذي والممثل القانوني لشركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م) بمراعاة أحكام القانون رقم ١٢٠ لسنة ١٩٨٢ بإصدار قانون تنظيم أعمال الوكالة التجارية وبعض أعمال الوساطة التجارية وعلى الأخص نص البند (ج) من المادة الثالثة والذي ينص على: «أن يكون رأس المال مملوكا بالكامل لشركاء مصريين، مع مراعاة مضي عشر سنوات على الأقل في حالة إكتساب الجنسية المصرية بطريق التجنس، فإذا كان الشريك شخصا إعتباريا فيجب أن يكون مصري الجنسية ومملوك أغلب رأس ماله لمصريين أصلاء أو مضى على تجنسهم بالجنسية المصرية عشر سنوات على الأقل».
وهذا تعهد مني بذلك
الاسم : محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة
الصفة: الرئيس التنفيذي والممثل القانوني

إقرار المستشار القانوني للطرح

قام المستشار القانوني للشركة في عملية الطرح بمراجعة نشرة الطرح مع كافة أطراف الطرح في ضوء المستندات والمعلومات المقدمة من الشركة ومراقب حساباتها وتحت مسئوليتهما طبقاً للقانون والقواعد المنظمة والمعمول بها، وتقتصر مراجعة المستشار القانوني لنشرة الطرح على المسائل المتعلقة بقواعد القيد وأحكام القوانين المنظمة للطرح وتقع مسئولية صحة الطرح العام والخاص على مدير الطرح والشركة.
الاسم: عاطف ياسين الشريف
الصفة: المستشار القانوني للطرح

تقر الشركة بأنه تمت صياغة ومراجعة نشرة الطرح في ضوء قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤٨ لسنة ٢٠١٩، مع مراعاة الآتي:
١.أن نشرة الطرح قد تم إعدادها مع كافة أطراف الطرح وفقاً للقوانين والقواعد المنظمة والمعمول بها وبناء على المستندات والملفات والمعلومات والبيانات والإفصاحات المقدمة من الشركة وعلى مسئوليتها.
٢.أن المستندات المقدمة التي تمت مراجعتها هي أحدث نسخ لكل مستند مقدم وأنه لم يتم تعديلها أو الغاؤها بعد التاريخ المبين عليها.
٣- التزمت الشركة ومازالت تلتزم بجميع التزامات الإفصاح القانوني التي تفرضها أي قوانين أو لوائح أو قواعد أو جهة حكومية ذات اختصاص على الشركة.
٤- لم تحذف الشركة من المستندات المقدمة أي مستند أو معلومات أو بيانات أو إفصاحات جوهرية أو غير ذلك من المسائل الجوهرية.
٥- تم التصديق على جميع محاضر مجلس الإدارة والجمعيات العامة للمساهمين وغيرها من محاضر الاجتماعات لإجراءات الطرح على النحو الواجب من قبل الجهات الحكومية المعنية وتم الإفصاح عنها وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها.
٦- لقد قامت الشركة بإدراج جميع المعلومات الجوهرية في نشرة الطرح في ضوء ما يتطلبه القانون والقواعد السارية.
الاسم : محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة
الصفة: الرئيس التنفيذي والممثل القانوني

إقرار مدير الطرح بشأن النشرة

أقر أنا السيد/ محمد سيد مصطفى – بصفتي رئيس مجلس الادارة لشركة برايم كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات «ش.م.م»، والقائم بأعمال مدير الطرح لشركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م)، بمسئوليتي عن كافة أعمال وإجراءات الترويج الخاصة بالطرح، وكذا بحصولي على كافة البيانات والمعلومات التى رأيتها ضرورية، وأنني قد بذلت عناية الرجل الحريص للتأكد من أن المعلومات والقوائم المالية المقدمة للهيئة العامة للرقابة المالية دقيقة وكاملة ومنفقة ومبادىء وأسس الطرح العام والخاص المعمول بها عالميًا ووفقًا لما تنظمه الهيئة العامة للرقابة المالية في هذا الشأن.
وأن نشرة الطرح لاتخفى أى معلومات كان يجب ذكرها للمستثمرين عن نشاط الشركة؛ بحيث لا تكون القوائم المالية والمعلومات مضللة، كما أقر بالإحتفاظ بسجلات دقيقة لكافة الأشخاص أو الشركات أو الجهات التى تم توزيع مذكرة أو نشرة الطرح عليهم بغرض الطرح العام والخاص.
الاسم: محمد سيد مصطفى
الصفة: مدير الطرح

إقرار مراقب الحسابات بشأن النشرة

بصفتنا مراقب حسابات شركة قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار (ش.م.م) فإننا قد اطلعنا على نشرة الطرح الموضحة أعلاه وراجعنا ما تضمنته من بيانات ومعلومات وفقا لتقاريرنا المشار إليها أعلاه ووجدناها صحيحة ومتفقة مع متطلبات وأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحتهما التنفيذيتين.
الاسم: د. هشام احمد لبيب
الصفة: مراقب الحسابات

الشركة المصدرة	مدير الطرح
اسم الشركة: قرة لمشروعات الطاقة والإستثمار	اسم الشركة: شركة برايم كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات
الممثل القانوني: محمد أيمن كمال الدين محمد عبد الخالق قرة	الممثل القانوني: محمد سيد مصطفى
المستشار المالي المستقل	مراقب حسابات الشركة
اسم الشركة: بيكر تلي للاستشارات المالية عن الأوراق المالية	السيد/ أحمد مصطفى شوقي
الممثل القانوني: عمرو فتح الله	
المستشار القانوني فى الطرح	
اسم الشركة: الشريف للاستشارات والمحاماة	
الممثل القانوني : عاطف ياسين الشريف	

إشعـار هـام

١.ينطوي الاستثمار في أسهم الشركات على مخاطر معينة يجب أن تؤخذ في الاعتبار، ويجب على المستثمرين المحتملين أن يقوموا بكل عناية وحرص بقراءة إعلان هذه النشرة والمرفقات المتعلقة بها، ويتوجب عليهم قبل اتخاذ قرار شراء الأسهم التشاور مع مستشارين أو جهات متخصصة حول عوامل المخاطرة في الأسهم والتنبؤات والتقديرات المستقبلية المتفائلة في ضوء افتراضات الدراسة وكافة المعلومات الواردة بإعلان نشرة الطرح والمرفقات المتعلقة بها ومدى جدوى الاستثمار في هذه الأسهم، وتوافقها مع ظروفهم الاستثمارية ويعد تقديم طلبات أو تقديم أوامر الشراء من المستثمرين لأي عدد من الأسهم المعروضة للبيع سواء من خلال الطرح العام أو الخاص بمثابة علم وقبول وموافقة صريحة منهم على كافة ما ورد بإعلان نشرة الطرح من شروط وبيانات.

٢.تتحمل الشركة كامل المسئولية عن دقة وصحة المعلومات الواردة في إعلان نشرة الطرح، وتؤكد أنه لا توجد وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها بهذه النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة.

٣.أعدت هذه النشرة على مسئولية الممثل القانوني للشركة والمستشار المالي المستقل والمستشار القانوني ومراقب حساباتها ومدير الطرح، وفقًا لما قدموه من تقارير وشهادات وبيانات، وفقًا لأحكام القواعد الإجراءات المعمول بها في الهيئة العامة للرقابة المالية.

٤.إنه في ضوء قواعد الطرح العام والخاص الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤٨ لسنة ٢٠١٩ فقد حصل المستشار القانوني على خطابات وإقرارات موقعة من الممثل القانوني للشركة موجهة للهيئة العامة للرقابة المالية تؤكد صحة الإقرارات والتعهدات والمعلومات التي تم إدراجها في نشرة الطرح من قبل الشركة.

٥.يقر مدير الطرح بأنه المسئول عن القيام بأعمال الترويج الخاصة بهذا الطرح وببذل عناية الرجل الحريص بهذا الشأن.

٦.تقع مسئولية دقة وصحة ما ورد بدراسة القيمة العادلة للشركة على كل من المستشار المالي المستقل، مراقب الحسابات، العضو المنتدب للشركة، وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وذلك في مدى معقولية الإفتراضات التي بنيت عليها دراسة القيمة العادلة أو أي أطراف أخرى كلًا في حدود اختصاصه، وتقع مسئولية المستشار المالي المستقل ومراقب الحسابات في حال عدم الإلتزام/ مخالفة معايير التقييم المالي كلًا في حدود اختصاصه، وذلك دون أدنى مسئولية على الهيئة العامة للرقابة المالية في هذا الشأن.

٧.لا تعد موافقة الهيئـة العامة للرقابة الماليـة على هـذه النشرة اعتمادًا للجدوى التجاريـة والاستثمارية لهـذه الشركة، كما أن الهيئـة العامـه للرقابة الماليـة لا تتحمل أي مسئولية عـن كافـة البنود والمحتويات بالنشرة ولا تعطي تأكيـدات تتعلق بدقتها أو إكتمالها وتخلي نفسها صراحة من أي مسئولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا الإعلان أو الاعتماد على جزء منه.

٨.أي جهة لديها أي اعتراض على ما تضمنه إعـلان هـذه النشرة من بيانات ومعلومات عليها التقـدم لإدارة الهيئـة العامة للرقابة المالية أو البورصة المصرية قبل تنفيذ الطرح بما لديها من اعتراضات مؤيـدة بالمستندات حتى يمكن دراسة أوجه الاعتـراض قبل السير في إجراءات تنفيذ الطرح.

٩.تعد الإقرارات الواردة بالنشرة أو المرفقة بها جزء لا يتجزأ منها، وتشكل التزامًا قانونيًا على أطرافها تجاه المستثمرين المرتقبين والهيئـة، مع الأخذ في الإعتبار بأن التقييم والإفتراضات التي بني عليها قد تتغير في ضوء تغير ظروف الشركة أو السوق أو التشريعات المنظمة.

١٠.صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على النشر يوم الاحد الموافق ١٧ / ٥ / ٢٠٢٦ في ضوء المستندات المقدمة من الشركة، وذلك لتنفيذ الطرح دون أدنى مسئولية